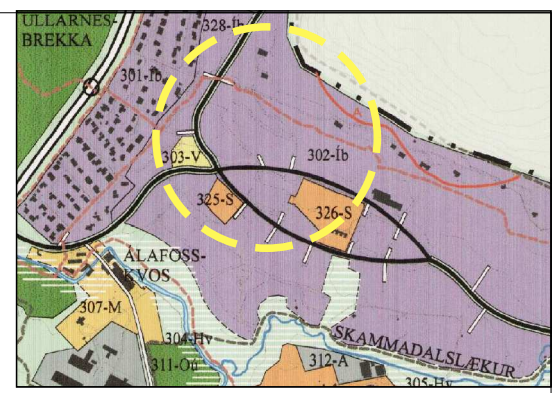
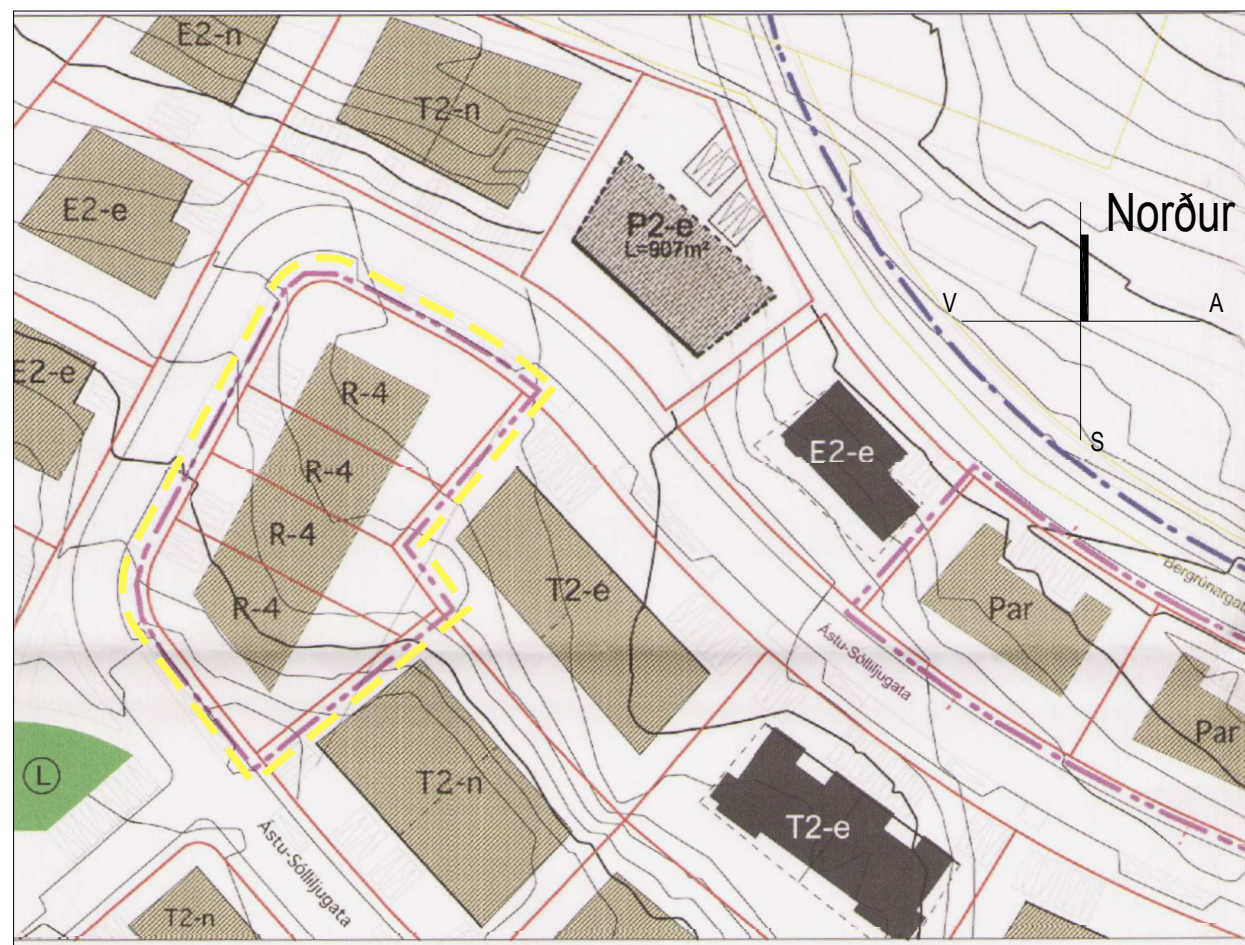


Helgafell - Deiliskipulagsáfangi 2

Breyting / Ástu-Sólliljugata 14, 14a, 16 og 16a TILLAGA



Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030



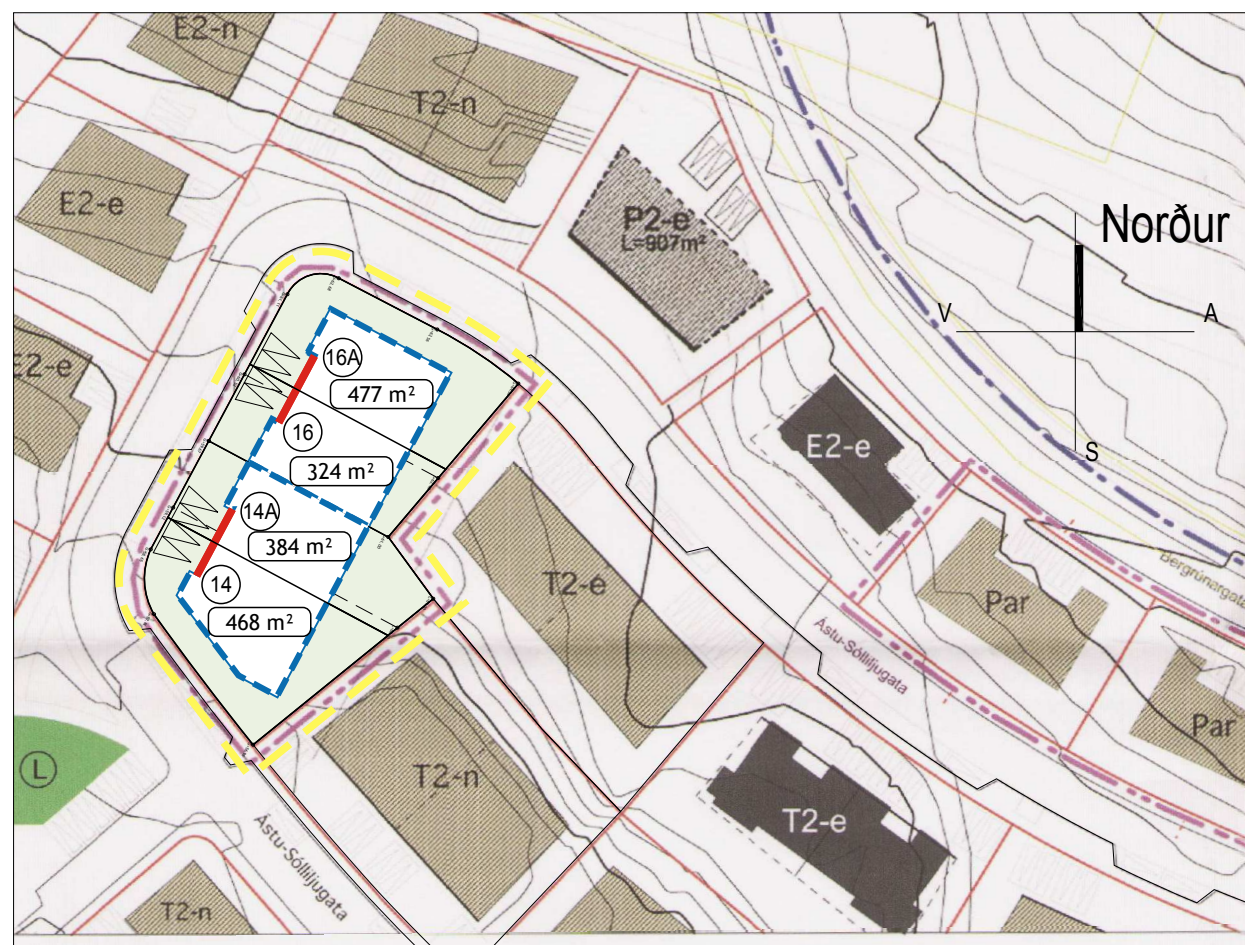
Gildandi deiliskipulag

Deiliskipulagið nær 2. áfanga í Helgafelli í Mosfellsbæ, en þessi breyting nær til lóðanna Ástu-Sólliljugata 14-16 (raðhús) og Bergrúnargata 1-3.

Síðasta breyting var samþykkt og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 14. júlí 2016. Upphaflegt heildarskipulag svæðisins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 13. desember 2006.

Lóðirnar eru í samkvæmt gildandi deiliskipulagi og samþykktum mæliblöðum eftirfarandi:

Ástu-Sólliljugata 14 - lóð	517,3,8 m ² að stærð með einum byggingarreit og tvær hæðir.
Ástu-Sólliljugata 14a - lóð	333,7 m ² að stærð með einum byggingarreit og tvær hæðir.
Ástu-Sólliljugata 16 - lóð	280,0 m ² að stærð með einum byggingarreit og tvær hæðir.
Ástu-Sólliljugata 16a - lóð	521,5 m ² að stærð með einum byggingarreit og tvær hæðir.



Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

Deiliskipulagsbreyting þessi fyrir lóðirnar Ástu-Sólliljugata 14, 14a, 16 og 16a í Mosfellsbæ.

Breytingin nær til eftirfarandi skilmála:

- I. Breyting á lóðarmörkum þar sem heildarbreidd byggingarreits verður 11,5 metrar.
 - Ástu-Sólliljugata 14 - lóð 468 m² að stærð með einum byggingarreit, bygging á einni hæð og nýtingarhlutfall 0,40
 - Ástu-Sólliljugata 14a - lóð 384 m² að stærð með einum byggingarreit, bygging á einni hæð og nýtingarhlutfall 0,50
 - Ástu-Sólliljugata 16 - lóð 324 m² að stærð með einum byggingarreitbygging á einni hæð og nýtingarhlutfall 0,55
 - Ástu-Sólliljugata 16a - lóð 477 m² að stærð með einum byggingarreitbygging á einni hæð og nýtingarhlutfall 0,40
- J. Breyting á byggingarreitum
Byggingarreitum fyrir raðhús breytt til samræmis við breytingu á lóðarmörkum og byggingarformi á einni hæð.
Bindandi byggingarlína fyrir bílskúr götumeigin, en byggingarlína að öðru leiti óbundin.

Allir aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20____
og í _____
þann _____ 20____.

Tillagan var auglýst frá _____ 20____ með atugasemdafresti til _____ 20____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

Helgafell - Deiliskipulagsáfangi 2

Ástu-Sólliljugata 14, 14a, 16 og 16a
Deiliskipulagsbreyting - TILLAGA

Malkvæði 1:1.000	Plannefnd HGG	Tekning nr. dsk-01
Dagsetning 19. febrúar 2017	Breyting Teknað HGG	Blástand A2

