

Hr. Skipulagsstjóri Mosfellsbæjar  
Ólafur Melsted

Varðandi: Reykjamel 20-22

Fyrir hönd þinglýst eiganda, Holtagarður ehf kt 490987- 1429

Fyrir hönd þinglýst eiganda ofangreindra lóða er sótt um eftirfarandi breytingu á samþykktu deiliskipulagi.

### Reykjamelur 20

Breytingar eru eftirfarandi:

- Í stað 200 m<sup>2</sup> íbúðarhús (1 hæð + ris) með nýtingarhlutfall 0.20 verður gert ráð fyrir 320 m<sup>2</sup> parhúsi á einni hæð eða tveir íbúðarhlutar 160 m<sup>2</sup> hvor. Nýtingarhlutfall verður 0.34
- Byggingarreitur stækkar til vesturs um 0,5 m.
- Reykjamelur 20 verður að Asparlundi 19-21

### Reykjamelur 22

Breytingar eru eftirfarandi:

- Í stað 200 m<sup>2</sup> íbúðarhús (1 hæð + ris) með nýtingarhlutfall 0.20 verður gert ráð fyrir 320 m<sup>2</sup> parhúsi á einni hæð eða tveir íbúðarhlutar 160 m<sup>2</sup> hvor. Nýtingarhlutfall verður 0.30.
- Byggingarreitur dreginn inn, vestanmeginn um 0,5 m.
- Reykjamelur 22 verður að Asparlundi 15-17

Gert er ráð fyrir að lóðirnar Reykjamelur 20 og 22 verði hluti af Asparlundi og fái tvíbreiðan veg og göngustíg sem tengir lóðirnar við Asparlund.

Til stendur að hefja framkvæmdir um leið og tilskild leyfi fást. Hluti af þeirri framkvæmd er niðurrif núverandi húsa einsog samningur kveður á.

Með ósk um jákvæða afgreiðslu.



Kristinn Ragnarsson

Dags. 13.06.2018