

Erindi til skipulagsnefndar og skipulagsfulltrúa

Fyrirspyrjandi:

Nafn:***Kennitala:*****Lögheimili:****Sveitarfélag:****Netfang:*****Sími:***

Upplýsingar um meðspyrjanda

Nafn:**Kennitala:****Netfang****Sími**

Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald

Skipulagsnefnd innheimtir 14.500 kr. afgreiðslu- og fyrirspurnargjald vegna fyrirtöku nýrra eða endurupptöku eldri mála.

Nánar um gjöld sem kunna að fylgja afgreiðslu mála í gjaldskrá - skipulags og byggingarmála.

Nánar um skipulagsmál á vef Mosfellsbæjar.

Tegund byggingar/framkvæmdar

- Einbýlishús
 Raðhús
 Atvinnuhúsnæði

- Parhús
 Fjölbýlishús
 Skilti

Annað

Upplýsingar um lóð:

Heiti:*

Skipulagsnefnd innheimtir 14.500 kr. afgreiðslu- og fyrirspurnargjald vegna fyrirtöku nýrra eða endurupptöku eldri mála.

Nánar um gjöld sem kunna að fylgja afgreiðslu mála - Gjaldskrá skipulags- og byggingarmála

Nánar um skipulagsmál á vef Mosfellsbæjar

Númer***Staðgreinir:****Landnúmer:*****Matshluti:**

Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til:

Spurt er um hvort stuðningur sé fyrir því að skipta upp landi í Miðdal II nr: 233-1396 í 8 til 10 lóðir fyrir smábýli. Landið er í dag skráð tæpir 4.7 hektarar að stærð og gæti hver lóð verið á bilinu 0.4 til 0.6 hektarar. Hugmyndin er að á hverri lóð yrði frá 120 til 150 fermetra hús. Lagt er upp með að á lóðunum væru reitir til ræktunar á trjám ásamt matjurtum með möguleika á gróðurhúsi og tækjageymslu. Á svæðinu eru nýleg fordæmi fyrir uppskiptingu lóða í svipuðum stærðarhlutföllum.

Aðrar upplýsingar:

Meðfylgjandi er yfirlitsmynd, eldri greinagerð, umsögn skipulagsfulltrúa frá febrúar 2022, leyfi frá þinglýstum eigendum til umsækjanda og umboð milli eigenda.

Umsækjandi er með ítarlegri lýsingu á hugmyndum um verkefnið og hefur áhuga á fund með skipulagsfulltrúa sé vilji fyrir því að taka málið til frekari skoðunar.

Fylgiskjöl:

Skissur

Ljósmyndir

Annað:

Samp. með eig./lóðarhafa

Bréf umsækjanda/hönnuðar

Smelltu á "Browse..." hnappinn til að velja skrá til að senda með sem viðhengi

Ath. Hámarks stærð viðhengis er 2MB. Til að senda meira en eina skrá er bent á að pakka þeim saman í "Zip-skrá".

Hér er krækja í forrit til að búa til zip skrá

[Screenshot 2022-08-02 225931.png](#)

[Greinagerð vegna garðyrkju - erindi landeiganda.pdf](#)

[Minnisblað skipulagsfulltrúa - umsögn.pdf](#)

[Heimild til að afla upplýsinga um skipulag Miðdalsbrekku.pdf](#)

[Umboð Ríkhars til Þórhildar 26.7.2022.pdf](#)