



Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu

Heimilisfang
Hlíðasmári 1

Póstfang
201 Kópavogur

sími
458-2000

Kópavogur 17.08.2020

Umsagnarbeiðni vegna rekstrarleyfis

Umsækjandi. Laxnes ehf kt. 520503-2850
Laxnesi, 271 Mosfellsbæ

Forsvarsmaður: Haukur Þórarinsson kt. 261075-3349

Sími : 6600631

Vegna: Endurnýjun á rekstrarleyfi f. veitingastað í flokki II

Tegund veitingastaðar: Krá

Heiti staðar: Laxnes

Að: Laxnesi, 271 Mosfellsbæ

Netfang: haukur@laxnes.is/info@laxnes.is

Með vísan til 10.gr. laga nr. 85/2007 og 23. gr. reglugerðar nr. 585/2007, er þess óskað að umsögn verði send sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu eigi síðar en 45 dögum eftir móttöku þessa bréfs. Berist umsókn ekki innan þess frests kemur til álita að gefa út leyfi án umsagnar viðkomandi aðila. Sérstaklega er óskað eftir afstöðu SHS og heilbrigðiseftirlits til leyfilegs gestafjölda.

Umsagnarbeiðni send eftirtöldum aðilum:

Heilbrigðiseftirliti
Byggingafulltrúa
Vinnueftirliti ríkisins
Mosfellsbær
Lögreglunni á höfuðborgarsvæðinu



leyfi@syslumen.is



SÝSLUMENN

Umsókn um rekstrarleyfi til veitingu veitinga

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

GRETT

11. ÁGÚ. 2020

Þekkingarlausn A
höfuðborgarsvæðinu

Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu

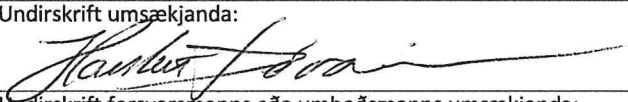
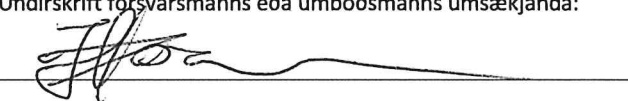
Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:		
Nafn einstaklings eða lögaðila: LAXNES ehf.	Kennitala: 520523-2850	Netfang: info@laxnes.is
Heimilisfang: Laxnesi	Póstnúmer og staður: 271 Mos	Sími / Símar: 5666179
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 79133		

Forsvarsmaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):		
Fullt nafn: Haukur Þórarinnsson	Kennitala: 26075-3349	Netfang: haukur@laxnes.is
Löghéimili: Laxnesi	Póstnúmer og staður: 271	Sími / Símar: 6600631

Upplýsingar um veitingastað, starfsstöð:		
Heiti veitingastað/nafn skips: Laxnes	Netfang: info@laxnes.is	
Heimilisfang (starfsstöð): Laxnesi	Póstnúmer og staður: 271	Sími / Símar: 5666179
Fasteignanúmer/skipaskrárnúmer: F2032137	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): 3	
Er sótt um leyfi til útteitinga?	Já: ☐	Nei: ☒
Fjöldi gesta: 40		
☐ Samkvæmt ákvæðum lögreglusamþykktar í sveitarfélagi þar sem starfsemi fer fram.		
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl: 12:00 til kl: 23:00	Aðfaranætur frídaga frá kl: 12:00 til kl: 01:00
Afgreiðslutími útteitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl: Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:

Flokkun veitingastaða:		
☒ Flokkur II	Umfangslitlir áfengisveitingastaðir þar sem starfsemin er ekki til þess fallin að valda ónæði í nágrenninu, svo sem með háværrí tónlist, og staðir sem kalla ekki á mikið eftirlit og/eða löggæslu.	Kr.210.000.-
☐ Flokkur III	Umfangsmiklir áfengisveitingastaðir, svo sem þar sem leikin er hávær tónlist og staðir sem kalla á meira eftirlit og/eða löggæslu.	Kr.263.000.-
Tegundir veitingastaða – Veitingastaðir skiptast í eftirtaldir tegundir eftir starfsemi og þjónustu sem bjóða skal viðskiptavinum. Hver einstök tegund veitingastaða getur fallið undir fleiri en einn framgreindan flokk veitingastaða, í samræmi við þá starfsemi sem rekstrarleyfi viðkomandi staðar hljóðar um.		
☐ A	Veitingahús	Veitingastaður með fjölbreyttar veitingar í mat og drykk og fulla þjónustu. Í veitingahúsi skal vera starfandi maður með fullnægjandi þekkingu í framreiðslu.
☐ B	Skemmtistaður	Veitingastaður með reglubundna skemmtistarfsemi og fjölbreyttar veitingar í mat og/eða drykk. Hér undir falla einnig staðir þar sem aðaláhersla er lögð á áfengisveitingar, dans gesta, tónlist og langan afgreiðslutíma en engar eða takmarkaðar veitingar í mat.
☐ C	Veitingastofa og greiðasala	Veitingastaðir með fábreyttar veitingar í mat og/eða drykk. Á slíkum stöðum er takmarkaðri þjónustu og/eða gestir afgreiða sig sjálfir að hluta eða öllu leyti. Hér undir falla t.d. mótuneyti og skyndibitastaðir og einnig söluskálar með aðstöðu til neyslu veitinga.
☐ D	Veislubjónusta og veitingaverslun	Staðir þar sem fram fer sala veitinga sem ekki er til neyslu á staðnum enda er slík sala meginstarfsemi staðarins.
☐ E	Kaffihús	Veitingastaður með einfaldar veitingar í mat og/eða drykk þar sem aðaláhersla er lögð á kaffiveitingar. Hér undir falla t.d. bakarí sem hafa aðstöðu til neyslu veitinga á staðnum.
☒ F	Krá	Veitingastaður með takmarkaða þjónustu og einfaldar eða engar veitingar í mat, þar sem aðaláhersla er lögð á áfengisveitingar og langan afgreiðslutíma.
☐ G	Samkomusalir	Staðir sem eru sérstaklega útbúnir og ætlaðir til hvers kyns samkomuhalds og til þess leigðir út í atvinnuskyni til einstaklinga og/eða fyrirtækja, hvort sem er með eða án veitinga í mat og/eða drykk. Félagsheimili, íþróttasalir, flugskýli, vöruskemmur og önnur húsakynni sem að jafnaði eru ekki ætluð til samkomuhalds í atvinnuskyni geta fallið hér undir ef útleiga til skemmtanahalds fer oftast fram en tólf sinnum á ári.

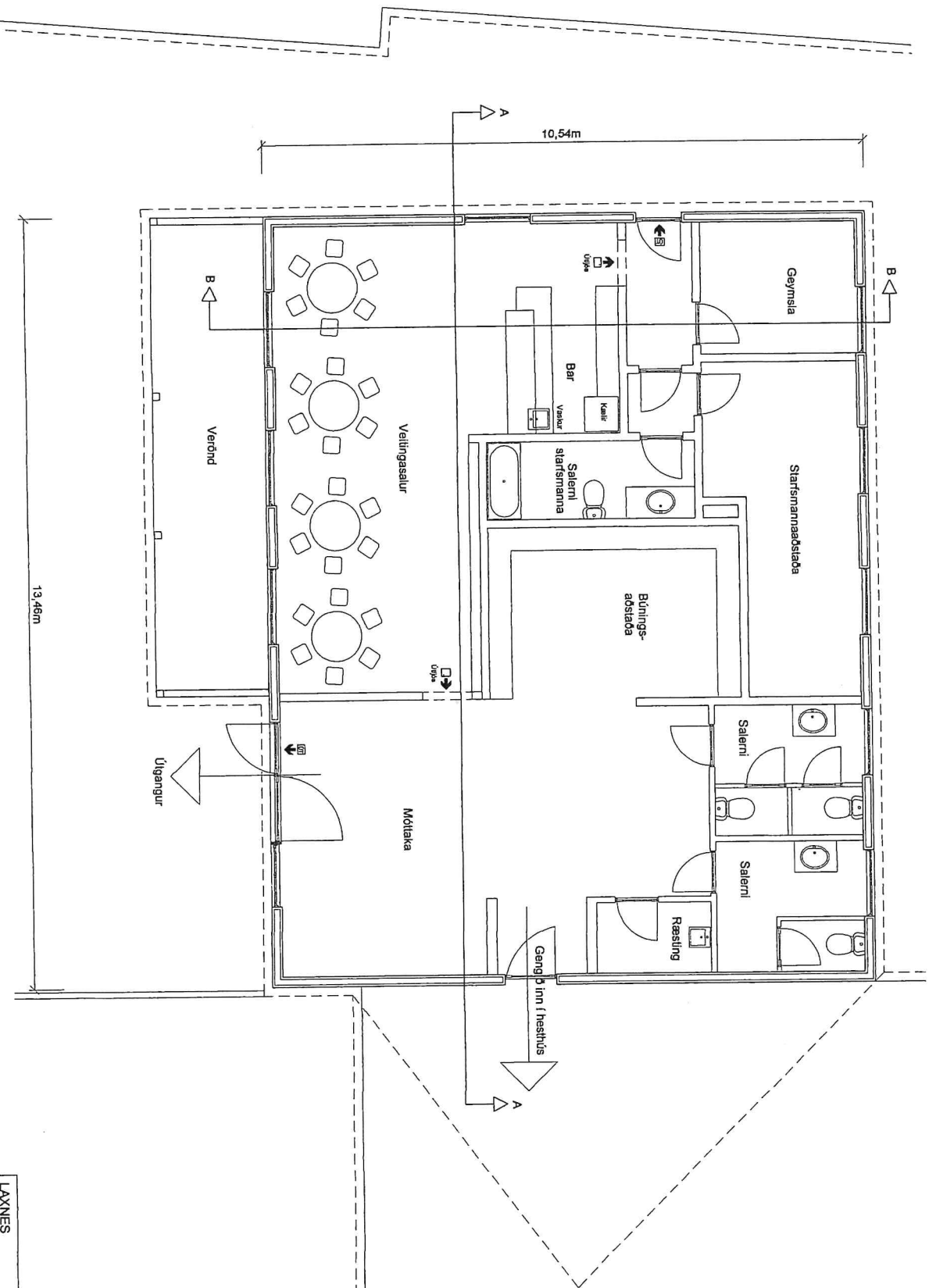
Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila.	
Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:	Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:
a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda. c) Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess. d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. e) Sakavottorð forsvarsmanns. f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum. g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans. h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis. j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.	a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð. c) Vottorð um búsföræði. d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. e) Sakavottorð. f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum. g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu. h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis. j) Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.
Athugasemdir umsækjanda:	
Staðfesting:	
☒ Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g.	
Undirskrift:	
Staður og dagsetning: 29/07 2020	Undirskrift umsækjanda: 
Staður og dagsetning: 29/07 2020	Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda: 
Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:	
Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvaedin/	
Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.	
Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla https://www.domstolar.is/	
Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/	
Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-	
Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is	
Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsókna	
Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi er fasteign er staðsett.	
Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is	

Samtykta á fundi
Þýðingarnefndar

09.07.2001

Sigrún Ólafsdóttir

Þýðingnefndin Málefningur



Aðstöðuhús:
MHL. 08 0101 =

MHL. 08 0101 = 139,9 m³

Vellingasalur = 38,37 m²

$$\text{Búningsaðstæða} = 13,14 \text{ m}^2$$

Mótlaka = 32,66 m³

Salemi = 11,93 m²

$$R_{\text{æsling}} = 2,47 \text{ m}^3$$

Starfsmannaástaða = 19,81 m²

Geymsla + anddyrt = 9,18 m²

22470

LAXNES
ADSTÖÐUHIÐ

MEXLIS

GRUNNMYND
Ivar Óm Guðmundsson arkitekt 130865 3489

mkv. 1:50

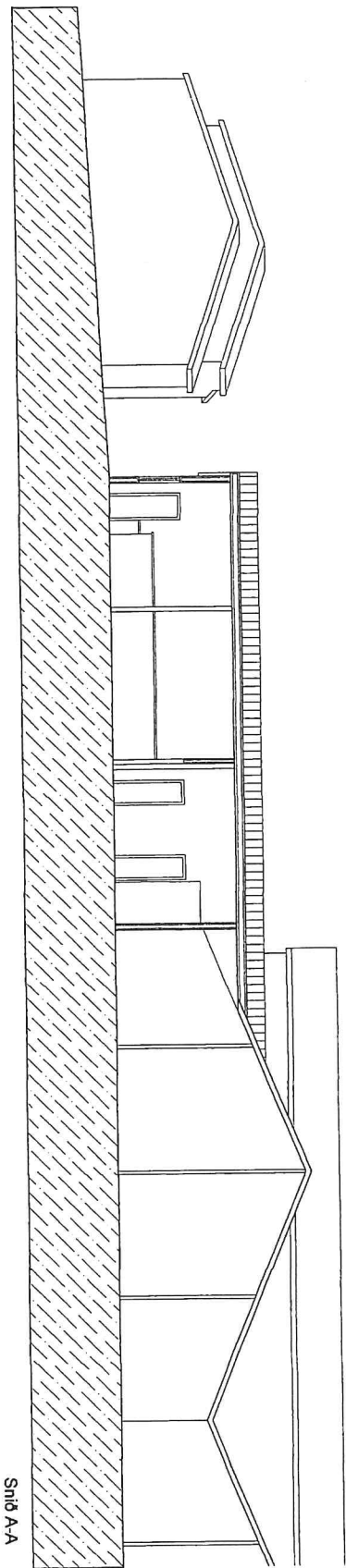
HR	HR
100	100
101	101
102	102
103	103
104	104
105	105
106	106
107	107
108	108
109	109
110	110
111	111
112	112
113	113
114	114
115	115
116	116
117	117
118	118
119	119
120	120
121	121
122	122
123	123
124	124
125	125
126	126
127	127
128	128
129	129
130	130
131	131
132	132
133	133
134	134
135	135
136	136
137	137
138	138
139	139
140	140
141	141
142	142
143	143
144	144
145	145
146	146
147	147
148	148
149	149
150	150
151	151
152	152
153	153
154	154
155	155
156	156
157	157
158	158
159	159
160	160
161	161
162	162
163	163
164	164
165	165
166	166
167	167
168	168
169	169
170	170
171	171
172	172
173	173
174	174
175	175
176	176
177	177
178	178
179	179
180	180
181	181
182	182
183	183
184	184
185	185
186	186
187	187
188	188
189	189
190	190
191	191
192	192
193	193
194	194
195	195
196	196
197	197
198	198
199	199
200	200

days. 20.06.2001

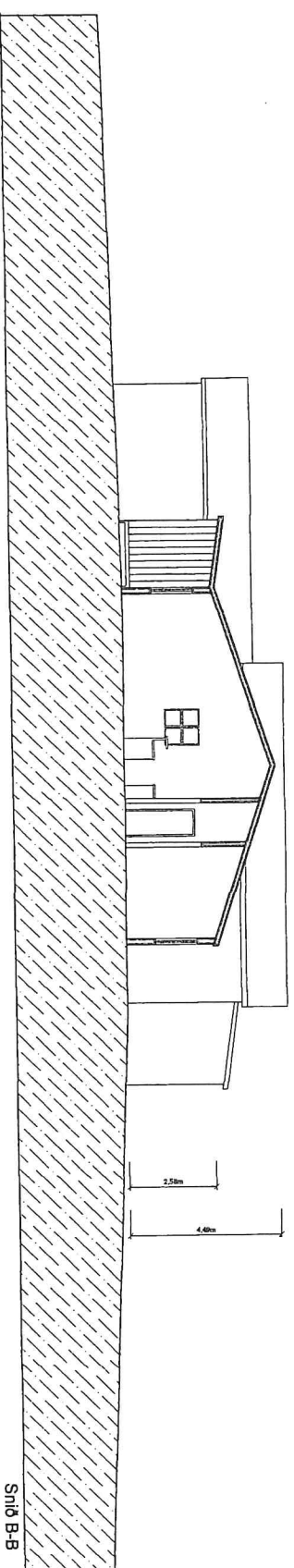
STH, 553-3440
Fax, 609-0808
mailto:info@hls

nr. LA-02			
-----------	--	--	--

Samprykė ir funkcija
 09.07.2001
 Pasiųsų planas. Naudokite jį



Snit A-A



Snit B-B

22471

LAXNES ASTORUJUS	MEXUS
SNIEDMANDIR miv. 1:100 internod. HR diz. 29.08.2001	kon. On Gudmundson architekt. 130865 3489
 2004.08.20 100 Pasažyrių Bt. 100-0000 Fax. 100-0000 kungu@tallin	

m. LA-04

224639

Samþykkt á fundi
Eftirlýsingarnefndar

09.07.2001

[Signature]
Gísli Ólafsson
Gísli Ólafsson

Verklysing:

Tekningar eru gerðar til stuðnings umsóknar á veitingaleyfi í Aðstöðuhúsi (mhl. 08) fyrir móttökuvæðis og bar. Engar byggingarframtaksmál eru fyrirhugaðar, aðrir en þær sem Heilbrigðis- og Eldvarnartíðni fara fram á og koma fram á leiðingum. Stöðsæling á ljósum var ákveðin í samráði við Eldvarnartíðni. Stöðsæling handþökklækja skal ákveðin í samráði við Eldvarnartíðni. Stöðsæling á rasslækki var ákveðin í samráði við Heilbrigðisfréttir.

Engar viðbætur eru fyrirhugaðar við húsin en teikningar sýna innfellingarvæðinguna í aðstöðuhúsi og útlínuleirningar annarra mannvirka.

Byggingartýsling:

Íbúðarhúsi (mhl. 02):
Flaamál: 233,3 m², rúmátt: 603,7 m²
Eldri húli er steyplur klæddur með einni timburhæð. Nýrri húli er ein hæðin hæð en með steyplu ytra byrð. Húsin eru barjúnslædd.

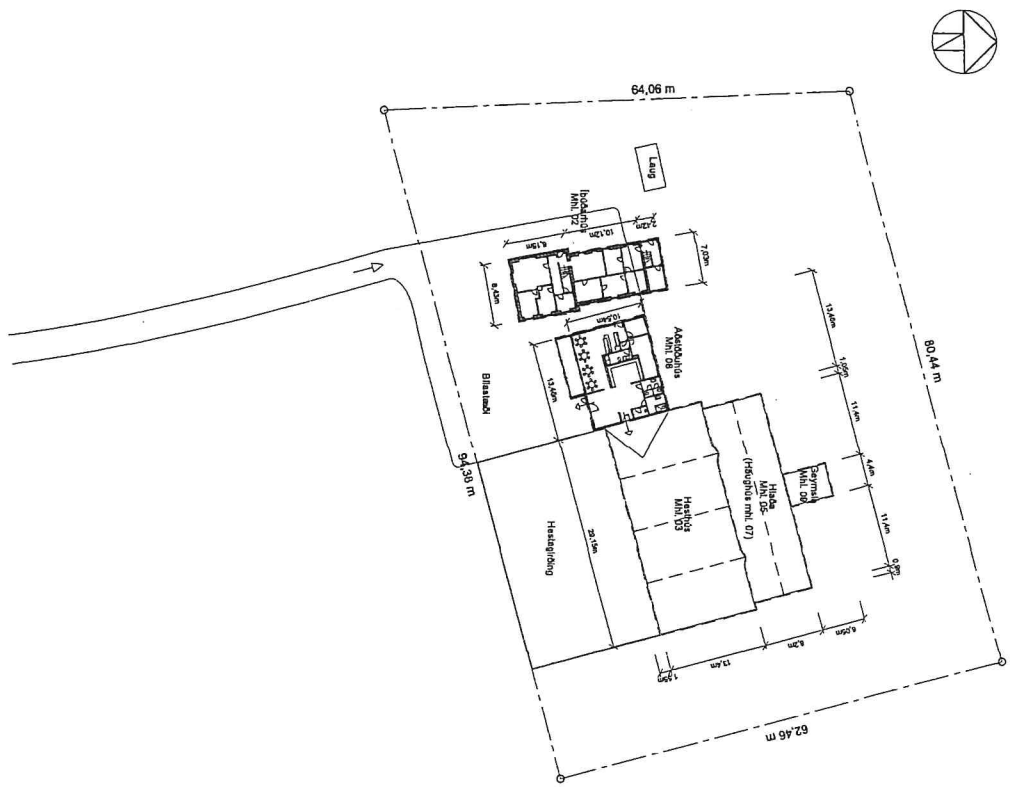
Aðstöðuhúsi (mhl. 08):
Flaamál: 139,9 m², rúmátt: 476,77 m²
Timburbygging, klædd að innan með handtöx. Barjúnslædd að utan.

Heshúsi (mhl. 03):
Flaamál: 401,4 m², rúmátt: 1596,61 m²
Timburbygging, klædd að innan og barjúnslædd að utan.

Hlaða (mhl. 05):
Flaamál: 255,0 m², rúmátt: 1219,61 m²
Timburgrind með barjúnslækkingu.

Haughúsi (mhl. 07):
Flaamál: 225,5 m², rúmátt: 473,55 m²
Stensteyplur, með steyplum mjólsulum.

Geymsla (mhl. 09):
Flaamál: 28,4 m², rúmátt: 179,44 m²
Timburgrind með barjúnslækkingu.



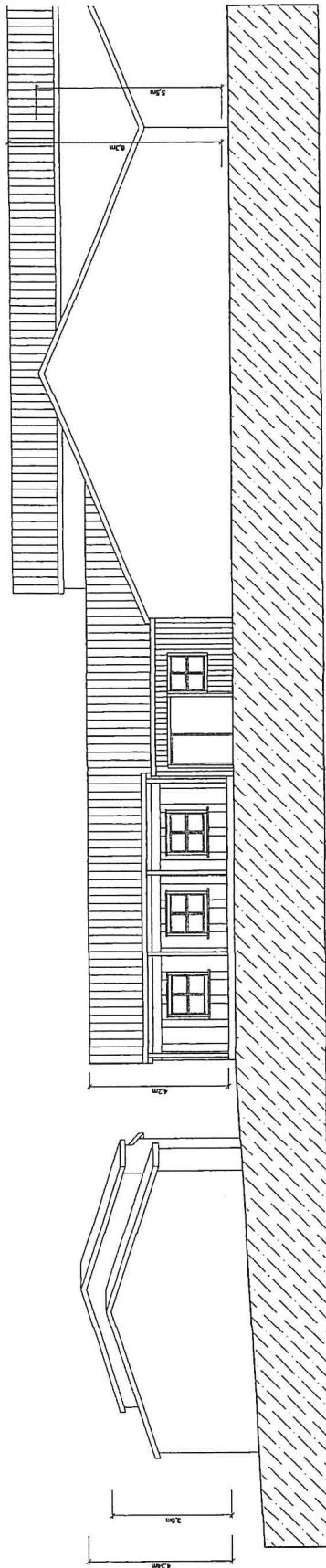
224639

LAXNES	
Aðstöðuhúsi	
MEXUS	
AFSTÖÐUWYND	Ívar Ólafur Guðmundsson arkitekt 130855 3489
mbl. 1:500	
útgáfud. 199	
dagp. 20.06.2001	
Stofnunin 20 108 Reykjavík Sími 555-0900 Fnx. 555-0865 hvaðgættu	
hl. LA-01	

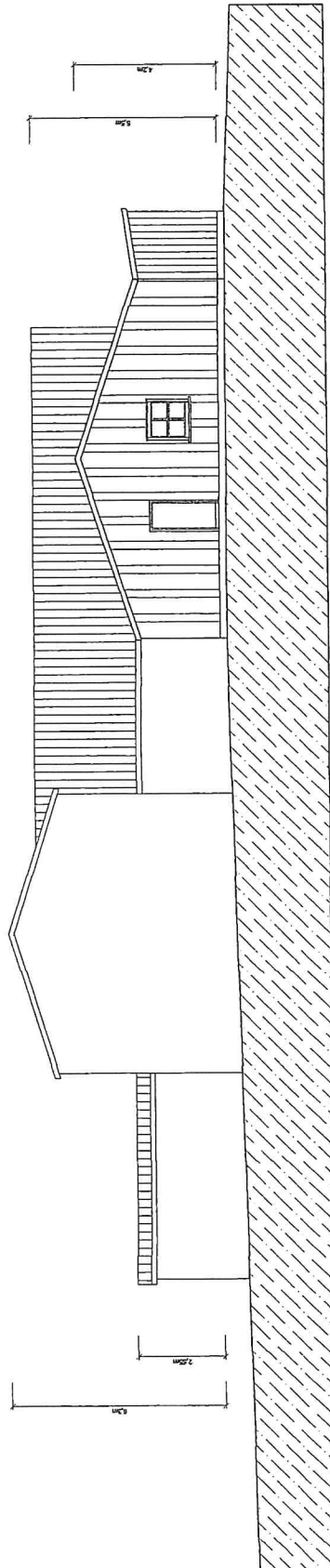
Samþykkt á fundi
Stjórnarinnar

09.07.2001

Stjórnirinnar



Útlit - suður



Útlit - vestur

22472

LAXNES ABSTÖÐUHUÐ	NEXUS
ÚTLITSMYNDIR	Líva Ón Guðmundsson arkitekt 130885 3489
m.k. 1:100	
útgáf HR	
dagf. 20.08.2001	
	Stundla 20 108 Reykjavík Sími 590-0000 Fnx. 590-0000 kang@nexus.is
	nr. LA-03