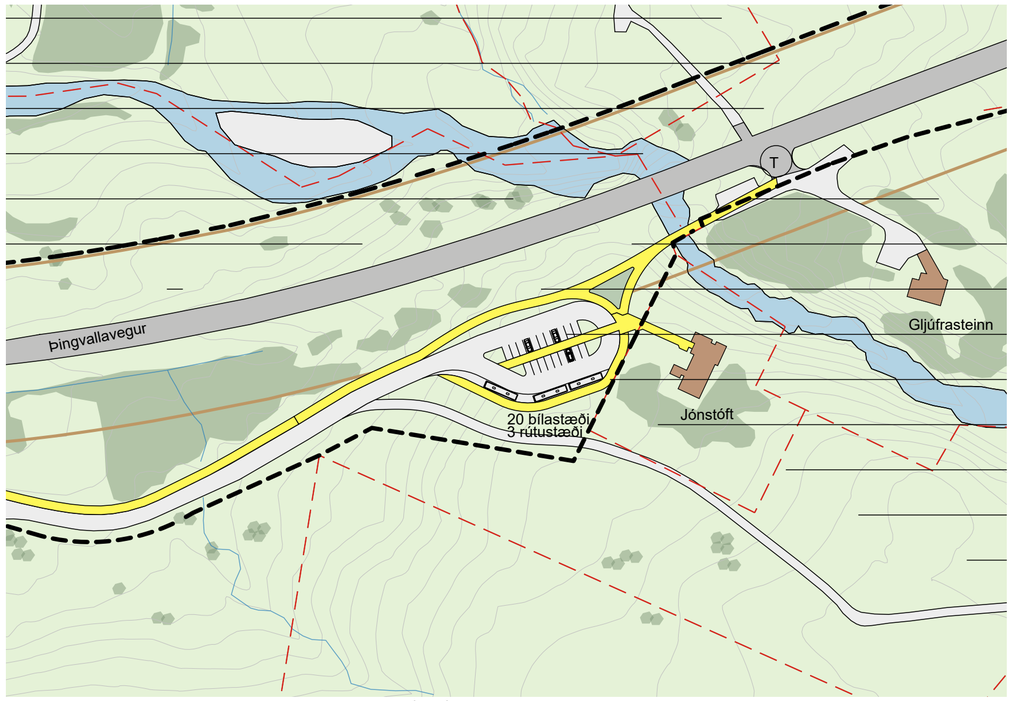
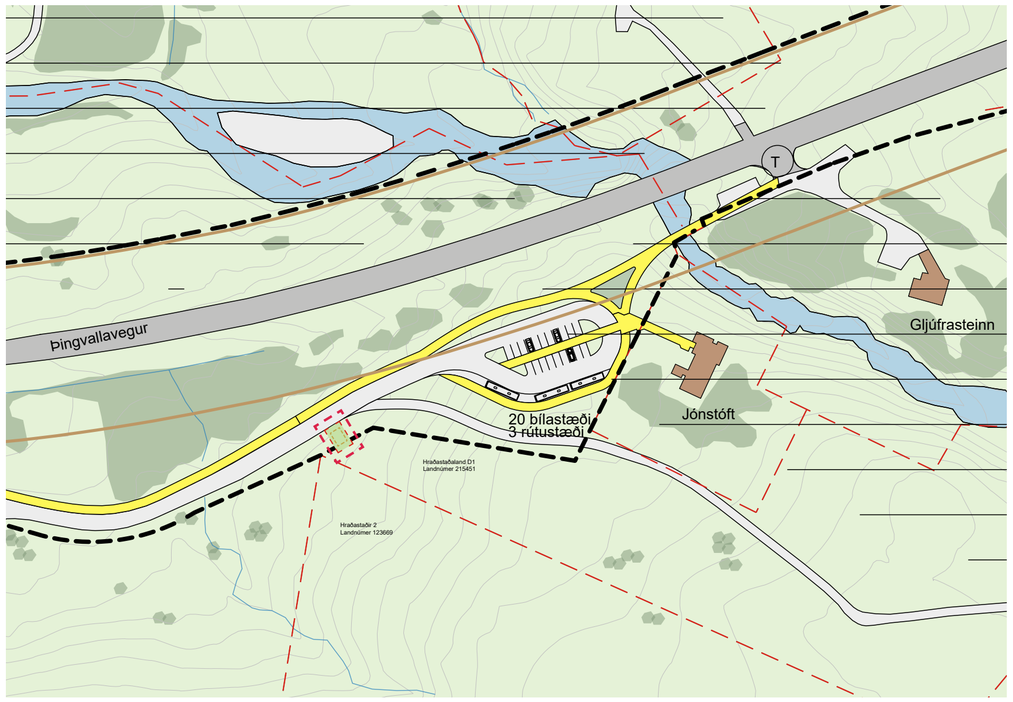
MOSFELLSBÆR,
HRAÐASTAÐALAND D1, NÝ LÓÐ FYRIR SPENNISTÖÐ

DEILISKIPULAGSBREYTING JÚNÍ 2021



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS M. 1:1.500, AUGLÝST Í B-DEILD 16.11.2020

N



TILLAGA AÐ BREYTINGU M. 1:1.500

N

GREINARGERÐ

Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu vegna nýrrar lóðar fyrir dreifistöð.
Breytingin felst í eftirfarandi:

Breyting á deiliskipulagsuppdrætti:

Skilgreind er ný 54 m² lóð sem staðsett er vestan við fyrirhuguð bílastæði og aðkomu rútubifreiða við Laxness-safnið á Gljúfrasteini.
Á lóðinni mun rísa einingadreifistöð Veitna ohf.
Til skýringar sjá sambærilega stöð við Efstaleiti í Reykjavík:

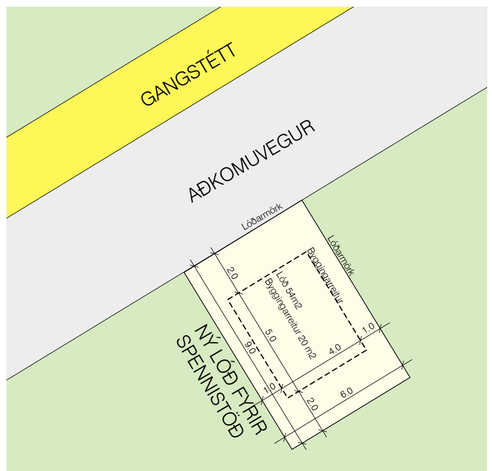
Breyting á skipulags- og byggingarskilmálum (samþykktir í bæjarstjórn 14. 11.2018 og síðast breytt 11.11.2020)

Nýr texti:

Lóð fyrir dreifistöð við Jónstóft.

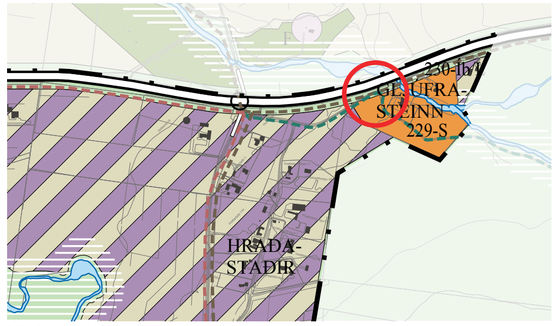
Lóðarstærð:	54 m²
Hámarksnýtingarhlutfall:	0,4
Hámarksstærð byggingar:	20 m²
Hámarkshæð byggingar:	4 m

Að öðru leyti gilda áfram eldri skipulags- og byggingarskilmálar sem samþykktir voru í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 14. 11.2018 og síðast breytt 11.11.2020.



Skýringarmynd, ekki í kvarða

N



Hluti úr aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030

SKÝRINGAR

- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Veghelgun
- Þingvallavegur og gatnamót
- Aðrir núv. vegir
- Gangstétt
- Hverfisvernd
- Hús
- Ár og lækir

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Skipulagsnefnd þann _____ 2021 og í

Bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann _____ 2021

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 2021 með

athugasemdafresti til _____ 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____ 2021.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar faí. VEGMÚLA 2 108 REYKJAVÍK SÍMI: 552-8740 TEIKNA.IS NETFANG: TEIKNA@TEIKNA.IS		MOSFELLSBÆR, HRAÐASTAÐALAND D1	
		DEILISKIPULAGSBREYTING	VERK 21-645 BLAÐ 001
HANNAÐ jej	TEIKNAÐ jej	REYKJAVÍK 23.06.2021	
KVARÐI 1:1.500 á a2		BREYTT	