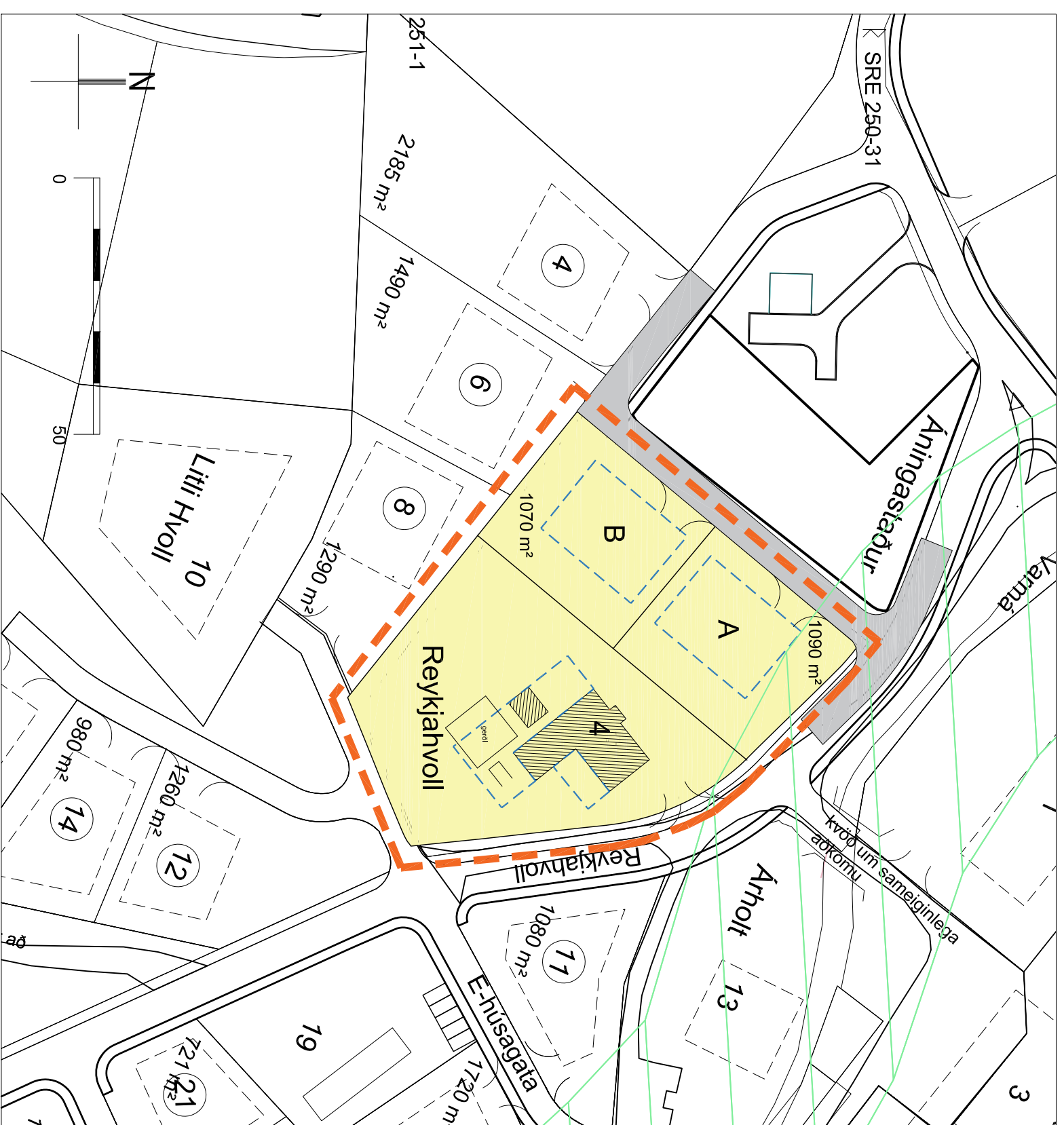


# TILLAGA AD BREYTINGU Á DELISKIPULAGI FRÁ REYKJALUNDAVEGI AD HÚSADAL



GILDANDI DELISKIPULAG M 1:1000

Í gildi er deiliskipulag frá Reykjalundarvegi að Húsadal sem samþykkt var í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þ. 21. janúar 2004.



TILLAGA AD BREYTINGU Á DELISKIPULAG M 1:1000

## GREINARGERÐ MED TILLOGU AD BREYTINGU Á DELISKIPULAGI

### Ósk um eftirfarandi breytingar:

- Uppskipting á skika/lóð:
  - Að skipta núverandi skika/lóð upp í þrjá lóðarhluta. Tvær nýjar lóðir verða stofnaðar ásamt lóð utan um núverandi íbúðarhús. Tvær nýjar lóðir (A og B) verðar stofnaðar norðvestur af núverandi íbúðarhúsi.
- Húsagerð:
  - A lóð A og á lóð B er leyfilegt er að bygga allt að 300 m<sup>2</sup> á einni hæð. Þakhalli á bilinu 0-25°. Leyfð er einungis ein íbúð í hvoru húsi sbr. núgildandi deiliskipulagsskilmálar.
  - Aðkoma að lóðum:
    - Aðkoma að lóð A og lóð B yrði um nýja götu sem kæmi frá Reykjavöllum um lóð Orkuveitur Reykjavíkur (OR). Þessi nýja gata yrði þá líka aðkoma lóðum nr. 4 og nr.6. Eldri aðkoma sem sýnd er á gildandi deiliskipulagi fælli niður. Bilastæðum skal koma fyrir innan lóðarmarka og skal gera ráð fyrir a.m.k. 2 bilstæðum.

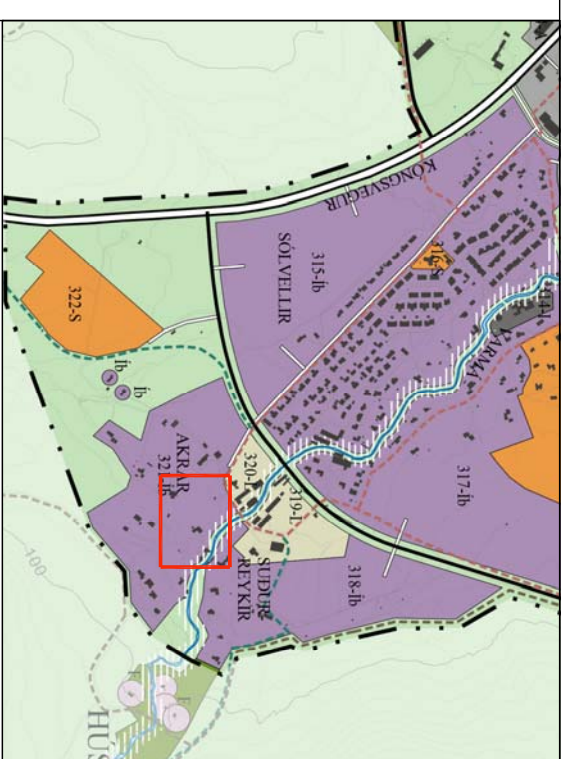
Byggingareitur umhverfis núverandi hús breytist í norðvestri, í samræmi við breytt skipulag lóðar.

Núverandi gróður á landi verður fjarlægður í samráði við nýja lóðarhata.

Að öðru leyti gilda sömu skilmálar fyrir svæðið.



SKÝRINGARMYND AF BREYTINGARTILLOGU - LOFTMYND M 1:2000



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI MOSFELLSBÆJAR 2011-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvarði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í þann \_\_\_\_\_ 2017 og í þann \_\_\_\_\_ 2017.

Tillegan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 2017 með afhugasendafrest til \_\_\_\_\_ 2017.

Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2017

Et enger afhugasemdir bærast kemur þessi texti líka inn að lokinni auglýsingu.  
Engar afhugasemdir bærast við tilöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega á embættisgreiðslutíundi skipulagsstjóra þann \_\_\_\_\_ 2017.

### SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN BREYTINGAR
- NÝ AD KOMA AD LOÐUM
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAREITUR
- MERKTAR FORNLIFAR

## Deiliskipulagsuppráttur

### Reykjahvöll 4

# egg arkitektar

elín g. guðnalaugsdóttir - arkitekt fái  
k.t. 521009-1350  
elinn@eggarkitektar.is / s: 869 2007

KVÆÐI 1:1000 HANNAÐ/TEKNAÐ 999 REYKJAVÍK, 14.08.2017  
VERURUR TEKNAÐ. FRUMSTÆRÐ BLAÐS BR.  
17-01 S-01 A2  
Tekning þess er gefin fyrir hönd eiganda höfundarrettu egg arkitekta ehf