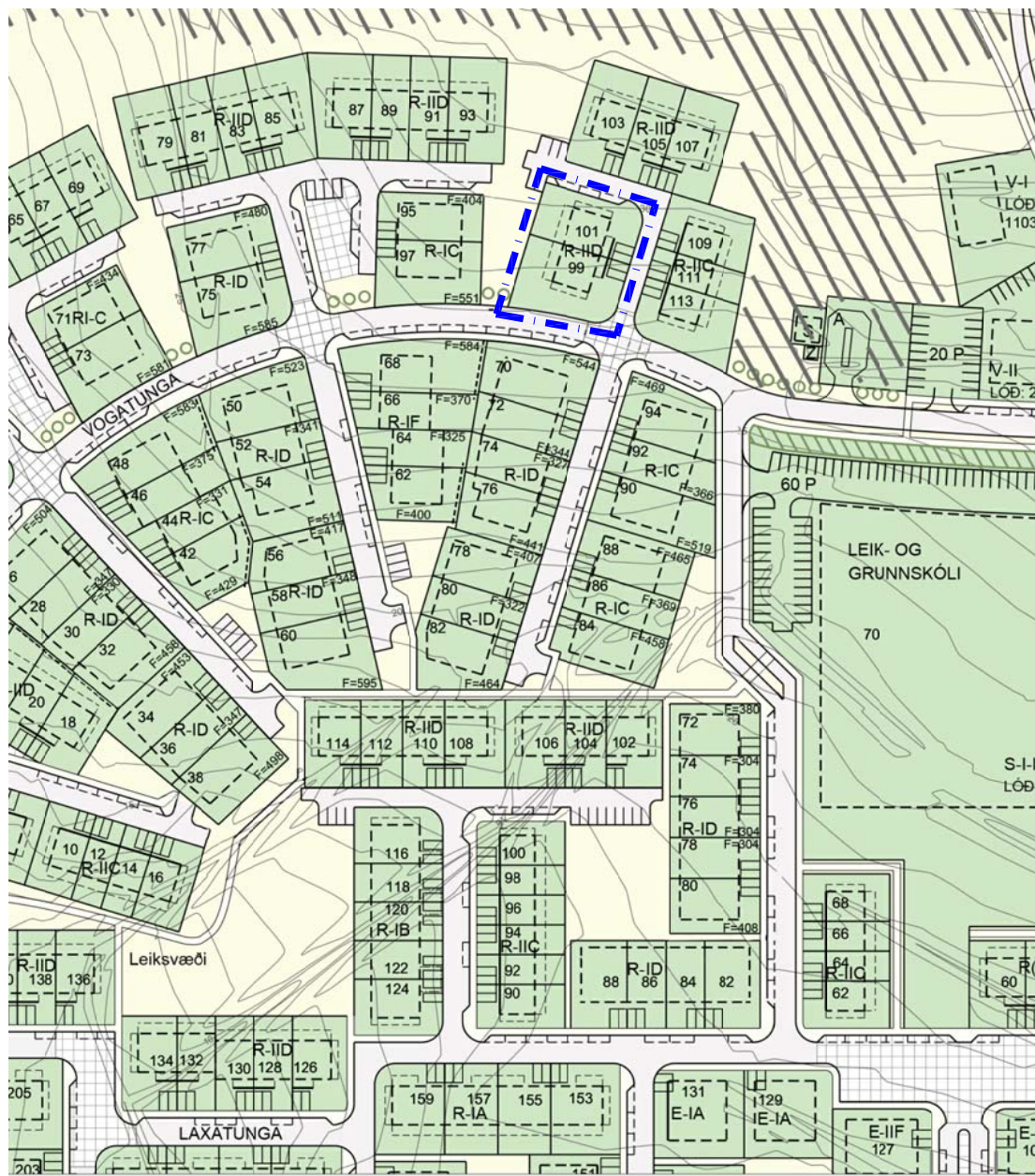
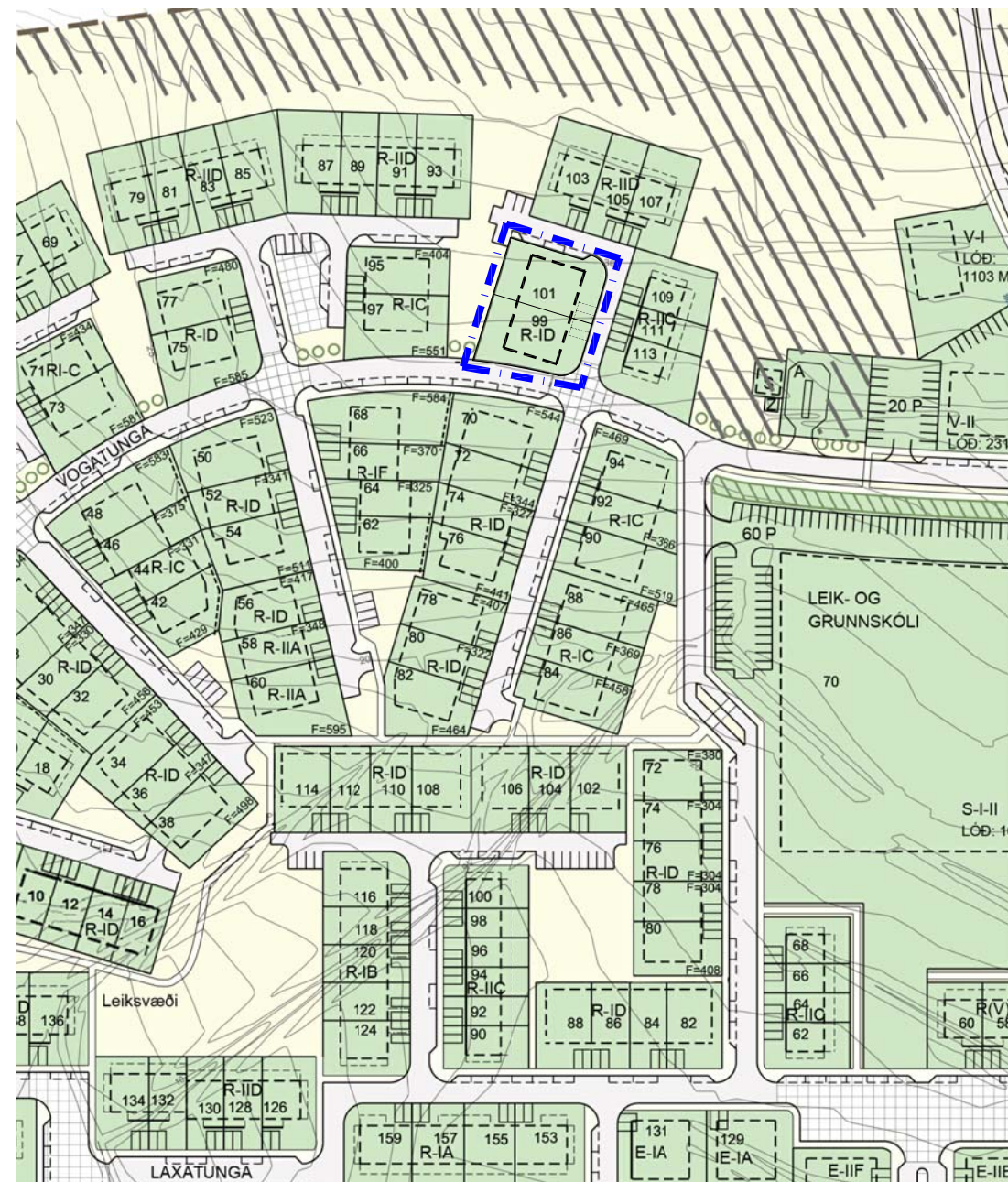


MOSFELLSBÆR, LEIRVOGSTUNGA / LAXA- OG VOGATUNGA

Breyting á deiliskipulagi. Vogatunga 99-101



Hluti af gildandi deiliskipulagi samþykktu í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 28. júní 2006, síðast breytt í apríl 2009. Mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi. Mkv. 1:2000

SKÝRINGAR:

| | | | |
|---------|--|-----|--|
| E-I | EINBYLISHÚS, EIN HÆÐ Mismunandi húsgætir | --- | KVÖÐ UM GARDAABGengi |
| E-II | EINBYLISHÚS, TVÆR HÆÐIR Mismunandi húsgætir | --- | GATA |
| E-N | EINBYLISHÚS, NÚVERANDI BYGGING | --- | VANDAÐ YFIRBORG Heltlagn, matik, gróður |
| R-I | RADHÚS, EIN HÆÐ Mismunandi húsgætir | --- | KVÖÐ UM GRÓÐUR Sjá nánnar skipulags- og byggingarskilmála |
| R-II | RADHÚS, TVÆR HÆÐIR Mismunandi húsgætir | --- | KVÖÐ UM TRJÁRÖÐ Sjá nánnar skipulags- og byggingarskilmála og umhverfissuðrátt |
| R(V)-II | RADHÚS, TVÆR HÆÐIR ATVINNUSTARFSEMI HEIMIL Á 1. HÆÐ Sjá nánnar skipulags- og byggingarskilmála | --- | KVÖÐ UM STEYPTAN VEGG VENGA MIKILS LANDHALLA |
| S-I-II | STOFNUN, EIN TIL TVÆR HÆÐIR Leik- og grunnskóli | --- | GANGSTÉTT / GÖNGUSTIGUR |
| Z | KVÖÐ UM SPENNISTÖÐ Á LÖÐ | --- | REIÐSTÍGUR |
| A | GRENNDARGÁMAR | --- | SVÆÐI FYRIR HLJÓÐVARNIR |
| E | BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÖÐAR OG FJÖLDI | --- | HVERFISVERNDARSVÆÐI |
| P | FJÖLDI BIFREIÐASTÆÐA Á STOFNANALÖÐ | --- | FORNLEIFAR og númer minjaleða, Sjá vöðuka í skipulags- og byggingarskilmálum |
| U | ÚTLÍNUR LÖDA | --- | MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAF |
| V | Á, VATN, TJÖRN | --- | N:0,5 NÝTINGARHLUTFALL MIÐÆF VÍÐ GRUNNFLCT BYGGINGAR |
| B | BINDANDI BYGGINGARLÍNA A.m.k. full hús stönd í þessari línu | --- | F=322 LÖÐARSTÆRDIR Í M2 |
| BY | BYGGINGARREITUR | --- | |
| BYE | BYGGINGARREITUR FYRIR EINNAR HÆÐAR ÚTBYGGINGAR VÍÐ MEGINHÚSFORM | --- | |

Greinargerð

Tillagan að breytingu deiliskipulags nær eingöngu til lóðarinnar við Vogatungu 199-101, gert er ráð fyrir því að í stað tveggja hæða radhúsabyggingu R-IC komi einnar hæðar radhús R-IC.

Byggingarreitur stækkar til Austurs um 1,5x5,5 m 8,25 m², Suðvesturs um 1,5x5,5 m 8,25 m², til suðurs um 2,5 x10 m 25 m² og Norðurs um 3,0 x 22 m 66 m² sem gerir samtals 107,5 m².

Innbyrðis lóðarmörkum er breytt, færðar 1,5 m til vesturs. Staðsetning bílastæða er aðlöguð breyttum lóðarmörkum. Að öðru leyti haldast skilmálar óbreyttir.

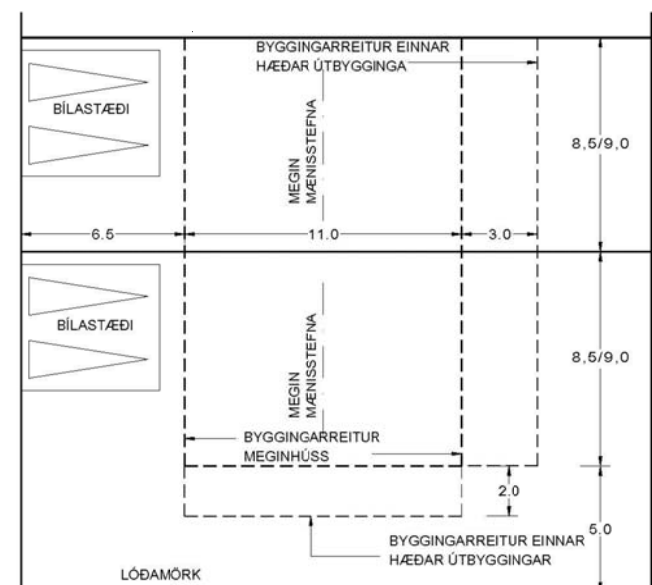
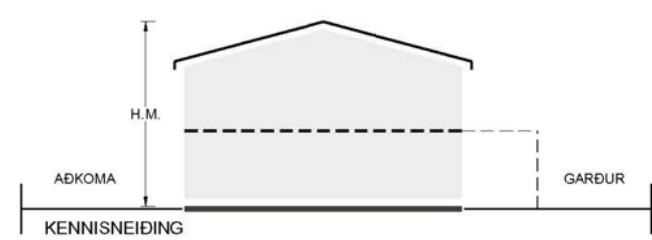
Tillaga að breyttum sérákvæðum í greinargerð:

4.4 Svæði 3

Gerð R-ID

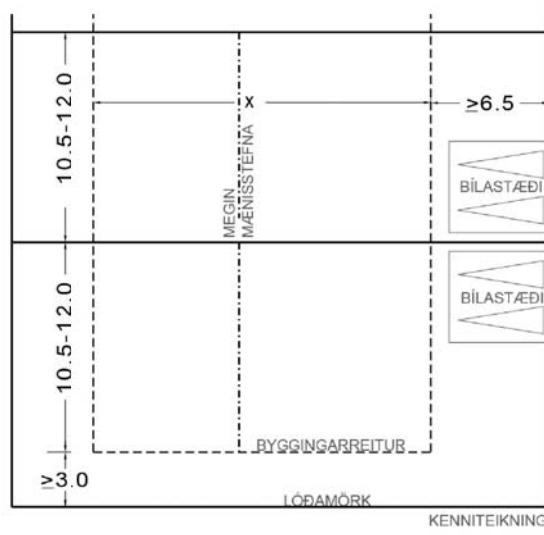
Gerð R-ID er einnar hæðar radhús með bilgeymslu. Húsið er með mænispaki og hámarks mænishæð: (H.M.) 5,5 m yfir kóta (H) aðkomuhæðar. Bilgeymsla má vera með flötu þaki og hámarkshæð: (H.B) 3,0 m yfir kóta (H) aðkomuhæðar. Annars er hámarksveghæð: (H.V) 3,7 m yfir kóta (H) aðkomuhæða. Breidd byggingarreits er 10,5 m til 11,5 m. Hámarksstærð húsa: 160 m², N: 0,47 (meðaltal innan samstæðu).

4.4 Svæði 3 Að öðru leyti visast til skýringarmynda á deiliskipulagsupprætti.

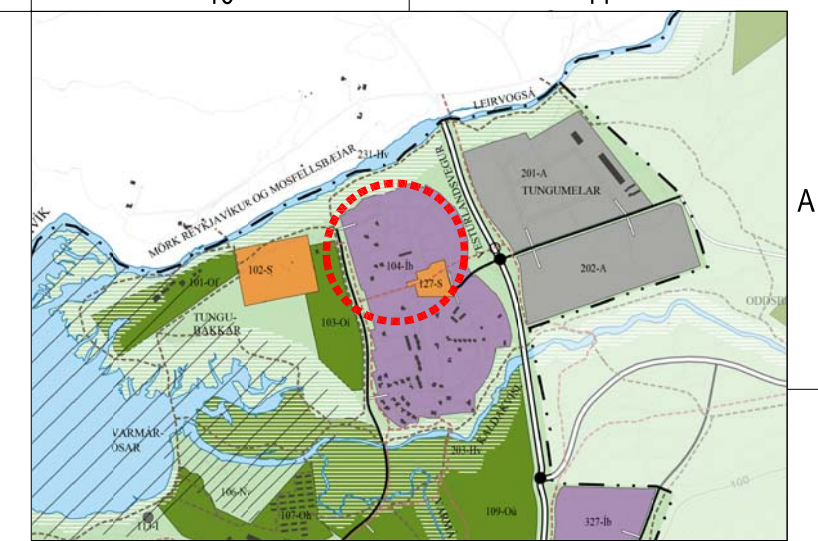


R-IC; Skýringarmynd í kafla 4.4. Svæði 4 í samþykktri greinargerð, minnkuð úr mælikv: 1: 200 í 1: 400.

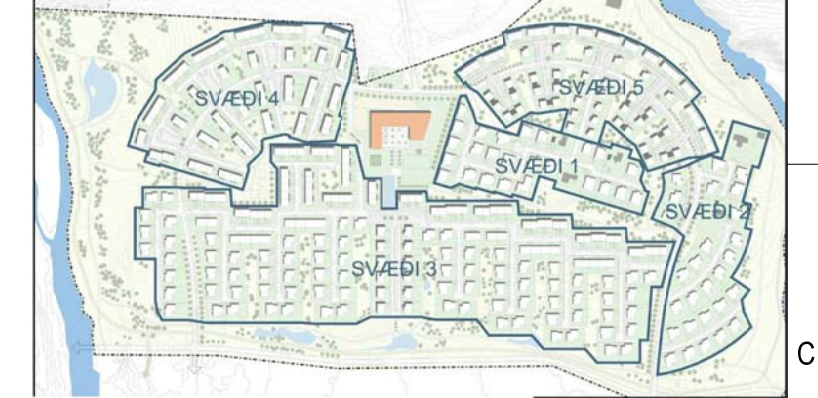
SKÝRINGARMYND, R-ID
RADHÚS/PARHÚS Á EINNAR HÆÐ MEÐ BILGEYMSLU
NORÐANVestan GÖTU
BREIDD BYGGINGARREITS 10,5-12,0 M
MÆNISPAK EN BILGEYMSLA MÁ VERA MEÐ FLÖTU ÞAKI
HÁMARKSMÆNISHÆÐ: 5,50 M (H.M.)
HÁMARKSVEGGHÆÐ: 3,70 M (H.V.)
HÁMARKSHÆÐ BILGEYMSLU: 3,00 M (H.B.)



R-ID; Skýringarmynd í kafla 4.4 í samþykktri greinargerð, minnkuð úr mælikv: 1: 200 í 1: 400.



Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030

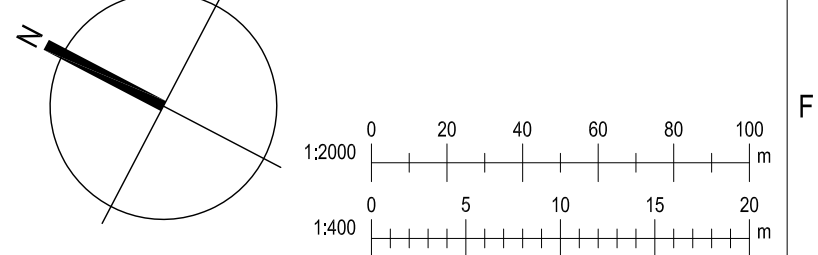


Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Skipulagsnefnd þann _____ 2016 og í Bæjarstjórn þann _____ 2016

Tillagan var auglýst frá _____ 2016 með athugasemdafresti til _____ 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2016.



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564.2255, Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Vogatunga 99-101
Mosfellsbær
Landnúmer: 21375-76 Staðgreinir: 1604-1-94100990-1010
Raðhús

| | |
|--|---------------------------|
| Tillaga að breytingu á deiliskipulagi | |
| Deiliskipulag | |
| Hönnun: KR | Verknúmer: 17037IP |
| Verkefnastjóri: KR | Mælikvarði: 1:400, 1:2000 |
| Teiknað: VP/S | Dagsetning: 22.03.2017 |
| Yfirfarið: KR | Blað: Útgáfa: |
| Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669 | U101 |