



Málsnr.: 202008956
Bæjarskrifstofur Mosfellsbæjar

26. ÁGÚ. 2020

Málalýkill: 27.1

Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu

Heimilisfang
Dalvegur 18

Póstfang
201 Kópavogur

sími
458-2000

Kópavogur 30.01.2020

Umsagnarbeiðni vegna nýs rekstrarleyfis

Umsækjandi : Sigríður Rún Kristinsdóttir kt. 150379-5209
Lögheimili : Minna – Mosfell 2, 271 Mosfellsbær
Forsvarsmaður: Sigríður Rún Kristinsdóttir kt.150379-5209
Sími : 698-8965
Vegna: Leiðrétt nýtt rekstrarleyfi **gisting fl. III**
Tegund: Minna gistiheimili
Heiti staðar: Minna – Mosfell Guesthouse
Að: Minna – Mosfell 2, 271 Mosfellsbær
Netfang: siggarune@gmail.com

Með vísan til 10.gr. laga nr. 85/2007 og 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, er þess óskað að umsögn verði send sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu eigi síðar en 45 dögum eftir móttöku þessa bréfs. Berist umsókn ekki innan þess frests kemur til álita að gefa út leyfi án umsagnar viðkomandi aðila.

Sérstaklega er óskað eftir afstöðu SHS og heilbrigðiseftirlits til leyfilegs gestafjölda.

Umsagnarbeiðni send eftirtöldum aðilum:

Vinnueftirliti ríkisins

Bæjarskrifst.Mos.

Byggingafulltrúi

Heilbrigðiseftirlit Mos.

Slökkviliðið á höfuðborgarsvæðinu

Lögreglunni á höfuðborgarsvæðinu



leyfi@syslumenn.is



SÝSLUMENN

Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar
skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og
skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

Veljið embætti

Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:

Nafn einstaklings eða lögaðila:	Kennitala:	Netfang:
Sigurður Rann Kristjánsson	150279-5209	siggarnne@gmail.com
Heimilisfang:	Póstnúmer og staður:	Sími / Símar:
Minna - Mosfell 2	271 Mosfellsbær	6988965
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.):	135963	

Forsvarsmaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):

Fullt nafn:	Kennitala:	Netfang:
Sigurður Rann Kristjánsson	150279-5209	siggarnne@gmail.com
Lögheimili:	Póstnúmer og staður:	Sími / Símar:
Minna - Mosfell 2	271 Mosfellsbær	6988965

Upplýsingar um gististað:

Heiti gististaðar:	Netfang:	
Minna - Mosfell Guesthouse	siggarnne@gmail.com	
Heimilisfang (starfsstöð):	Póstnúmer og staður:	Sími / Símar:
Minna - Mosfell 2	271 Mosfellsbær	6988965
Fasteignanúmer: F2082196	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): 0	
Er sótt um leyfi til útteitinga?	Já: ☐ Nei: ☒	Fjöldi gesta: 9

Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:
Afgreiðslutími útteitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl:	til kl:

Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfir fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar.

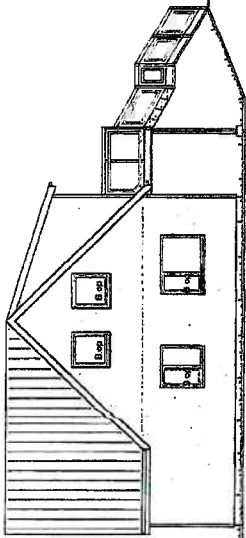
Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis).

☐ Flokkur II	Gististaður án veitinga.	kr. 32.000.-
☒ Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum.	kr. 40.000.-
☐ Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum.	kr. 263.000.-

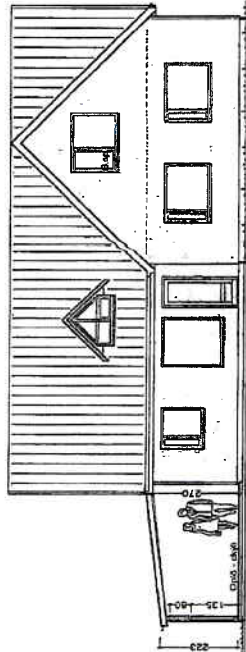
Tegundir gististaða – Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti.

☐ A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.
☐ B	Stærri gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
☒ C	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
☐ D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).
☐ E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
☐ F	Íbúðir	Íbúðahúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2 gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannaíbúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.
☐ G	Fristundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinaféлага, eru undanskilin.

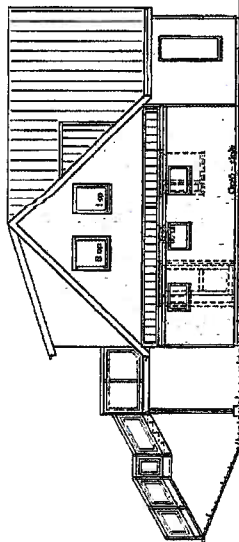
Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila.					
Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:	Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:				
a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda. c) Vottorð um búseturæði fyrirtækis og forsvarsmanns þess. d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. e) Sakavottorð forsvarsmanns. f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum. g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans. h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útléitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útsvæðis. j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.	a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð. c) Vottorð um búseturæði. d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. e) Sakavottorð. f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum. g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu. h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útléitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útsvæðis. j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.				
Athugasemdir umsækjanda: Óska eftir bráðabirgðaleyfi þar sem fyrra leyfi er enn í gildi					
Staðfesting: ☒ Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g.					
Undirskrift: <table border="1"> <tr> <td> Staður og dagsetning: Masthúsbær 10/09 2019 </td> <td> Undirskrift umsækjanda: Sund-Pinn Kristjánsson </td> </tr> <tr> <td> Staður og dagsetning: Masthúsbær 10/09 2019 </td> <td> Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda: Sund-Pinn Kristjánsson </td> </tr> </table>		Staður og dagsetning: Masthúsbær 10/09 2019	Undirskrift umsækjanda: Sund-Pinn Kristjánsson	Staður og dagsetning: Masthúsbær 10/09 2019	Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda: Sund-Pinn Kristjánsson
Staður og dagsetning: Masthúsbær 10/09 2019	Undirskrift umsækjanda: Sund-Pinn Kristjánsson				
Staður og dagsetning: Masthúsbær 10/09 2019	Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda: Sund-Pinn Kristjánsson				
Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn: Liggja starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigdiseftirlit/heilbrigdiseftirlitssvæðin/ Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er. Búseturæðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla https://www.domstolar.is/ Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/ Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,- Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsókna Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitarfélagi er fasteign er staðsett. Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is					



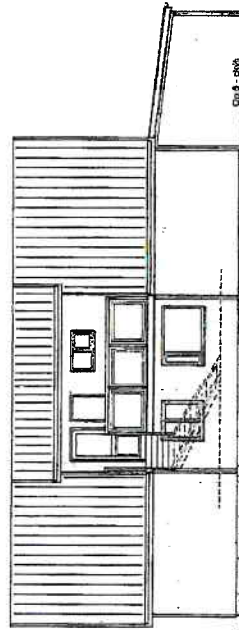
Austurhlíð. 1 : 100



Suðurhlíð. 1 : 100



Vesturhlíð. 1 : 100



Norðurhlíð. 1 : 100

Samþ. & afgreiðslufundur
byggingaráðgjafar
2. JAN 2010
[Signature]
Byggingaráðgjafar

Byggt 19. - 3. - 2010
Byggt við hálshöndina á norðurhlíð og byggðar
svellir með algjöru upp á þann bryggja
skopuð og 2 hæð.
Byggt opió skýl við vesturhlíð
Þegar herbergisgluggar á suður og austurhlíð,
verða endurnýjað, verða sett í þau tegl
þurrtarop, 50 cm. breidd á milli og
60 cm. breidd á milli hæðna.

Minna - Mosfell. 2 Mosfellsbæ. Útfl.

VERK. NR. 04
TEKNI. NR. 04
DAGS. 19. - 3. - 2010 MÁL. 1:100
BRIFFT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKTUR
VIRKISSTOFAN
SÍÐURLANDSGRAFT 16
REYKJAVÍK
SÍÐUR 550 5006
02-200011
02-200011



Lofmynd af Minna - Mosfelli.

Samh. & gæfgetisdokument
byggingafrætti
21 MAI 2010
[Signature]

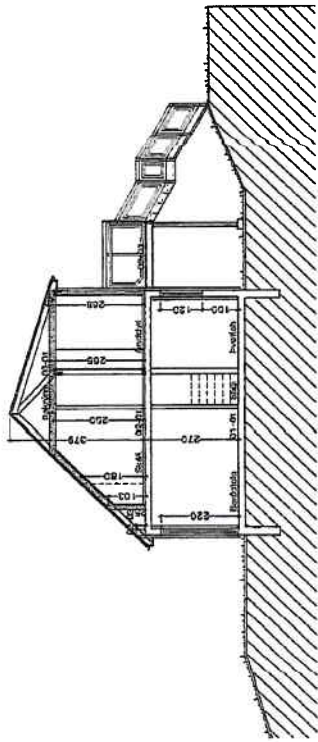
Minna - Mosfelli. 2 Mosfellsbæ. Lofmynd.

VERK. NR.	DRÖG.	1/1	MAI.	1.100
TEIÐ. NR.	BREYTT.	01		

JÓN GUÐMUNDSSON - ARKITEKT
VIRNUSSTRAÐ 10
REYKJAN
2404 602 006

Brok 19. 3. 2010
Byggt við þakinn á norðurlit og byggt
eitt með silga upp á þær breið lina
Sætur á 2 hæð.
Byggt opit rífti við vesturlit

Samþ. á lögregluþingi
byggingaátlána
21 MAI 2015
Jón Guðmundsson
Byggingaátlánafulltrúi



Sneiðing A - A 1:100

BYGGINGAHLÝSING - VÝBÝGGJÆL

Þekkt að húsið verður stafrætt með því að lýta hluta af þakinu á norðurlind húsna og byggja upp áttíggja stíla, sem birtast en uppi með innviðunum, innan við vöðugangana.

ÚTVÆGGJÆL:
Útveggir húsinu eru byggðir upp sem tímbergir, einnig byggðir með 150 mm innviðum og klæddir að utanverðu með samræmum stálklæðingu og er á nýrlandi hús.

ÞAK:
Þakið er byggt upp sem lättyggt þak, klætt á heilduninni hálft með illuðu brennslu, á samna hálft og nýrlandi þak. Þak verður ástrangrað með 200 mm stælnu. Þakklæðing skal vera í föld 1.

KLÆÐNING:
Allar klæðningar í húðinni skulu að minnsta kosti vera í föld 1.

GLUGGAR:
Gluggar skulu vera úr B - gættigáveðinu ínni. Gluggar skulu vera við klæðing.

ENANGRUNARFÖLDI:
Bokplata 0,3 W/m²°C
Útveggir 0,3 W/m²°C
Gluggar & karnar 2,0 W/m²°C
Hurðir 3,0 W/m²°C
Þak 0,2 W/m²°C

Húsið skal að öllu leyfi byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Loftræsa skal til gluggaflaus yfri.

Reykloftunum og öðrum eldskornabúnaði í húsið skal komið fyrir í samræmi við reglugerðir.

Stærðir á björgunarskemum, kjörna, opnum, skal að minnsta kosti vera 50x97 cm. op. þegar glugginn stendur opin.

Allar innviðir skulu vera 80 cm breiddar.

Hurðir inn og út úr anddyri skulu vera 90 cm breiddar.

LÉTTRÝGGT SKÝLI VÆI VESTUR HLIÐ:
Skýlið verður byggt upp sem lättyggt skýli, veggir byggðar upp sem tímbergir, klæddir á báða vegu með tímbergirklæðingu, þakið byggt upp með apnum, klæðingunni, þakklæðingu og þakklæðing klætt með illuðu stáli.

Stærðir og stærðir: Minna - Mosfell 2 Mosfellshús

Landmál: 189505

Uppdröfing og lýsing: 01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

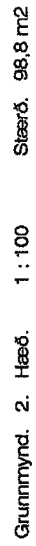
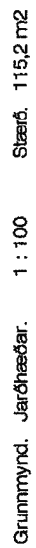
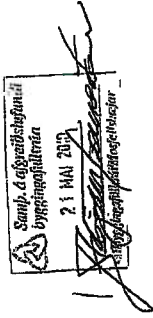
Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01

Stærðir: 4,01



Byggt við þakræðina á norðurnúti og byggðar
svallir með slípu upp á þær. Þreytt lína
akþregt á 2. hæð.
Byggt opið skýr við vesturlitið
þegar hirðræðslugöngur á súður og austurnúti,
þetta endurnýtt, verða sett í þau lögleg
biblíugunnar, 50 cm. breidd á norðurnúti og
60 cm. breidd á önnur hæðinni.

