

MOSFELLSBÆR, KRÍKAHVERFI, MIÐSVÆÐI OG ÍBÚÐARBYGGÐ

GILDANDI DEILISKIPULAG SAMPYKKT Í BÆJARSTJÓRN MOSFELLSBÆJAR 20.06.2007.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÁGÚST 2016



SAMPYKKTIR:
 Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 283 frá _____ til _____ var samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann _____

Sampykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.

- SKÝRINGAR:**
- E-I EIBYLISHÚS, EIN HÆÐ
Mismunandi hæðir
 - Ep-I EIBYLISHÚS, STALLAD
Mismunandi hæðir
 - E-II EIBYLISHÚS, TVER HÆÐIR
Mismunandi hæðir
 - P-I PARHÚS, EIN HÆÐ
Mismunandi hæðir
 - P-II PARHÚS, TVER HÆÐIR
Mismunandi hæðir
 - R-II RADHÚS, TVER HÆÐIR
Mismunandi hæðir
 - F-III FJÖLBYLUR, ÞRjár HÆÐIR
 - V-II/III VÆRSLUN / ÞJÓNUSTA
EIN / TVER HÆÐIR
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
 - S-IV SKRIFSTOFUBYGGING
FJÓRÐUR HÆÐIR ÖFAN Á VII
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
 - Z KVÖÐ UM SPENNISTÖÐ
Á LÖÐ
 - FJÖLDI BIFREIÐASTÆÐA
INNAN LÖÐAR Á ÍBÚÐARSVÆÐI
 - FJÖLDI BIFREIÐASTÆÐA
NEÐAN LÖÐAR
 - SVÆÐI FYRIR BIFREIÐASTÆÐI
INNAN LÖÐAR Á MIÐSVÆÐI
 - ÚTLÍNUR LÖDA
 - BINDANDI BYGGINGARLÍNA
A.m.k. stöndi í þessari línu hafi hús, sé þó
sérstök ákvæði um fjölbýlishús / byggingar-
og skipulagskilmálar.
 - BYGGINGARREITUR
Á LÖÐ
 - BYGGINGARREITUR FYRIR ÚT-
BYGGINGAR VID MEGINHUSFORM
Á LÖÐ
 - BYGGINGARREITUR FYRIR
TURNBYGGINGU
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
 - FORNLIFJAR
Lágaleið 125636-234-17
 - KVÖÐ UM GRÖÐUR
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
 - KVÖÐ UM STEINSTEYPTAN LÁGAN
VEGG VID EINKALOÐAHLUTA
ÍBÚÐAR Á 1. HÆÐ FJÖLBYLISHÚSA
 - KVÖÐ UM ALM. GÖNGURETT
 - GÖNGUSTIGAR
 - KENNILEITI Á BYGGINGUM
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
 - AKTURSTEFNA UM HVERFISTORG
 - LEYFILEG AUKAÞÓÐ
Í EIBYLISHÚSI
 - SVÆÐI FYRIR FYRIRHUGADAN
HLJÓÐSKERM
 - UNDRIGÖNG
 - MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

ÖNNUR SKIPULAGSGÖGN
 - Deiliskipulagsuppgættir nr. 001 dags. 2015-05-15.
 - Skipulags- og byggingarskilmálar, dags. 2005-05-05, breytt 2005-08-08, 2005-09-15,
 samþykktir í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 2005-11-08.

Grunnort gildandi deiliskipulags er myndmælt af Ísgrafi h.f. eftir lottnynd sem Landmælingar
 Íslands tóku 7. ágúst 1995.

Hritakerfi: Ísnet
 Hæðakerfi: Möðfallinn sjór
 Hæðainniföll: 1,0 m
 Húshorn erum mæld á þakbrúnum

Grunnur deiliskipulagsbreytingar er úr landupplýsingakerfi Mosfellsbæjar sem unninn er á
 grundveiti lottnynda frá Lottnyndum ehf.

Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf. vann að deiliskipulaginu í samráði við
 skipulagsmæð Mosfellsbæjar sumarið 2016.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektaar.	MOSFELLSBÆR, KRÍKAHVERFI		VERK 13-141
	DEILISKIPULAGSBREYTING		BLAÐ
	TILLAGA AÐ BREYTINGU		002
	SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 SÍMI 552-8740 NETFANG: TEIKNASTOFA@TEIKNASTOFA.IS	101 REYKJAVÍK FAX 562-8740 TEIKNASTOFA@TEIKNASTOFA.IS	REYKJAVÍK

HANNAD AO/gy/hs TEIKNAD hs/gy/as
 KVARDI 1:1000

TILLAGA AÐ BREYTINGU M. 1:1000