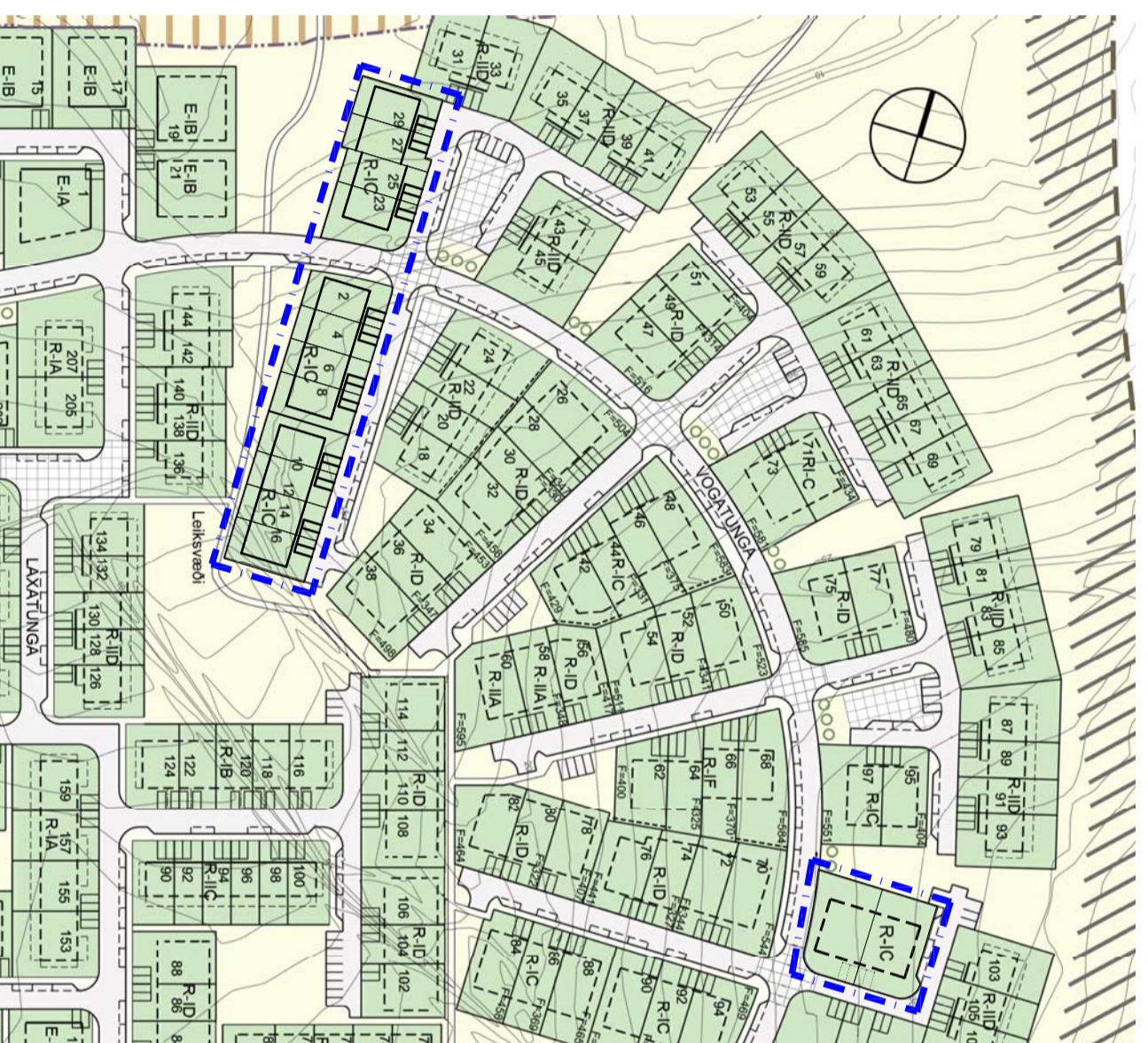
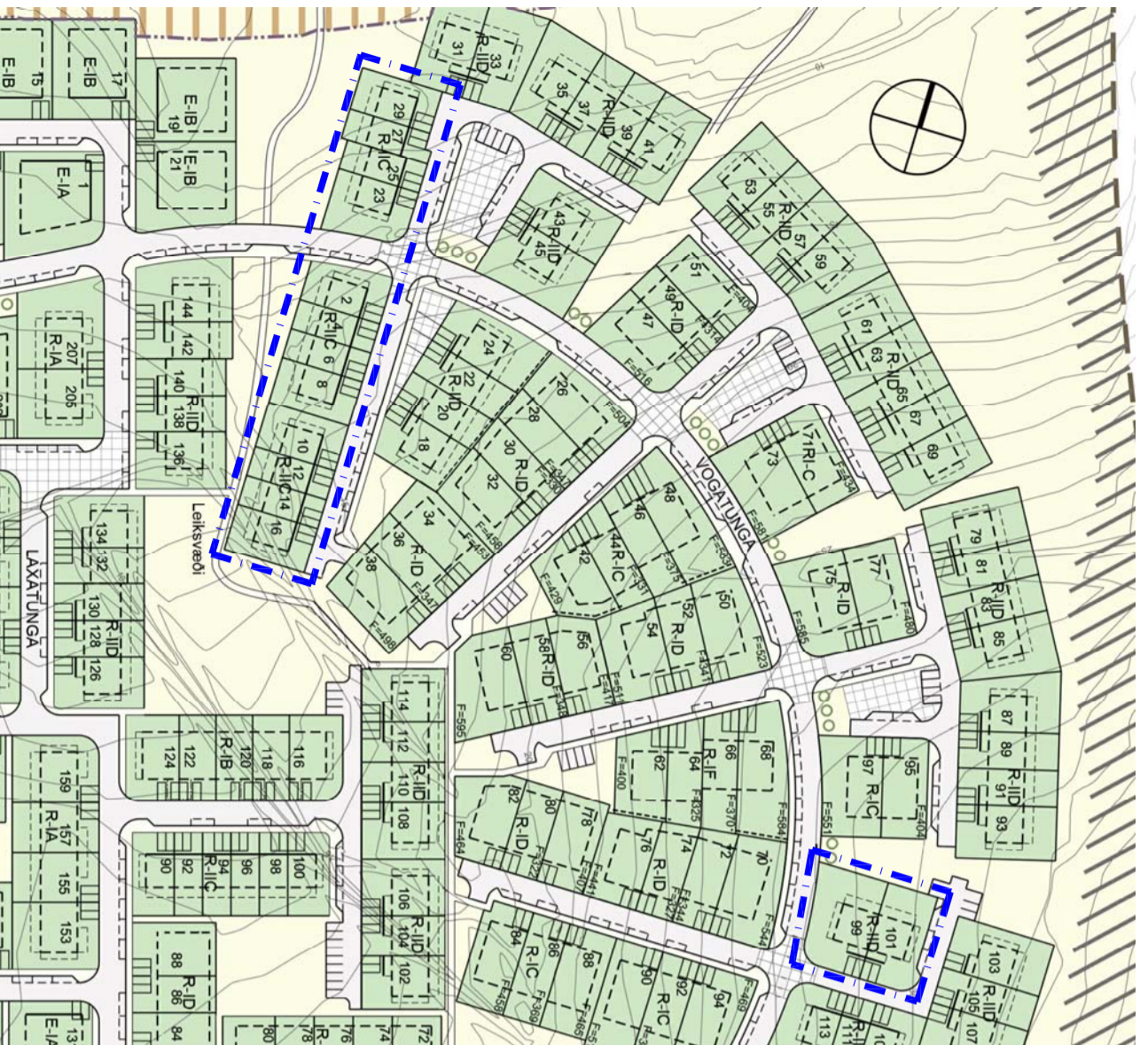


MOSFELLSBAER, LEIRVOGSTUNGA / LAXA- OG VOGATUNGA

Breyting á deiliskipulagi. Vogatunga 2-8, 10-16, 23-29 og 99-101

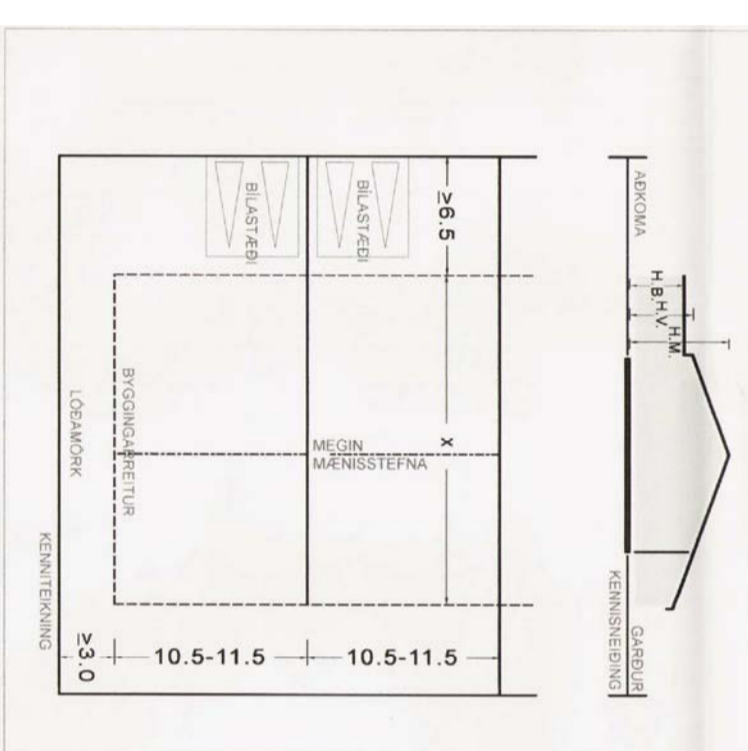


Hluti af gildandi deiliskipulagi samþykktu í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 28. júní 2006, síðast breytt í apríl 2009. Mkv. 1:2000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi. Mkv. 1:2000

Greinargerð

SKYRINGARMYND, R-IC
RÁÐHUSFRAMHUS A EINN HÆÐ MEÐ BILGEYMSLU
SKYRINGARMYNDIN ER GÖTUFRETTAÞRÖG OG
EKKI ER GÖTUFRETTAÞRÖG OG EKKI ER GÖTUFRETTAÞRÖG
HÁMARKSGRÖÐUR 0,50 M (H.M.)
HÁMARKSGRÖÐUR 3,70 M (H.V.)
HÁMARKSGRÖÐUR 3,00 M (H.E.)



- SKYRINGAR:**
- E-I ENBYLISHUS EINN HÆÐ
 - E-II ENBYLISHUS TVÆR HÆÐIR
 - E-III ENBYLISHUS NUVERANDI BYGGING
 - R-I RÁÐHUS EINN HÆÐ
 - R-II RÁÐHUS TVÆR HÆÐIR
 - R(IV)-I RÁÐHUS TVÆR HÆÐIR
 - S-I-II ATVINNUSYRFERSEMI HEIMIL A. I. HÆÐ
 - Z STÖRNUN, EINN TIL TVÆR HÆÐIR
 - A LÖB
 - A GRENNDARGAMAR
 - P BIÐREIÐARSTÆÐIR INNAN LÖÐAR OG F.O.L.D.I.
 - P F.O.L.D.I. BIÐREIÐARSTÆÐA
 - P ÚTLINUR LÖDA
 - A VAKN. TÖRN
 - A RINDANDI BYGGINGARLINA
 - A BYGGINGARREITUR
 - A HÆÐAR ÚTBYGGINGAR VÍÐ
 - A MEGNHUSORNM
- KVOÐ UM GARDAGENGNI
--- GATA
--- VANDAF YFIRBORG
--- HVALDINGUR
--- KVOÐ UM GRÖÐUR
--- HVALDINGUR
--- KVOÐ UM TÆLAÐ
--- RÁÐHUS TVÆR HÆÐIR
--- KVOÐ UM STEYPTAN VEGG
--- VENGA MIKLIS LANDHALLA
--- GANGSTETT / GONGUSTIGUR
--- REIÐSTIGUR
--- SVÆÐI FYRIR HLJÓÐVARNIR
--- HVERFSVERNDARSVÆÐI
--- FORNLEIFAR
--- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
--- N.0.5 GRUNNFLÓTT BYGGINGAR
--- F=322 LÖÐARSTYRDIR IM2

Tillagan að breytingu deiliskipulags nær einöngun til löða við Vogatungu 2 - 16, 23-29 og 99 - 101, gert er ráð fyrir því að í stað hveggja hæða ráðhusabygðar R-IC komi einnar hæðar ráðhus R-IC.

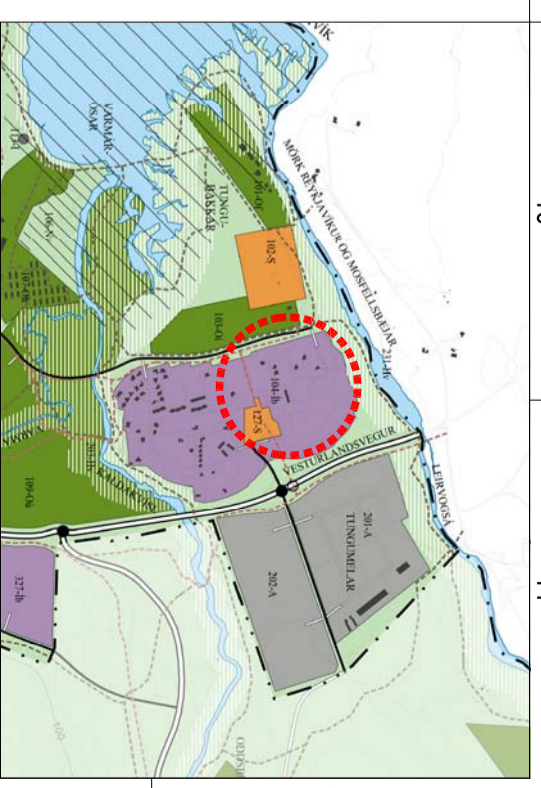
Byggingarreitur Vogatungu 2 - 16 stækkar til Norðausturs um 2,5 m, Suðvesturs um 2,5 m og til suðurs um 3 m.

Byggingarreitur Vogatungu 23 - 29 stækkar til Norðausturs um 2,5 m, Suðvesturs um 1,5x5,5 m og til suðurs um 2,5 x 10 m 25 m² og Nordurs um 3,0 x 22 m 66 m² sem gerir samtals 107,5 m².

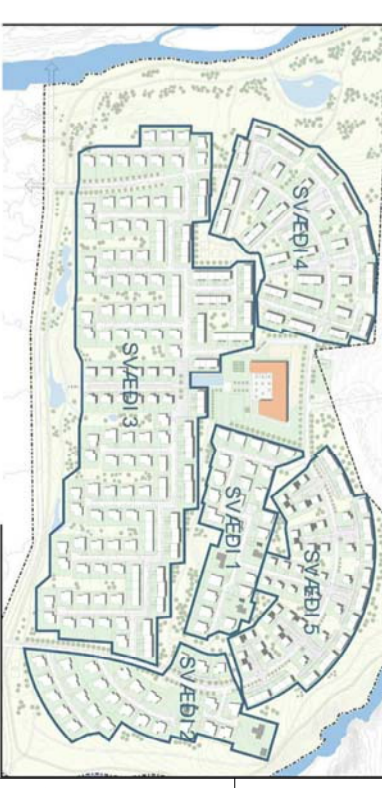
Ímbýrðis löðarmörkum er breytt. Þannig að milliðóðir eru stækkaðar frá 9 m í 10,5 m. Staðsetning bílastæða er aðilguð breyttum löðarmörkum. Að öðru leyfi hladað skilmálar óbreyttir.

Tillaga að breyttum sérákvæðum í greinargerð:

4.4 Svæði 3
Gerð R-IC
Gerð R-IC er einnar hæðar ráðhus með hlögu. Húsið er með maenishæð og hámarksmaenishæð: (H.M.), 5,5 m yfir kóla (H) aðkomulæðar. Bilgeymsla má vera með flögu þaki og hámarksþæði: (H.B) 3,0 m yfir kóla (H) aðkomulæðar. Annars er hámarksþæði: (H.V) 3,7 m yfir kóla (H) aðkomulæðar. Breidd byggingarhluta er 10,5 m til 11,5 m. Hámarksþæði húsa: 160 m², N. 0.47 (meðalital innan samstæðu), 4.4 Svæði 3 Að öðru leyfi vísast til skyringarmynda á deiliskipulagsupprætti.



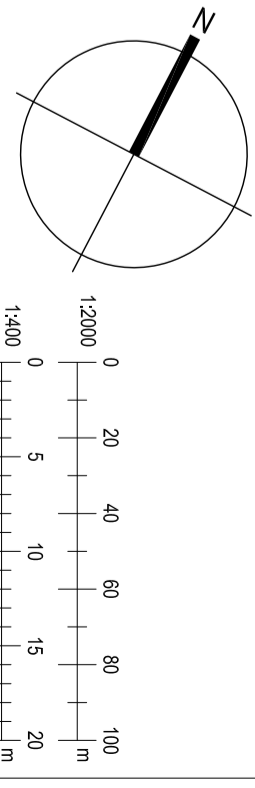
Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samrámi við ákvarði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulagsnefnd þann _____ 2017 og í Bæjarstjórn þann _____ 2017

Tillagan var auglýst frá _____ 2017 með afhugasendrafesti til _____ 2017.

Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deild Sjónvarfrita þann _____ 2017.



KRARK

Kristín Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilásamtí 19-2. hæð, 201 Kópavogur, Ísland
Sími: 564-2255, Fax: 544-4225
Sími: 581-2983-3589, www.krark.is, krark@krark.is

Vogatunga 2-16, 23-29 og 99-101
Mosfellsbær

Landnúmer: 213632-61, Staðgreinir: 1605-1-94100020-230
Ráðhus

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Hönnun:	KR	Deiliskipulag
Verknámstjafi:	KR	Verknúmer: 17035FR
Teknað:	VPS / AI	Mælikvarði: 1:400, 1:2000
Yfirráð:	KR	Dagsetning: 20.07.2017
Samþykkt:	Kristín Ragnarsson	Blað: Útgáfa
	Kl. 120944-2689	U101