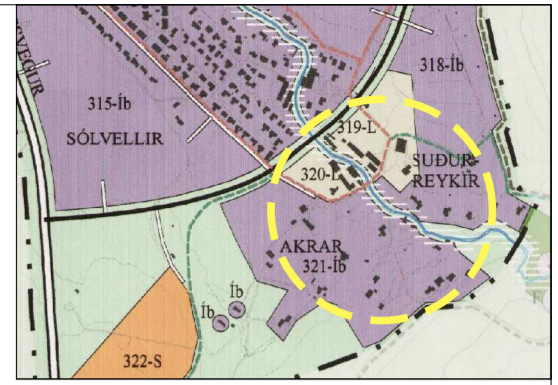


Reykjalundarvegur að Húsadal - Deiliskipulag Neðri Reykjabyggð

Breyting / Engjavegur 11 og 11a TILLAGA



Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030



Gildandi deiliskipulag

Deiliskipulagið nær til Reykjabyggðar í heild sinni, en þessi breyting nær til lóðanna Engjavegur 11 og 11a. í Mosfellsbæ.

Síðasta breyting var samþykkt og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 18. október 2006. Upphaflegt heildarskipulag svæðisins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 07. apríl 2004.

Lóðirnar eru í samkvæmt gildandi deiliskipulagi og samþykktum mæliblöðum eftirfarandi:

- Engjavegur 11 - lóð 1.468,8 m² að stærð með einum byggingarreit.
- Engjavegur 11a - lóð 1.289,9 m² að stærð með einum byggingarreit.

Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

Deiliskipulagsbreyting þessi fyrir lóðirna við Engjaveg 11 og Engjaveg 11a í Mosfellsbæ.

Breytingin nær til eftirfarandi skilmála:

- I. Breyting á lóðarmörkum
Engjavegur 11, lóðarstærð verður 1.556 m² að stærð með einum byggingarreit.
Engjavegur 11a, lóðarstærð verður 1.205 m² að stærð með einum byggingarreit.
- II. Breyting á byggingarreitum
Byggingarreitum breytt til samræmis við breytingu á lóðarmörkum.
- III. Bygging á lóð nr. 11 færð inn á uppdrátt.

Allir aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.

SKÝRINGAR	
	MÖRK ÞESS SVÆÐIS SEM BREYTINGIN TEKUR TIL
	BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA
	LÓÐAMÖRK
	BORHOLULÓÐIR
	BORHOLUR
	NÚVERANDI BYGGING
	TIL NIÐURRIFS SÍÐAR
	GÖNGUBRÚ
	GANGSTÉTTIR
	ADALSTIGAR
	REIDLEID (3-4 m)
	ÚTIVISTARSTIGUR
	ELDRI GRÓÐUR
	TILLAGA AÐ NYRRI GRÓÐURSETNINGU
	VERNDARSVÆÐI SKV. UMHRVFISSKIPULAGI
	NÚVERANDI LÓÐAMÖRK ERU ÓVISS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann 20
og í þann 20

Tillagan var auglýst frá 20 með athugasemdafresti til 20.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

Reykjalundarvegur að Húsadal
Deiliskipulag - Neðri Reykjabyggð
Deiliskipulagsbreyting - TILLAGA

Malkvæði 1:1500	Planndi HGG	Tekning nr. dsk-01
Dagsetning 15. febrúar 2017	Breyting HGG	Blástand A1

Teiknistofan
STORÐ
Hermann Georg Gunnlaugsson
landslagsarkitekt F.L.A.
Laugavegur 163 - 105 Reykjavík
511 1820 - 862 1642
netfang: lstord@lstord.is
veffang: www.lstord.is