



DESJAMÝRI 6
 MOSFELLSBÆ
 Skrifstofur og atvinnuhúsnæði
 Landnúmer : 215849
 Staðgreinir : 1604 - 01 - 17500060

BYGGINGARLÝSING:
 Nöfnun:
 Byggingin hjáir verkstæði og lager en skrifstofur á tveimur hæðum í vesturenda, 6-8 starfsmenn eru á skrifstofum, 2-4 á verkstæði.
 BURÐARVIRKI:
 Útveggir og þak- og gölfplötur skrifstofuhúta eru úr steinsteypu. Burðarvirki útveggja og þaks skemmu eru úr stálblum, gölfplata er steinsteyp.
 FRÁGANGUR ÚTVEGGJA:
 Steinsteyptr útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun.
 Húsið er klætt með ljósu báruáli en skrifstofuhúti með slétri, blátri álkæðningu.
 FRÁGANGUR ÞAKA:
 Steinsteyptr þak yfir skrifstofuhúta eru klædd tvöföldum, heillimdum trofjástyrktum þakþappa, einangruð að utan með vatnspólmi 2x100 mm plasteinangrun og fírguð (ofugt þak). Þak skemmu eru úr stáli og klætt trapuzulöguðum málmplötum og einangrað með pressaðri 120 mm steinullareinangrun sem er klædd af með þar til gerðum þakdúk.
 GLUGGAR OG HURDIR:
 Gluggar og úthurðir eru úr tré og áli, tvöfalt K-gler í öllum gluggum. Gluggar eru bláir að lit.
 GÖLF:
 Gölfplötur eru steinsteyptr og er einangrað undir plötur skrifstofuhúta með 75 mm einangrun. Það sama á við um sökkla.
 LOFT:
 Loft í skrifstofuhúta eru almennt niúrtekin og klædd með gífsplötum eða loftakerfi.
 VEGGIR OG KLÆÐNINGAR:
 Innveggir aðrir en steyptr eru almennt klæddir gífsplötum. Allar klæðningar verða í flokki 1.
 HANDRID:
 Hæð og gerð stíghandriðs skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar, kaffa 6.5.
 LAGNIR:
 Innök eru í þar til gerðum rýmum á 1. hæð. Lagnaleiðir eru almennt í lagnastokkum og í rýmum ofan við niúrtekin loft. Vatnslagnir eru utana-íggjandi.
 LOFTFRÆSING OG HITI:
 Lokuð rými byggingarinnar eru loftræst með vélrænni loftræsingu. Byggingin er hituð með gölfhita og ofnum.
 LÖB:
 Löb verður málbikuð. Við sorp og gámasvæði koma 2m hjar gjóringar, burðarvirki úr tré eða klætt með standandi timburklæðningu úr lerk í 3 mismunandi breiddum. Hæðarmunur á milli löða nr 6 og 4 verður bráður með stoðvegg úr steinsteypu. Nánari útfærsla verður ákveðin þegar fyrirkomulag þegga löða liggur fyrir.
 ÖLUSKILJA:
 Komlið verður fyrir ölluskilju til að taka við öllumenguðu lofti frá niúrflöllum og vöskum á verkstæði. Við stærðarkvörðun á sand- og ölluskilju skal stýðjast við leiðbeiningar Umhverfisstofnunar, "Leiðbeiningar um ölluskiljur, 3ja útgáfa" ásamt IST EN 858-2:2003.
 BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI:
 Sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi verður í byggingunni, lengt víðurkennið vaktstöð.
 REYKLOSUN:
 Í slághúsi verður reykhluga í þaki, með 1m² opnun, opnanleg með hnappi á jarðhæð, næst stíga. Reyklugur koma í þak löðaðarhúta skv IST EN 12101.
 VIÐHALD BRUNAVARNA:
 Gerður verður þjónustusamningur við víðurkenna aðila um eftirlit og viðhald á vatnsoðakerfi, brunaviðvörðunarkerfi, neyðerfingu, handslökkvibúnaði og reykflugum.

STÆRDIR

Mhi 01		
1. hæð	161.8 m ²	518.0 m ²
2. hæð	143.4 m ²	550.9 m ²
Heldarstærð	305.2 m ²	1,103.1 m ²
Mhi 02		
1. hæð	920.0 m ²	9072.2 m ²
Löðarstærð	3.605 m ²	
Nýtingarhlutfall	0.34	

U-gildi
 Veggir 0.40w/m² K
 Golf 0.30w/m² K
 Þak 0.20w/m² K
 Gluggar 2.00w/m² K
 Útveggir vegið meðaltal 0.85w/m² K

Bilastæði eru 24 á löðinni, þar af eitt sérstaklega ætluð fötluðum.

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfir:
B:			
A:			

DESJAMÝRI 6 MOSFELLSBÆR
 LANDNÚMÉR 215849
 VERKKAUPI: Alefli ehf
 KENNITALA VERKKAUPLA: 450293-2459

BYGGINGARNEFNDARTEIKNING

EFNI: AFSTÖDUMYND

MÆLIKVARDI:	1:500	
FRUMSTÆRD BLADS:	A1	
TEIKNAD:	ÓÓA	VERKNR: 1517
YFIRFARID:	x	TEIKN NR: 101
DAGSETNING ÚTGÁFU:	10.01.2017	ENDURSK:

VA ARKITEKTAR
 borgartún 6
 105 reykjavík
 kt: 450400-3610
 sími: 530 6990
 fax: 530 6991
 vaarkitektar@vaarkitektar.is
 www.vaarkitektar.is

UTGEFANDI: ÓLAFUR Ó. AXELSSON KT: 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiginnda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki aftira með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.