



Deiliskipulag fyrir Reykjalund sem samþykkt var 17.01.2000, fellur úr gildi við gildistöku þessa deiliskipulags.

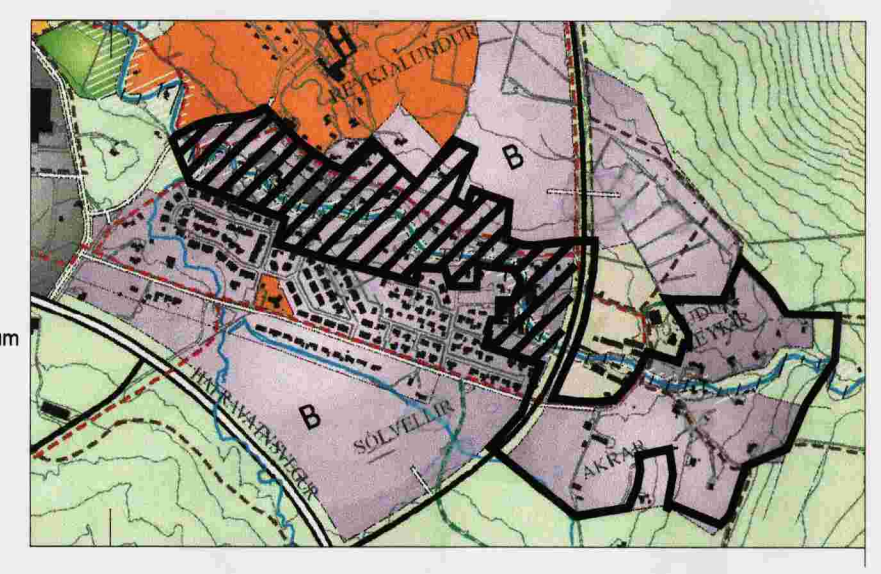
bráðabirgðatenging við aðalreiðstígakerrid (sjá nánar skilmálar, frislundabúskapur)

tenging inn á neðri hluta fyrirhugaðs íbúðahverfis

tiltaka að hringtorgi

tiltaka að te skv. aðalski

- SKÝRINGAR**
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
  - BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA
  - NÝ LÓÐAMÖRK  
lóstærðir verða ákveðin á mæli- og hæðarlíðum (sjá greinargerð kafl. 2.9)
  - BORHOLLÓÐIR  
BORHOLLUR
  - ÁNINGARSTADUR
  - NÚVERANDI BYGGING
  - TIL NIÐURRISFIS SÍÐAR
  - GÖNGUBRÚ
  - GANGSTÉTTIR  
AÐALSTÍGAR
  - REIÐLEIÐ (3-4 m)  
ÚTVIÐARSTÍGAR - (sjá skýringar á umhverfisskipulagi)
  - ELDIR GRÖÐUR
  - TILLAGA AÐ NÝRRI GRÖÐURSETNINGU
  - VERNDARISVÆÐI SKV. UMHVÆRFSKIPULAGI
  - NÚVERANDI LÓÐAMÖRK ERU ÖVISS



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI MOSFELLSBÆJAR 2002-2004

**SAMÞYKKTIR:**

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengió hefur meðferð í samnæmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 13/11/2004 og í bæjarstjórn þann 21/1/2004.

Tillagan var auglýst frá 11/10/2003 með atvagasemdafrest til 11/11/2003.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-eldi Stjórnartíðinda þann 21/1/2004.

*Þessi breyting hefur verið samþykkt af Bæjarstjórn Mosfellsbæjar 21.01.2004.*

Sem hluti af deiliskipulagi er greinargerð og skipulagsskilmálar janúar 2004.

**Breytingar samþykktar af bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann 21.01.2004:**

**Breytingar gerðar í köflum í greinargerð:**

- Bætt er inn kafla um fornleifar (bls. 7, kafl. 1.5).
- Bætt er inn kafla um flokkun Varmár (bls. 7, kafl. 1.6) og tafia með niðurstöðu núverandi stöðu árinna.
- Bætt er inn ákvæðum um garðúrgang (bls. 9, kafl. 2.6).
- Bætt er inn texta þar sem vísað er í reglugerð nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns (bls. 10, kafl. 2.6).
- Bætt inn tilvísun í samþykkt Mosfellsbæjar um umgengni og þrífnað utanhúss (bls. 10, kafl. 2.6).
- Bætt er inn ákvæðum um skjólveggi, girðingar og umgengni við Varmá (bls. 10, kafl. 2.6 og 2.7).
- Bætt er inn ákvæðum um rotþrær (bls. 10, kafl. 2.7).
- Bætt er við kafla um hverfisvernd við Varmá (bls. 10, kafl. 2.8).
- Bætt er við kafla um starfsemi í landi Suður Reykja (bls. 14, kafl. 3.1.4).

**Breytingar gerðar á skipulagsuppdrætti:**

- Ný lóð við dælustöðvarveg (við A-húsagötu nr. 2) fellur út.
- Sýnd er aðkoma að Amsturdam (ofan Sólbakka).
- Lóð nr. 1 við B-húsagötu er táknud sem ný lóð.
- Leyfó verður bráðabirgðatenging í lóðarmörkum við veg að Ásgarði fyrir byggingareit sunnan við íbúðarhúsió að Ásum.
- Lóðum innan deiliskipulagsvæðis hafa verið gefin ný númer og lóðarnúmer utan deiliskipulagsvæðis hafa verið tekin út.

Bætt er inn á uppdrátt (90)1.01-II, svæði Efri Reykjabýggðar staðsetningu skráðra fornleifa.

Bætt er inn á uppdrátt (90)1.01-II, í landi Suður Reykja merkingunni Ú = úthús.

**ARK ÍS ehf**  
arkitektar rúðgjafar

Aðalstærinn Snarason arkitektí faí 161161-2769  
Egill Guðmundsson arkitektí faí 270162-4669  
Gísli Gíladsson arkitektí faí 160667-4809

Kapparsög 16 101 Reykjavík  
sími 511 2060  
511 2066  
netfang ark@ark.is

Deiliskipulag frá Reykjalundarvegi að Húsadal

Neðri Reykjabýggð

verkkaupi Mosfellsbær  
verknúmer 2080  
hannað/helnað eg.egg  
mkv 1:1000  
dags 01.04.2004