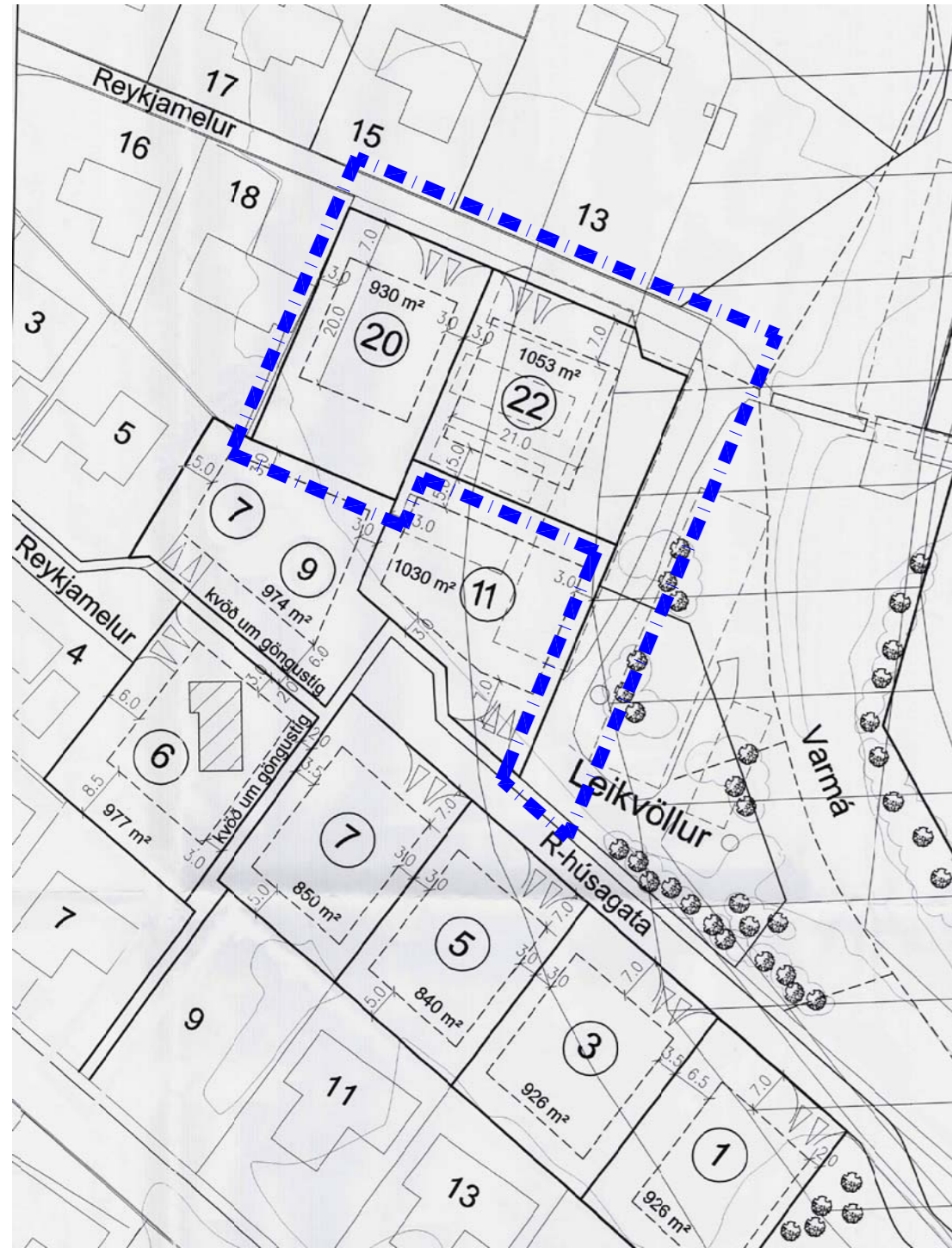
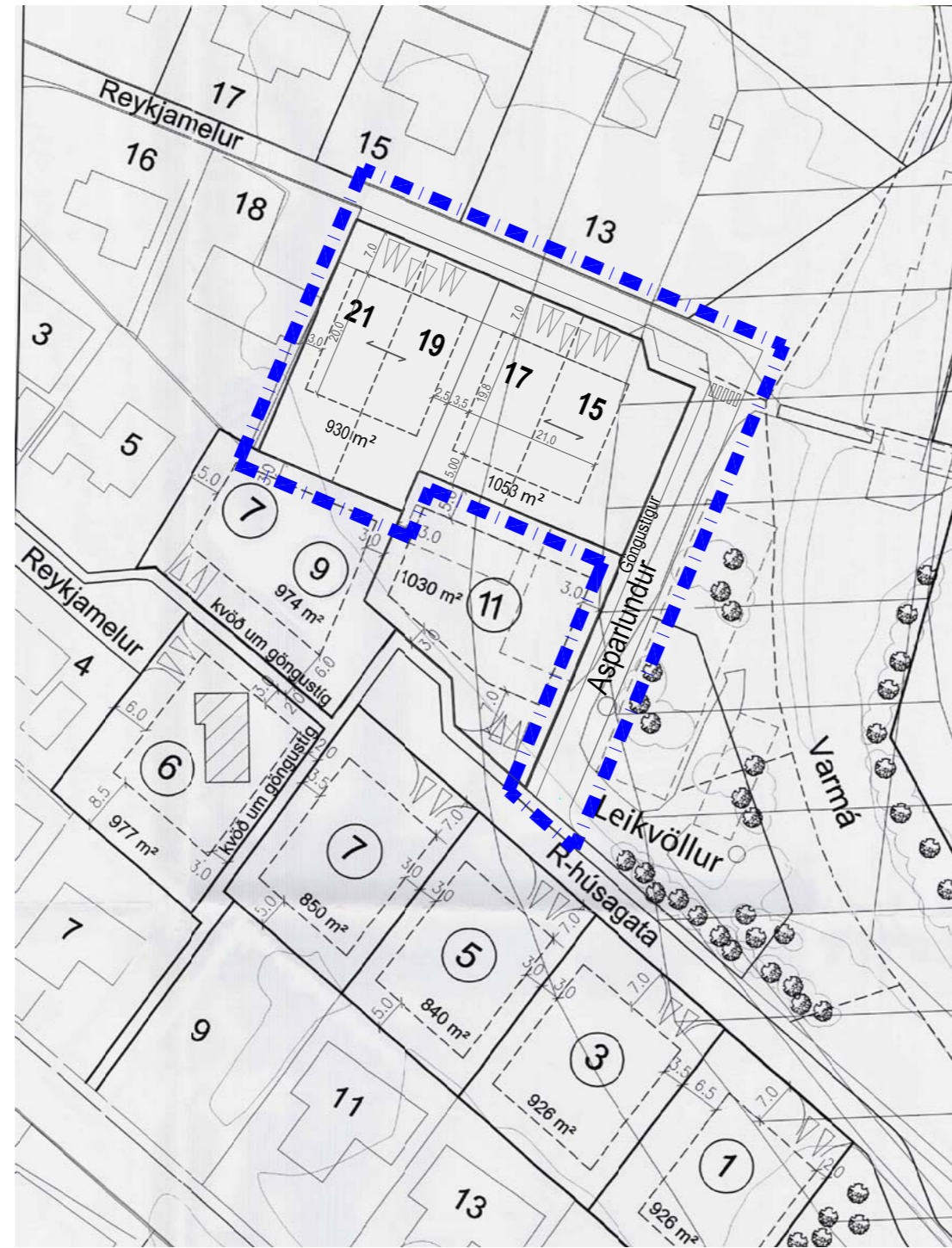


Deiliskipulag frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð.

Breyting á deiliskipulagi. Reykjamelur 20-22



Hluti af gildandi deiliskipulagi samþykktu í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 18. november 2005 Mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Mkv. 1:1000

Gerð íbúðahúsa samkvæmt gildandi skipulagi:

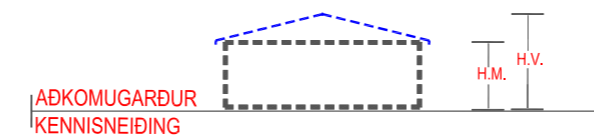
Lóðir	byggingarmagn(m ²)	Nhl.	gerð húsa
Reykjamelur 20	200 m ² (Nýbygging)	0.22	1 hæð+ris (einbýli)
Reykjamelur 22	200 m ² (Nýbygging)	0.19	1 hæð+ris (einbýli)

Skýringarmynd, mkv. 1:1400

PARHÚS Á EINNI HÆÐ MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR
HALLANDI ÞAK
HÁMARKSMÆNISHÆÐ 5,5 M (H.M.)
HÁMARKSVEGGHÆÐ 4,5 M (H.V.)

Tillaga að breytingu:

Lóðir	byggingarmagn(m ²)	Nhl.	gerð húsa
Asparlundur 19-21	320 m ² (Nýbygging)	0.34	1 hæð (parhús)
Asparlundur 15-17	320 m ² (Nýbygging)	0.30	1 hæð (parhús)



Skýringarmynd, mkv. 1:1400

Greinargerð með breyttu deiliskipulagi:

Reykjamelur 20

Breytingar eru eftirfarandi:

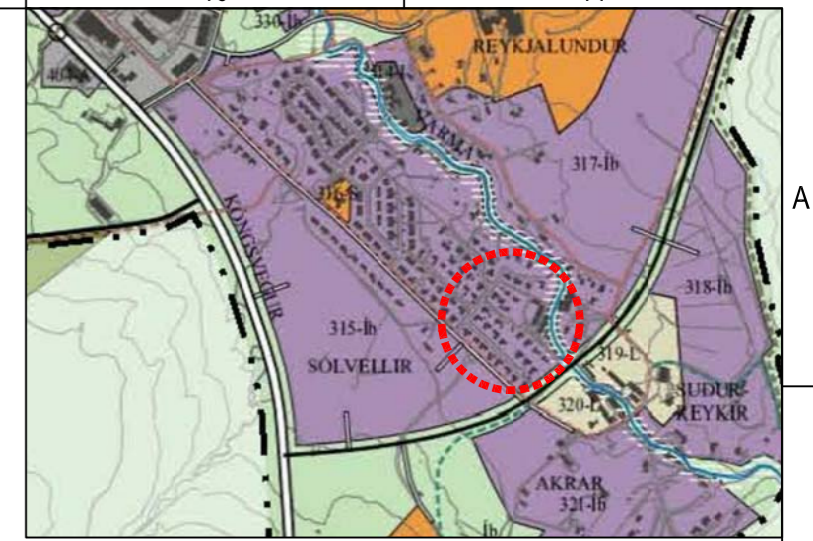
- Í stað 200 m² íbúðarhús (1 hæð + ris) með nýtingarhlutfall 0.20 verður gert ráð fyrir 320 m² parhúsi á einni hæð eða tveir íbúðarhlutar 160 m² hvor. Nýtingarhlutfall verður 0.34
- Byggingarreitur stækkar til vesturs um 0,5 m.
- Reykjamelur 20 verður að Asparlundum 19-21

Reykjamelur 22

Breytingar eru eftirfarandi:

- Í stað 200 m² íbúðarhús (1 hæð + ris) með nýtingarhlutfall 0.20 verður gert ráð fyrir 320 m² parhúsi á einni hæð eða tveir íbúðarhlutar 160 m² hvor. Nýtingarhlutfall verður 0.30.
- Byggingarreitur dreginn inn, vestanmeginn um 0,5 m.
- Reykjamelur 22 verður að Asparlundum 15-17

Gert er ráð fyrir að lóðirnar Reykjamelur 20 og 22 verði hluti af Asparlundum og fái tvíbreiðan veg og göngustíg sem tengir lóðirnar við Asparlund.



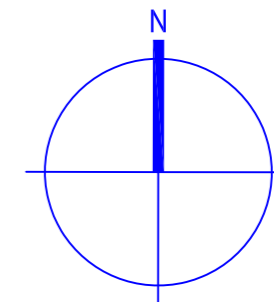
Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulagsnefnd þann _____ 2018 og í Bæjarstjórn þann _____ 2018

Tillagan var auglýst frá _____ 2018 með athugasemdafresti til _____ 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2018.

- Mörk þess svæðis sem breyting tekur til
- Byggingarreitur
- Lóðamörk
- Mænisstefna



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564.2255, Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Reykjamelur 20-22

Mosfellsbær

Landnúmer: 125012 Staðgreinir: 1604-1-69400070

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Deiliskipulag		
Hönnun:	VP-S	Verknúmer: 180241R
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði: 1:1000, 1:400
Teiknað:	VP-S	Dagsetning: 04.11.2018
Yfirfarið:	VP-S	Blað: Útgáfa:
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	U101