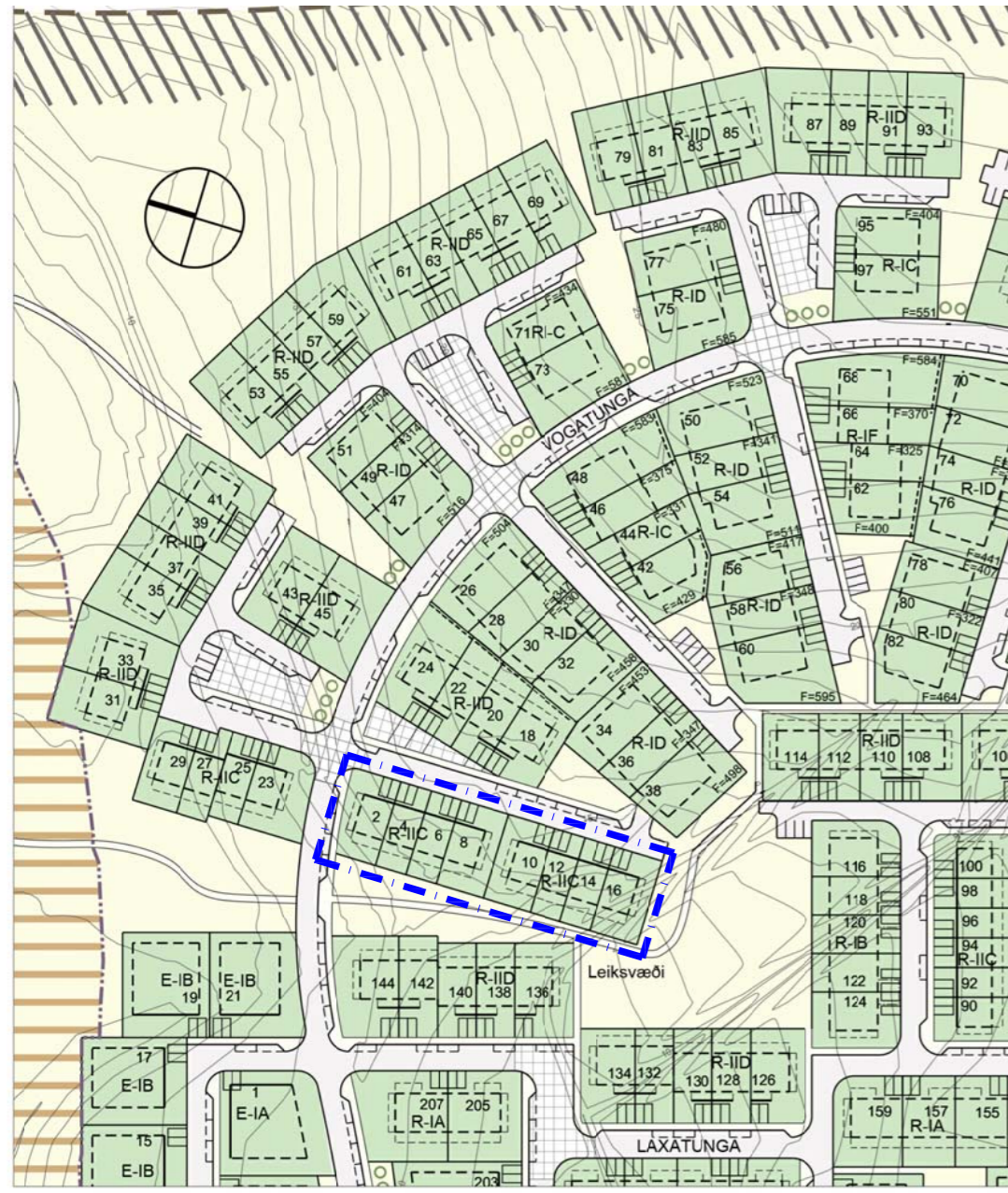
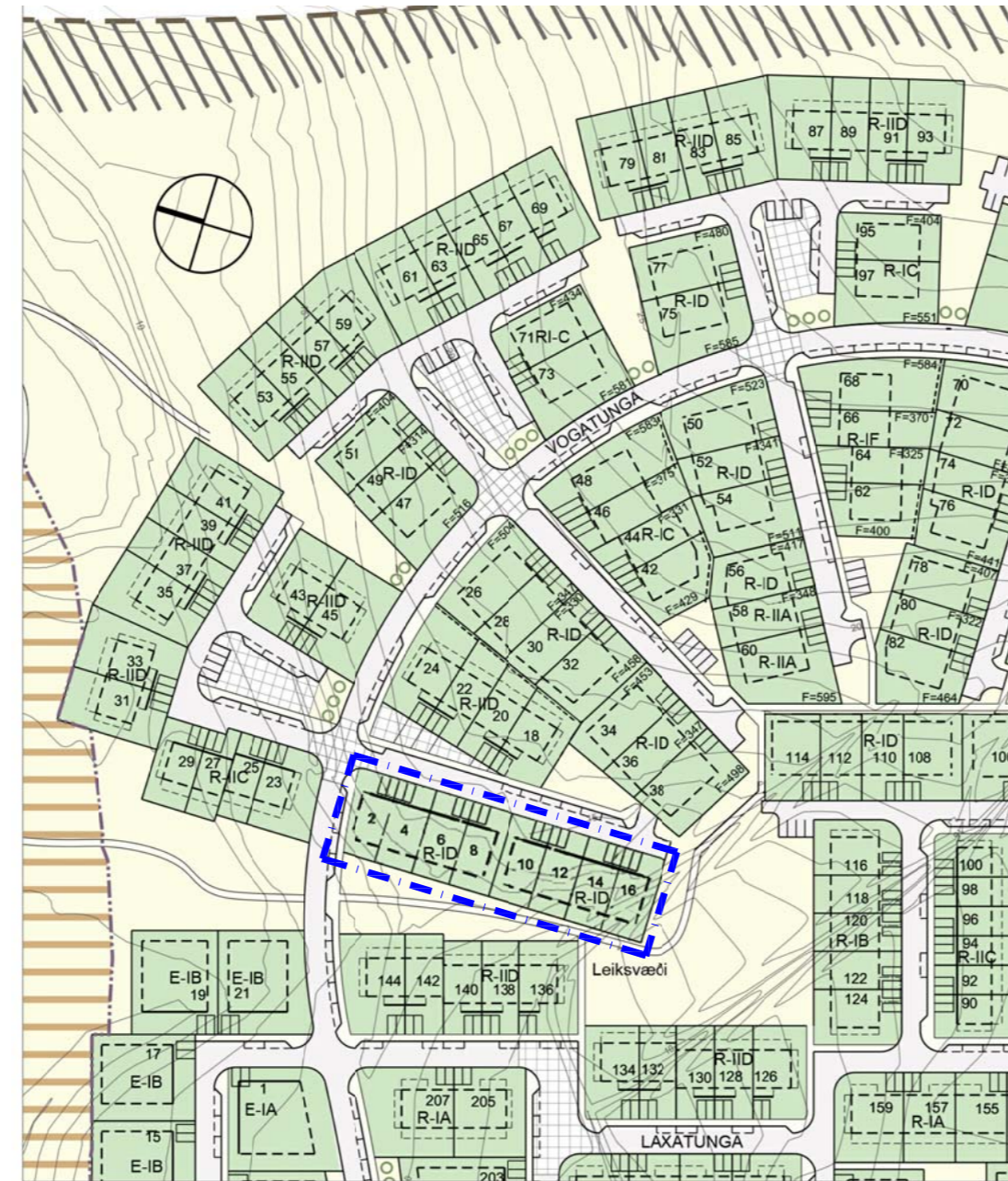


MOSFELLSBÆR, LEIRVOGSTUNGA / LAXA- OG VOGATUNGA

Breyting á deiliskipulagi. Vogatunga 2-8 og Vogatunga 10-16



Hluti af gildandi deiliskipulagi samþykktu í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 28. júní 2006, síðast breytt í apríl 2009. Mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi. Mkv. 1:2000

SKÝRINGAR:

E-I	EINBYLISHÚS, EIN HÆÐ Mismunandi húsgætir	---	KVÖÐ UM GARDAABGengi
E-II	EINBYLISHÚS, TVÆR HÆÐIR Mismunandi húsgætir	—	GATA
E-N	EINBYLISHÚS, NÚVERANDI BYGGING	□	VANDAÐ YFIRBORG Heltlagn, matik, gróður
R-I	RADHÚS, EIN HÆÐ Mismunandi húsgætir	□	KVÖÐ UM GRÓÐUR Sjá nánnar skipulags- og byggingarskilmála
R-II	RADHÚS, TVÆR HÆÐIR Mismunandi húsgætir	○	KVÖÐ UM TRJÁRÖÐ Sjá nánnar skipulags- og byggingarskilmála og umhverfsupplátt
R(V)-II	RADHÚS, TVÆR HÆÐIR ATVINNUSTARFSEMI HEIMIL Á 1. HÆÐ Sjá nánnar skipulags- og byggingarskilmála	—	KVÖÐ UM STEYPTAN VEGG VENGA MIKILS LANDHALLA
S-I-II	STOFNUN, EIN TIL TVÆR HÆÐIR Leik- og grunnskóli	—	GANGSTÉTT / GÖNGUSTIGUR
Z	KVÖÐ UM SPENNISTÖÐ Á LÖÐ	—	REIÐSTÍGUR
A	GRENNÐARGÁMAR	—	SVÆÐI FYRIR HLJÓÐVARNIR
E	BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÖÐAR OG FJÖLDI	—	HVERFISVERNDARSVÆÐI
P	FJÖLDI BIFREIÐASTÆÐA Á STOFNANALÖÐ	—	FORNLEIFAR og númer minjatala, Sjá vefsíðu í skipulags- og byggingarskilmálum
U	ÚTLÍNUR LÖDA	—	■ ■ ■ MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAF
V	Á, VATN, TJÖRN	—	N:0,5 NÝTINGARHLUTFALL MIÐÆÍ VÍÐ GRUNNFLUT BYGGINGAR
B	BINDANDI BYGGINGARLÍNNA A.m.k. full hús stönd í þessari línu	—	F=322 LÖÐARSTÆÐIR Í M2
B	BYGGINGARREIÐUR	—	
B	BYGGINGARREIÐUR FYRIR EINNAR HÆÐAR ÚTBYGGINGAR VÍÐ MEGINHÚSFORM	—	

Greinargerð

Tillagan að breytingu deiliskipulags nær eingöngu til lóða við Vogatungu 102-108 og 110-116, gert er ráð fyrir því að í stað tveggja hæða raðhúsabyggingar R-IIC komi einnar hæðar raðhús R-ID.

Byggingarreitur stækkar til Norðausturs um 2,5x3,0 m 7,5 m², Suðvesturs um 2,5x3,0 m 7,5 m² og til suðurs um 3 x24,0m 72m² sem gerir samtals 87 m².

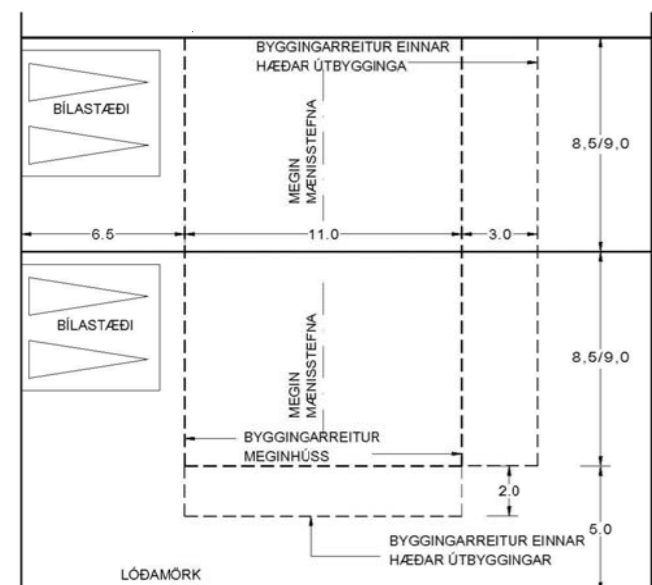
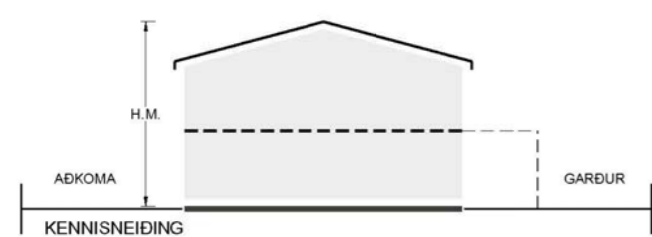
Innbyrðis lóðarmörkum er breytt. Þannig að millilóðir eru stækkaðar frá 9 m í 10,5m. Staðsetning bílastæða er aðlöguð breyttum lóðarmörkum. Að öðru leyti haldast skilmálar óbreyttir.

Tillaga að breyttum sérákvæðum í greinargerð:

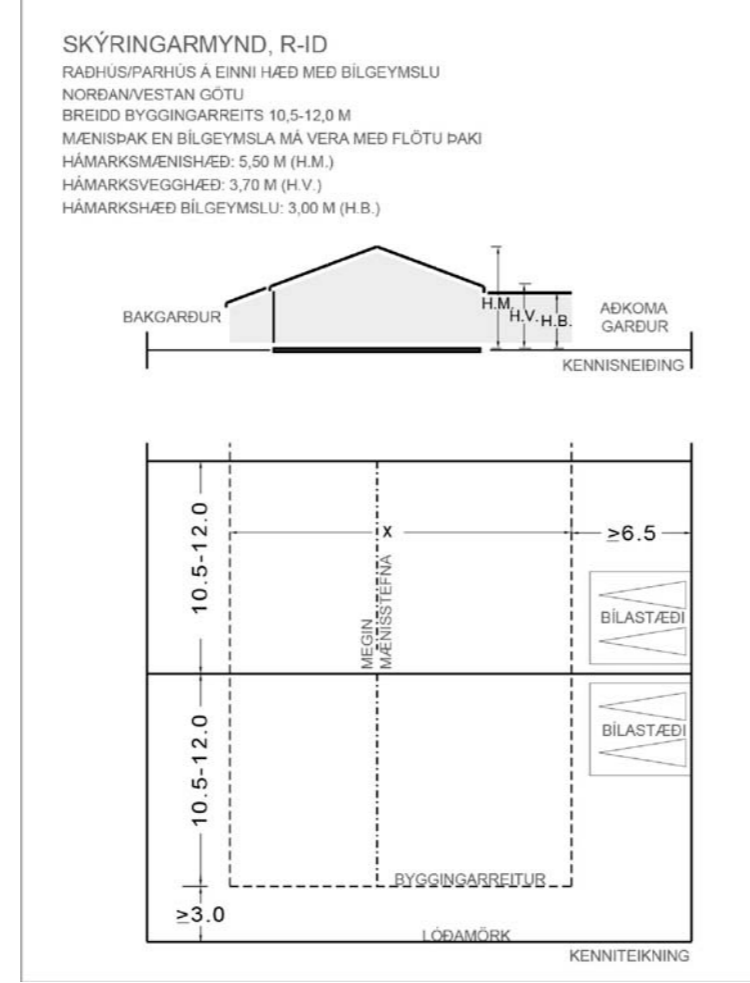
4.4 Svæði 3

Gerð R-ID

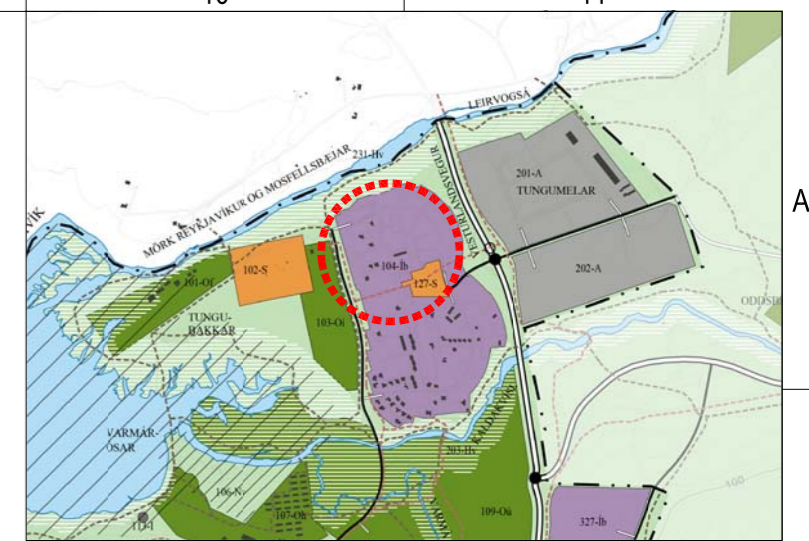
Gerð R-ID er einnar hæðar raðhús með bilgeymslu. Húsið er með mænispaki og hámarks mænishæð: (H.M.) 5,5 m yfir kóta (H) aðkomuhæðar. Bilgeymsla má vera með flötu þaki og hámarkshæð: (H.B.) 3,0 m yfir kóta (H) aðkomuhæðar. Annars er hámarksveghæð: (H.V.) 3,7 m yfir kóta (H) aðkomuhæða. Breidd byggingarreiðs er 10,5 m til 11,5 m. Hámarksstærð húsa: 160 m², N: 0,47 (meðaltal innan samstæðu). 4.4 Svæði 3 Að öðru leyti visast til skýringarmynda á deiliskipulagsupprætti.



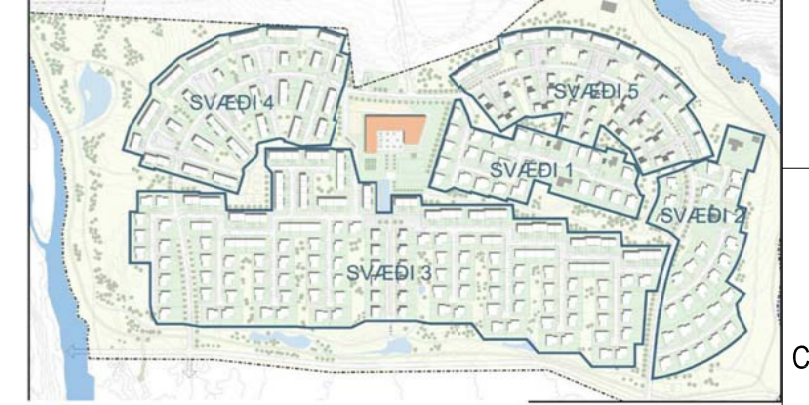
R-IIIC; Skýringarmynd í kafla 4.4. Svæði 4 í samþykktari greinargerð, minnkuð úr mælikv: 1: 200 í 1: 400.



R-ID; Skýringarmynd í kafla 4.4 í samþykktari greinargerð, minnkuð úr mælikv: 1: 200 í 1: 400.



Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030



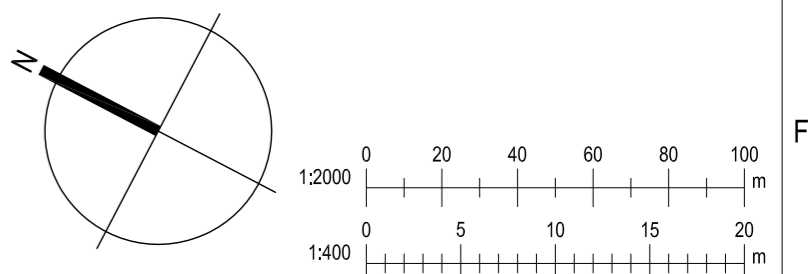
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Skipulagsnefnd þann _____ 2016 og í

Bæjarstjórn þann _____ 2016

Tillagan var auglýst frá _____ 2016 með athugasemdafresti til _____ 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2016.



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilöasmári 19-2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564.2255, Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Vogatunga 2-8 og 10-16

Mosfellsbær

Landnúmer: 213654-61 Staðgreinir: 1605-1-94100020-160
Raðhús

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Deiliskipulag		
Hönnun:	KR	Verknúmer: 17035IR
Verkefnaþjafi:	KR	Mælikvarði: 1:400, 1:2000
Teiknað:	VPŠ	Dagsetning: 22.03.2017
Yfirfarið:	KR	Blað: Útgáfa:
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	U101