

TIL: Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar
c/o Kristinn Pálsson, skipulagsfulltrúi.

ÚTI

INNI

A R K I T E K T A R

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKT FAÍ
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKT FAÍ

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMi 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
E-mail ui@ui.is WWW.ui.is

m i n n i s b l a ð

VARÐAR: Vefarastræti 28-30 – Fjölgun íbúða

Undirritaðir f.h. eiganda fjölbýlishússins að Vefarstræði 28-30 sendu bæjaryfirvöldum umsókn um heimild til að fjölga íbúðum í húsinu um tvær.

Við umfjöllun skipulagsyfirvalda í Mosfellsbæ um umsóknina kom fram athugasemd um fjölda bílastæða í tengslum við þá fjölgun.

Meðfylgjandi er greinargerð frá leigufélaginu Heimstaden (áður Heimavellir ehf), eigendum hús og íbúða með bílastæðabókhalði.

Í greinargerðinni eru færð góð rök eru fyrir íbúafjölguninni ásamt bílastæðabókhalði að teknu tilliti til fjölgunar um þessar tvær íbúðir. Þar helst reiknaður stuðull fyrir stæði per íbúðareiningu enn 1,6 (1,57) enda fjölgunin lág í samanburði við heildarfjölda íbúða sem deila viðkomandi stæðum.

Með bestu kveðjum,
f.h. Úti og Inni sf.



Baldur Ó. Svavarsson arkitekt FAÍ FSSA