

201907217.

16.07.2019

Til: Ólafs Melsteð, skipulagsfulltrúa Mosfellsbæjar

Efni: Frágangur lóða í Laxatungu 72, 74 og 102

Nú er komið að því að hefja frágang á lóðum í Laxatungu 72, 74 og 102. Gert er ráð fyrir um það bil 2,20 metra bili á milli lóðanna en samkvæmt meðfylgjandi teikningum er tekið fram að frágangur skuli vera í samráði við eigendur aðliggjandi lóða. Við, eigendur aðliggjandi lóða, erum öll sammála um að reisa skjólvegg sem liggur samhliða Laxatungu 72 og 74. Skjólveggurinn yrði þannig reistur að miðlínu milli lóðamarka annarsvegar Laxatungu 102 og hinsvegar Laxatungu 72-74.

Við óskum því eftir að mál okkar verði lagt fyrir á næsta fundi nefndar þann 19 júlí næstkomandi þar sem við fáum á hreint hvort okkur sé heimilt að reisa sameiginlegan vegg.

Með bestu kveðju,

Eigendur Laxatungu 72:



Ellert Ingason 230159-2389



Guðný Hjálmarsson 030858-3369

Eigendur Laxatungu 74:



Karl Már Lárusson

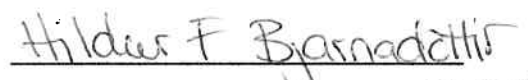


Sigríður Ólöf Valdimarsdóttir

Eigendur Laxatungu 102:



Einar Ingi Jónsson



Hildur Fransiska Bjarnadóttir 241287-2629

Almenn atviki
Hönnunarsjóti er Kristinn Ragnarsson.
Rafnshús við Laugavegu 102. 106 eru einnar fræðar ræðis með innbyggðum
bláskúrnum byggt úr vöðubólum forsetjagatna einingum.
A hvern 100 er gert 100 fyrir 2 bláskúrnum og sorpskýli fyrir 3 sorplát.
Húsin eru eldd hönnuð á grundvelli áhaldrar hönnunar.

Botnplata eru staðsteypt með járnbærni steinsleypu.
Súkkur, útveggir, berandi innveggir er úr vottuðum forsteyptum ehingum.
Þakvirkil er úr timbri (þaksnemur klæddur með þorðakleinginu)

Sökkur eru einangrabir með 75 mm plastseinangrun.
Botnplata einangruð með 100 mm plastseinangrun.
Útveggir eru einangrabir að utanverðu með 100 mm plastseinangrun.
Þakvirkir eru einangrabir með 225 mm þakuli.
Gluggar (Plast) eru með tvöfalda K-gler.

Þúveggir eru klæddir með vorsteyptu veðurkúpu ab utanverðu sem er máluð í ljósum lit. Þakvirki er varit með þakpappa og þakjárni. Létrir innveggir klæðdir með 2x tvíföldu lagi af gúfubotum. Kíobrennir þúlskir ír efnum í flokki 1 og í innvið flokki 1 eða 2.

Hísir er tilhætt upp með gólfhlita í fubarymi og öfn í blískur.
Hámarksþingastig á heilu vatni á töppunarstöðum er 60°C.
Reykisþynjar skulu vera í fubarynum og blískurum.
Lofresting skal vera í gluggalausum aflokuðum rýmum.
Frárennslistagjöf leiddar beint í grunnlagnakerfi hússins.
Gólfhlitufull í vörðum.

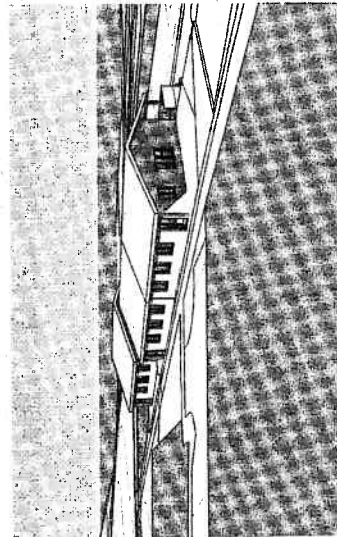
Ljósnaðl innihurða ekki minna en 80 sm.
Björgunartop eru til herbergjum og skulu þau uppfylla gr. 9.5.5. í byggingareglugerð
Brefanir skulu vera í aðalgangstundu og skulu uppfylla gr. 6.13.1. í byggingareglugerð
Fréttangur á Kollarmörkum skal gerður í samráði við kðahafna aðhyggnið löba.

Starðarmál húss:	Nr.	FM ²	FM ²	Löbust.	Nýingartíðnifall	Bílastæðafjöldi
Laxatunga	102	167,6	761,0	400,0	0,42	2
	106	167,1	760,1	300,0	0,56	2
	108	167,1	760,1	425,0	0,39	2

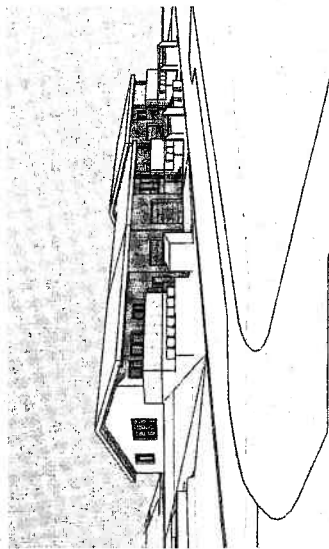
Aðalupplýsingar			
Númer	Bláð	Verktíðni	Teknið og Vinnitíðni
Aðalupplýsingar			
1	L101	Aðalskipun	VPS / LPM
2	A101	Gummynd 1, hekkur	AI / LPM
3	A201	Útlit	AI / LPM
4	A301	Skið	AI / LPM
5	A601	Skráningarfalla og Vinnutíðni	AI / LPM



Afstöðumynd



Suðvestur ásynd

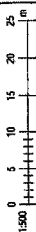


Norðvestur ásvind

Samb. á afgreiðslufundi
hyggjagafullrúa
10. feb. 2017

[illegible]

102206

[illegible]

KRark

KRARK
Kristinn Ragnarrson arkitekt ehf.
Hafskjöld 19 • 2. hæð • 201 Kópavogur, Ísland
S. 564 2265 • Fx. 544 4225
Kl. 567 2388 3369 • www.krark.is • kristinn@krark.is

Laxatunga 102-106

Mosfellsbær

Landnummer:	212716,18,20	Städteleitnr.: 1604-1-55001020,40,60
-------------	--------------	--------------------------------------

Afstöðumynd

Adalupdrættir

Verknüpfung:	
...	

Parasetimol	100 mg
Parasetimol	100 mg

Blatt:	
PM	

1407

1017

7

1