

## Reykjahvoll 12, fyrirspurn til skipulagsnefndar

**Til** : Ólafur Melsted;Ásbjörn Þorvarðarson  
**Frá** : gj@hive.is  
**CC** : northluk@gmail.com  
**Heiti** : Reykjahvoll 12, fyrirspurn til skipulagsnefndar  
**Málsnúmer** : 201610100  
**Málsaðili** : Gunnlaugur Jónasson  
**Skráð dags** : 10.10.2016 13:19:29  
**Höfundur** : gj@hive.is

**Viðhengi** Fyrirspurn Reykjahvoll 12.pdf [Fyrirspurn Reykjahvoll 12.pdf](#)

Sæll Ólafur

Hér er í viðhengi teikning af húsinu Reykjahvoll 12 eins og ég vonast eftir að fá að staðsetja áð á lóðinni.

Eigendurnir, Lúkas og Olga, hafa áhyggjur af að væntanlegt hús á nágrannalóðinni Reykjahvoll 14 muni varpa skugga inn á verönd/útsvæði suðvestan við hús þeirra og mér finnst þau hafa nokkuð til síns máls. Þar fyrir utan eru allar líkur á að nágranninn nýti sér það að staðsetja sitt hús eins norðarlega og unnt er innan síns byggingarreits og þá verða aðeins 6 metrar milli húsanna nema skipulagsnefnd fallist á erindið. Nægjanlegt olnbogaráymi er á lóðinni Reykjahvoll 12 til að hnika húsinu til eins og beðið er um. Nágranninn hefur nú þegar hafist handa við að reisa girðingu á lóðamörkum og vegna halla í landi gnæfir hún nú þegar yfir væntanlegt útsvæði Lúkasar ef húsið yrði staðsett innan byggingareits.

Gætirðu staðfest við mig að þú hafir mótttekið þennan tölvupóst.

Kveðja Gunnlaugur

Gunnlaugur Jónasson

G & G - arkitektúr  
Hlíðasmára 2, 201 Kópavogi  
Netfang: [gj@hive.is](mailto:gj@hive.is)  
sími: 824 4555