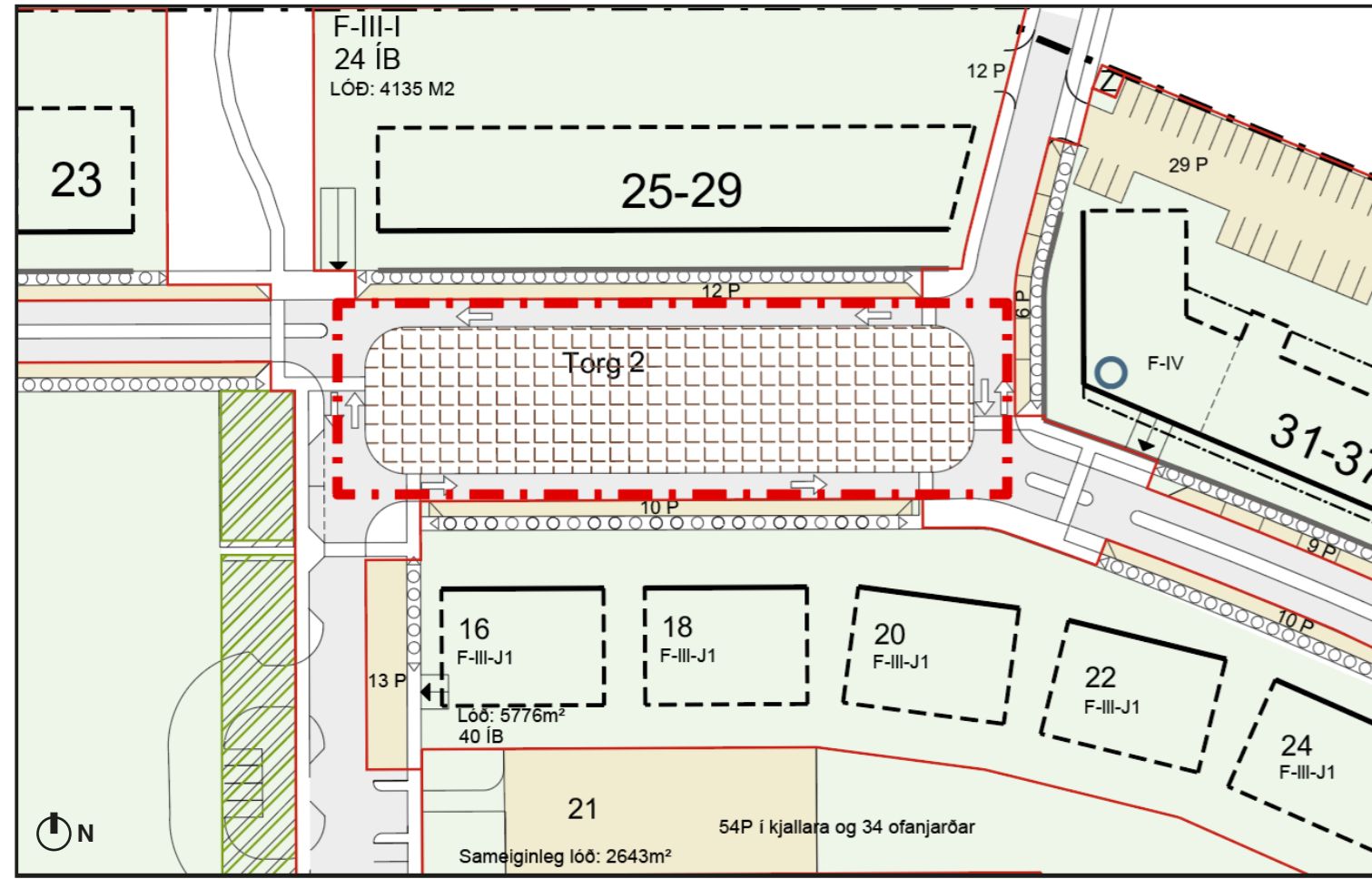


# HELGAPELLSHVERFI Í MOSFELLSBÆ

## Torg við Gerplustræti

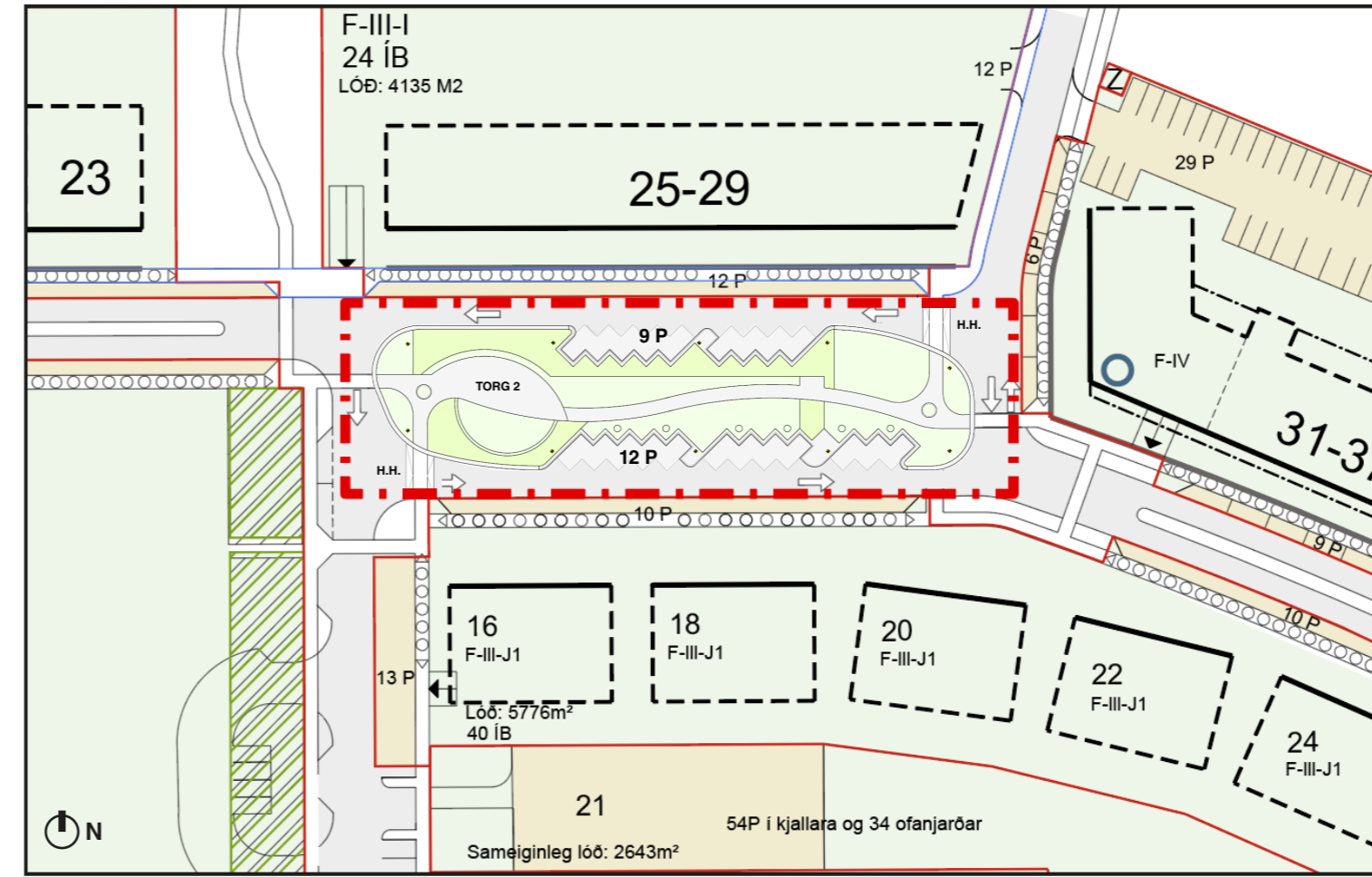
Gildandi:



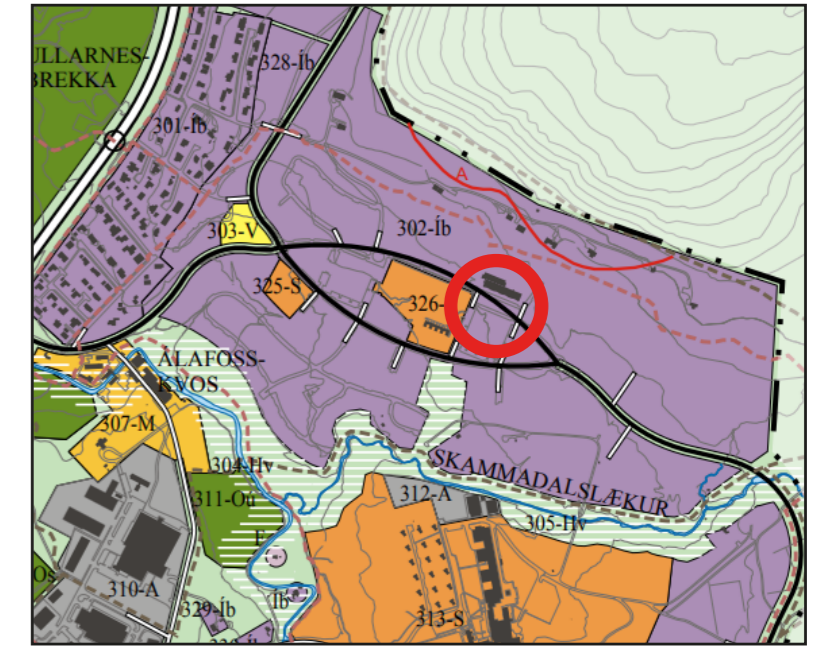
MKV. 1:1000. Gildandi deiliskipulagsuppráttur, m.s.b.

Samþykkt í bæjarstjórn 13.12.2006

Breyting:



MKV. 1:1000. Breyting á deiliskipulagi



Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030, ekki í skala.

- SKIPULAGSSVÆÐI BREYTINGAR á aðalskipulagi
- AFMÖRKUN BREYTINGAR á deiliskipulagi

Breytingin er unnin á samþykktu uppdrætti og grunna gildandi skipulags, eftir Teiknistofu arkitekta - Gylfi Guðjónsson og félagar ehf. arkitekta FAÍ.

Hönnun á torgi er eftir Ragnhildi Skarphéðinsdóttur landslagsarkitekt FÍLA.

Deiliskipulag þetta hefur hlotið meðfreð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

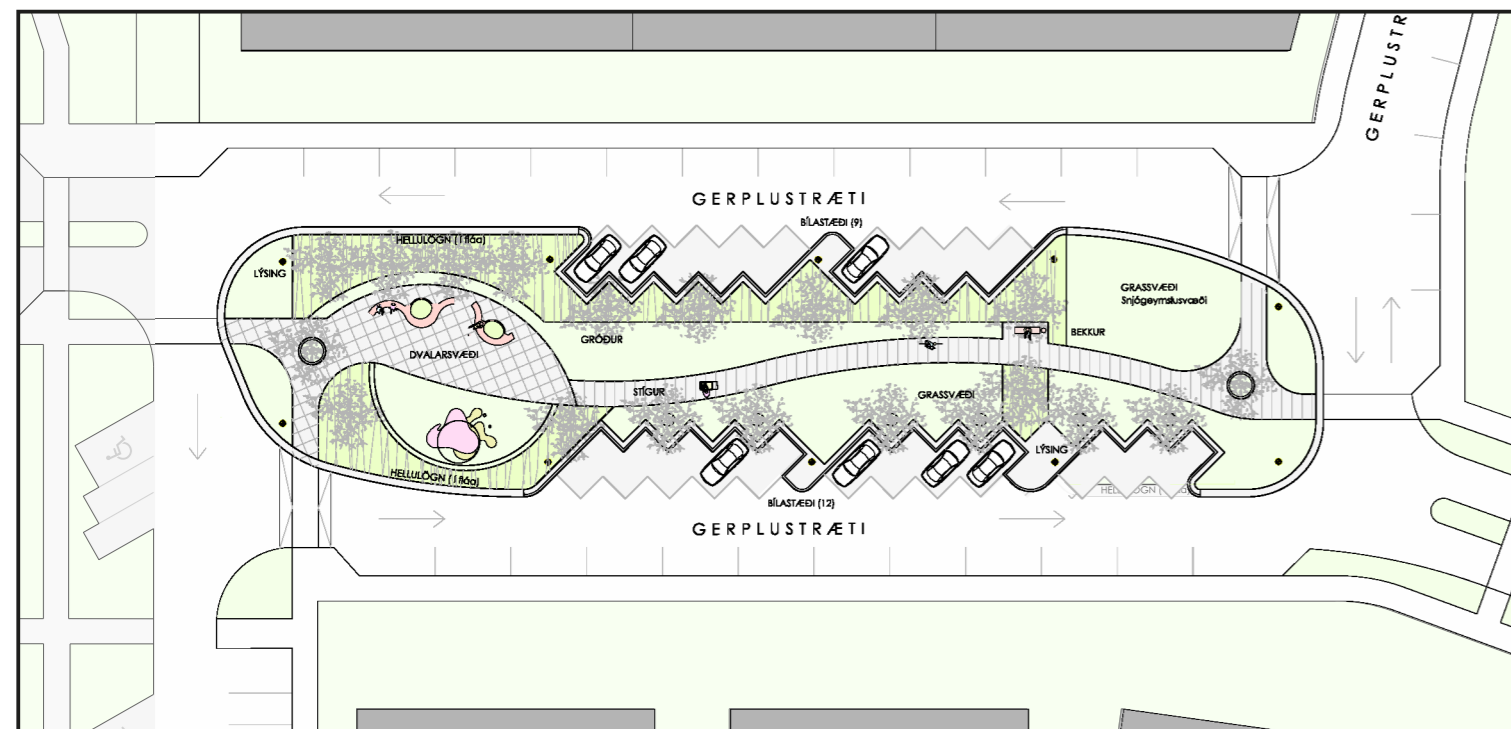
Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Samþykkt í skipulagsnefnd þann \_\_\_\_\_

og í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann \_\_\_\_\_

f.h. Mosfellsbæjar:

Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_



MKV. 1:600. Skýringarmynd hönnunar eftir breytingu.

### GREINARGERÐ

Markmið breytingar er meðal annars til þess að auðvelda umferð stærri bíla, t.d. almenningsvagna og viðbragðsaðila vegna öryggis. Hraðahindrunum er bætt við á tveimur stöðum við þveranir Gerplustrætis inn á torgið. Miðsvæði og stígar torgs verða skilgreindir og bílastæði beggja vegna torgsins fest í skipulag. Á torginu verður setuástaða og landmótun náttúrulegra efna við dvalarsvæið. Grassvæði, blómtoft, gróður og tré einkenna svæðið.

Skipulagssvæðið tekur mið af götum Gerplustrætis sem afmarka torgið. Stærð svæðis er um 3.000 m<sup>2</sup>. Göngupveranir og hraðahindranir eru innan skipulagssvæðisins.

### SKÝRINGAR:

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <span style="background-color: #c8e6c9; padding: 2px;"> </span> F-III | FJÖLBÝLI, ÞRÍJÁR HÆÐIR<br>Mismunandi húsgæðir  | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>                              | SÉRSTAKUR YFIRBORDSFRÁGANGUR<br>Hellulögn, malbik, gróður                              |
| <span style="background-color: #e0e0e0; padding: 2px;"> </span> F-IV  | FJÖLBÝLI, FJÓRAR HÆÐIR<br>Mismunandi húsgæðir  | <span style="background-color: #d4edda; padding: 2px;"> </span>                            | KVÖÐ UM GRÓÐUR<br>(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)                          |
| <span style="background-color: #fff9c4; padding: 2px;"> </span> Z     | KVÖÐ UM SPENNISTÖÐ<br>Á LÖÐ  | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>  | INNKEYRSLA Í BÍLAGEYMSLU NEDAN<br>JARÐAR STAÐSETNING ÖNÁKVÆM                           |
| <span style="background-color: #ffe0b2; padding: 2px;"> </span> P     | HÁMARKS FJÖLDI BÍLASTÆÐA<br>INNAN LÖÐAR  | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>  | KVÖÐ UM STEINSTEYPTAN LÁGAN VEGG<br>VIÐ EINKALÖÐAHLUTA IBÚÐA Á 1. HÆÐ<br>FJÖLBÝLISHÚSA |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>         | ÚTLÍNUR LÖÐA   | <span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> | KVÖÐ UM ALM. GÖNGURETT<br>GÖNGUSTÍGAR  |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>         | BINDANDI BYGGINGARLÍNA<br>Á m.k. hluti húss standi í þessari línu, sjá þó<br>sérstök ákvæði um fjölbýlishús í byggingar- og<br>skipulagsskilmálum. | <span style="color: blue;">○</span>  | KENNILEITI Á BYGGINGUM<br>sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála                    |
| <span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;"> </span>        | BYGGINGARREITUR<br>Á LÖÐ   | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>  | AKSTURSTEFNA UM TORG   |
| <span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;"> </span>        | BYGGINGARREITUR BÍLGEYMSLU   | <span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> | MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS   |
| <span style="background-color: #fff176; padding: 2px;"> </span>       | YFIRKEYRANLEG HELLULÖGN  |  |  |

### BREYTINGAR Á UPÐRÆTTI:

- Beygjuradisuar á endum torgs eru rýmkaðir og lögun þess breytt.
- Allt í kringum torgið verður lágur kantsteinn/hellulögn sem er afliðandi af götu upp að torgi.
- Kantsteinn er yfirkeyranlegur fyrir stóra bíla og bætir þversnið götu útrá öryggissjónarmiðum.
- Yfirborðsfrágangur torgs breytist frá því að vera grár í að vera grænn með stígum og þverunum.
- 21 bílastæði er bætt við torgið. 9 að norðanverðu og 12 að sunnanverðu. Stæðum er skáskotið.
- Hraðahindranir eru staðsettar sunnan og norðan við torgið, merkt H.H.
- Breytingar hafa ekki í för með sér neikvæð umhverfisáhrif.
- Engar frekari breytingar eru gerðar á skilmálum gildandi skipulags.
- Fyrirkomulag á torgi er sýnt til skýringar og gæti tekið minniháttar breytingum.
- Hönnunarpurdráttur er leiðbeinandi.

## DEILISKIPULAGSBREYTING Torg við Gerplustræti

Kvarði: 1:1000

Stærð: A2

Unnið af: KP

Dags: 16.10.2020

Breytt: 18.01.2021



Umhverfissvið Mosfellsbæjar  
Pverholt 2  
270 Mosfellsbær

# Breyting:

