

## HAMRATÚN 6: SKIPULAGSFYRIRSPURN

Eigendur Hamratúns 6 óskað er eftir heimild til að byggja viðbyggingu norðan við húsið og fá samþykktan þegar byggðan sólskála.

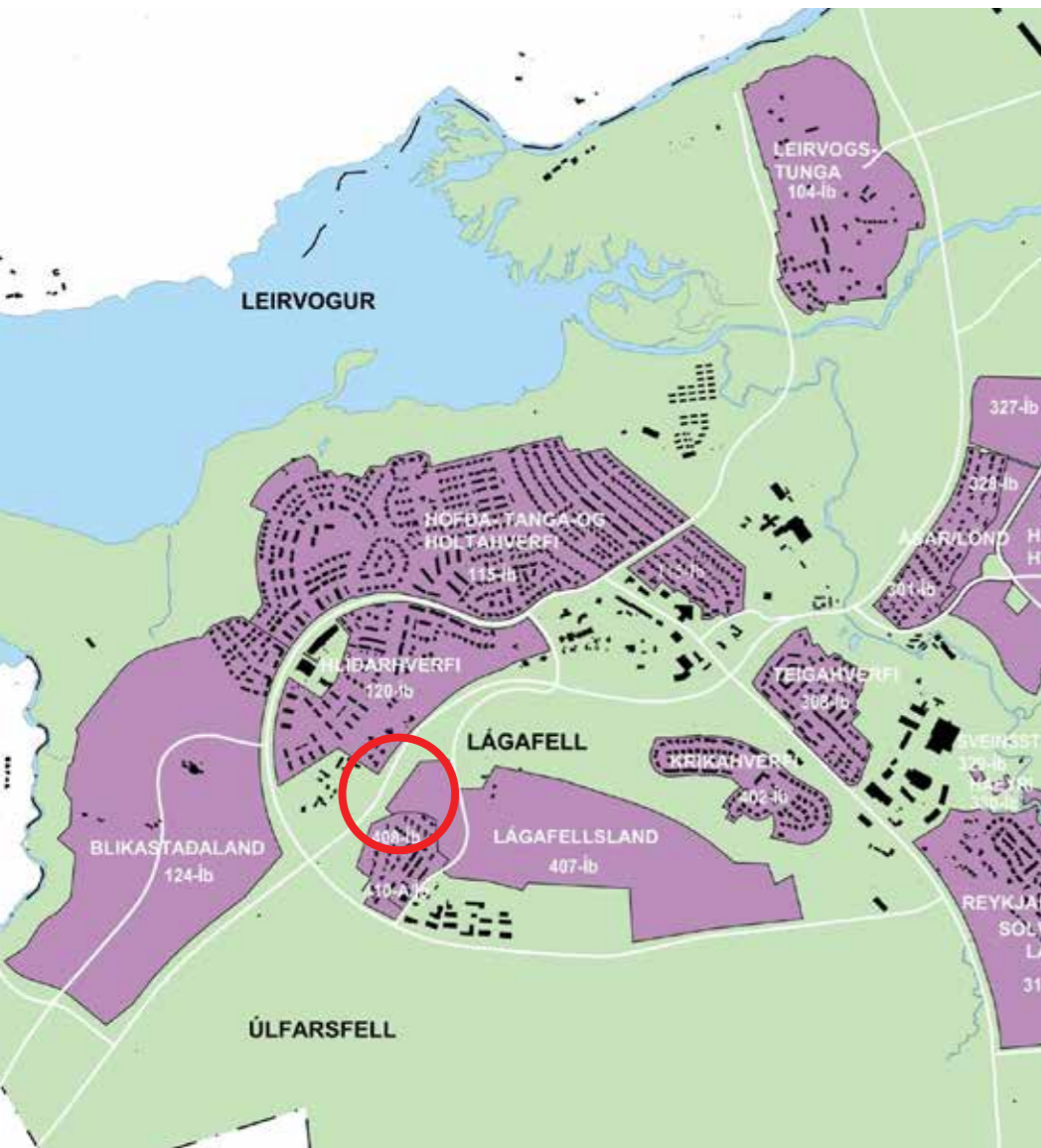
Samkvæmt aðalskipulagi er lóðin í Hlíðatúnshverfi, 408-ÍB. Svæðið er 8ha, íbúðir 99, þéttleiki 12,4 íb/ha og telst fullbyggt. Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir lóðina.

Erindislýsing:

Sólskálinn gengur vestur úr setustofunni er um 23 m<sup>2</sup> að stærð, úr gleri og álkerfi. Skálinn var byggður fyrir tíma núverandi eigenda. Viðbyggingin gengur norður úr borðstofu og er um 37 m<sup>2</sup> að stærð. Byggingunni er ætlað að vera framlenging stofu og vinnustofa eða svefnherbergi. Gólf er í sömu hæð og húsið en þakið er lægra en núverandi húss. Um er að ræða stækkun á núverandi húsi sem er órjúfanlegur hluti íbúðarinnar.

Húsið er frá árinu 1964 og er ágætis dæmi um íslenskan síðmóðernisma. Fyrri eigendur byggðu sólskála við húsið að vestanverðu, opnuðu inn í bílskúr úr þvottahúsi ofl. Núverandi eigendur hafa endurnýjað þak, garð, innra birgði hússins og fært eldhúsið til og opnað stofur þannig til suðurs, eins og hægt er.

Lóð m <sup>2</sup>	Stærð m <sup>2</sup>	NHL	
Hamratún 6	1319	169,4	0,13 Fyrir br.
Hamratún 6	1319	229,4	0,17 Eftir br.

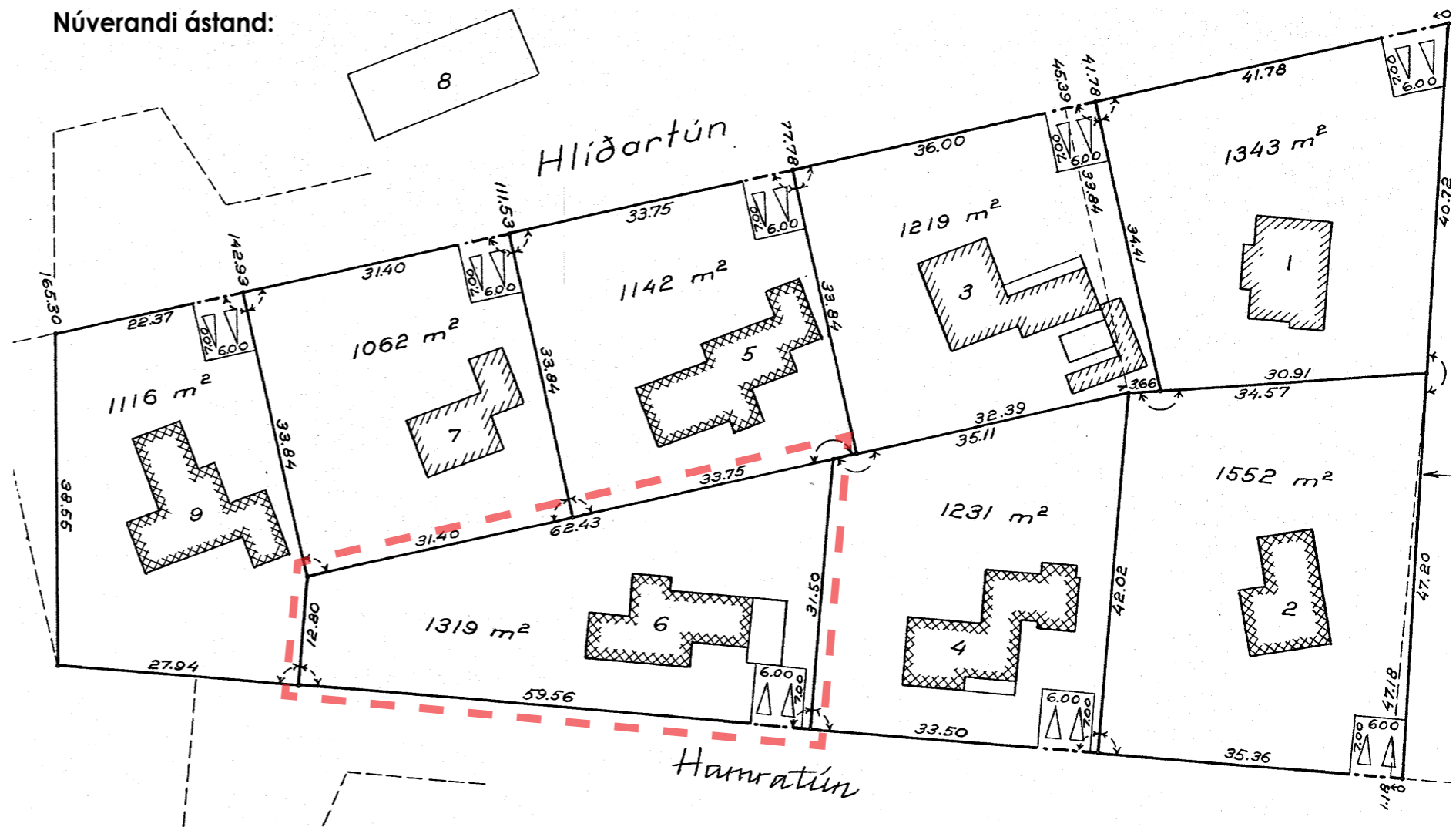


## Yfirlit yfir stærðir húsa nágrennisins, lóða og nýtingarhlutfall:

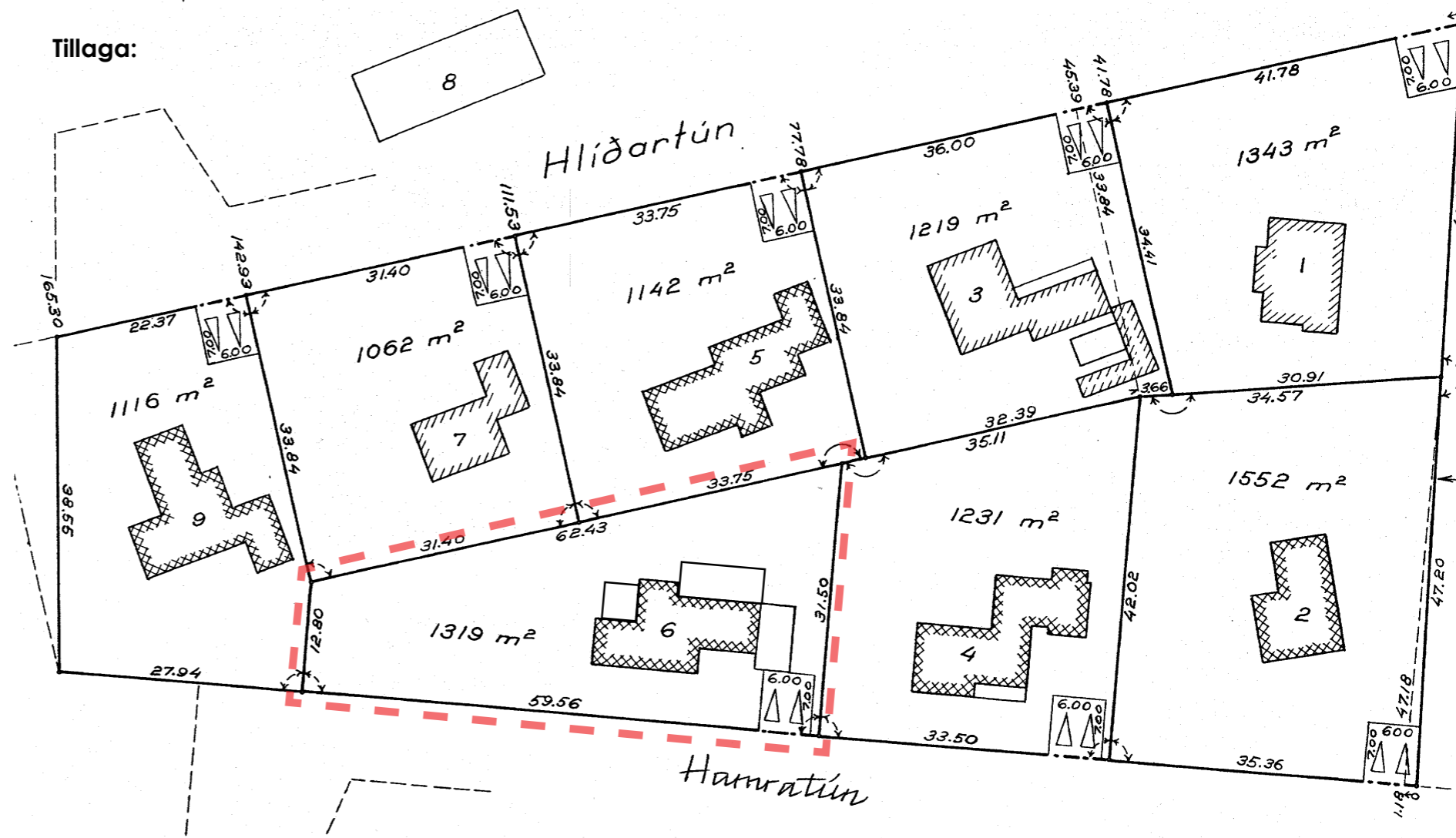
Tölur eru skv. fasteignaskrá og með fyrirvara um breytingar.

Heimilisfang	Lóð m <sup>2</sup>	Stærð m <sup>2</sup>	NHL
Hamratún 2	1552	235	0,15
Hamratún 4	1231	213	0,17
Hamratún 6	1319	169,4	0,13 Fyrir br.
Hamratún 6	1319	229,4	0,17 Eftir br.
Hlíðartún 1	1343	243,9	0,18 (2 íbúðir)
Hlíðartún 3	1219	189,2	0,16
Hlíðartún 5	1142	184,8	0,16
Hlíðartún 7	1062	136	0,13
Hlíðartún 9	1116	170	0,15

## Núverandi ástand:



## Tillaga:





# HAMRATÚN 6: SKIPULAGSFYRIRSPURN

## Gildandi aðaluppdráttur frá 1964:

Að viðbættri rýmd viðbyggingar og sólskála.  
Grámerkt til skýringar.

*Samþykki á fundi byggingarnefndar þann 7/4 1964*

25 cm utar en veggmið  
25 cm innar

grunnmynd  
vestur  
austur  
norrður

íbúðia : 136,6 m<sup>2</sup> - 498,0 m<sup>3</sup>  
Bílak. : 32,8 m<sup>2</sup> - 88,5 m<sup>3</sup>  
Grunnflokkur íbúðar  
innan útveggja : 120,4 m<sup>2</sup>

steinsteipt plata yfir bílskúr, sjá sérteikningu af járnslögn

25 cm utar en vegg

afstöðun mynd mkr. 1:1000

blað nr. 1	íbúðarhúsi Ármanna Þórunnvaldssonar Múgafelli, Mosfellssveit
grunnmynd snéiðing A — A útlitsmyndir afstöðun mynd	mkv. 1:100 og 1:1000 Akureyri, 21.3.1964 Jón Geir Ágústsson -byggingatæknifr.-

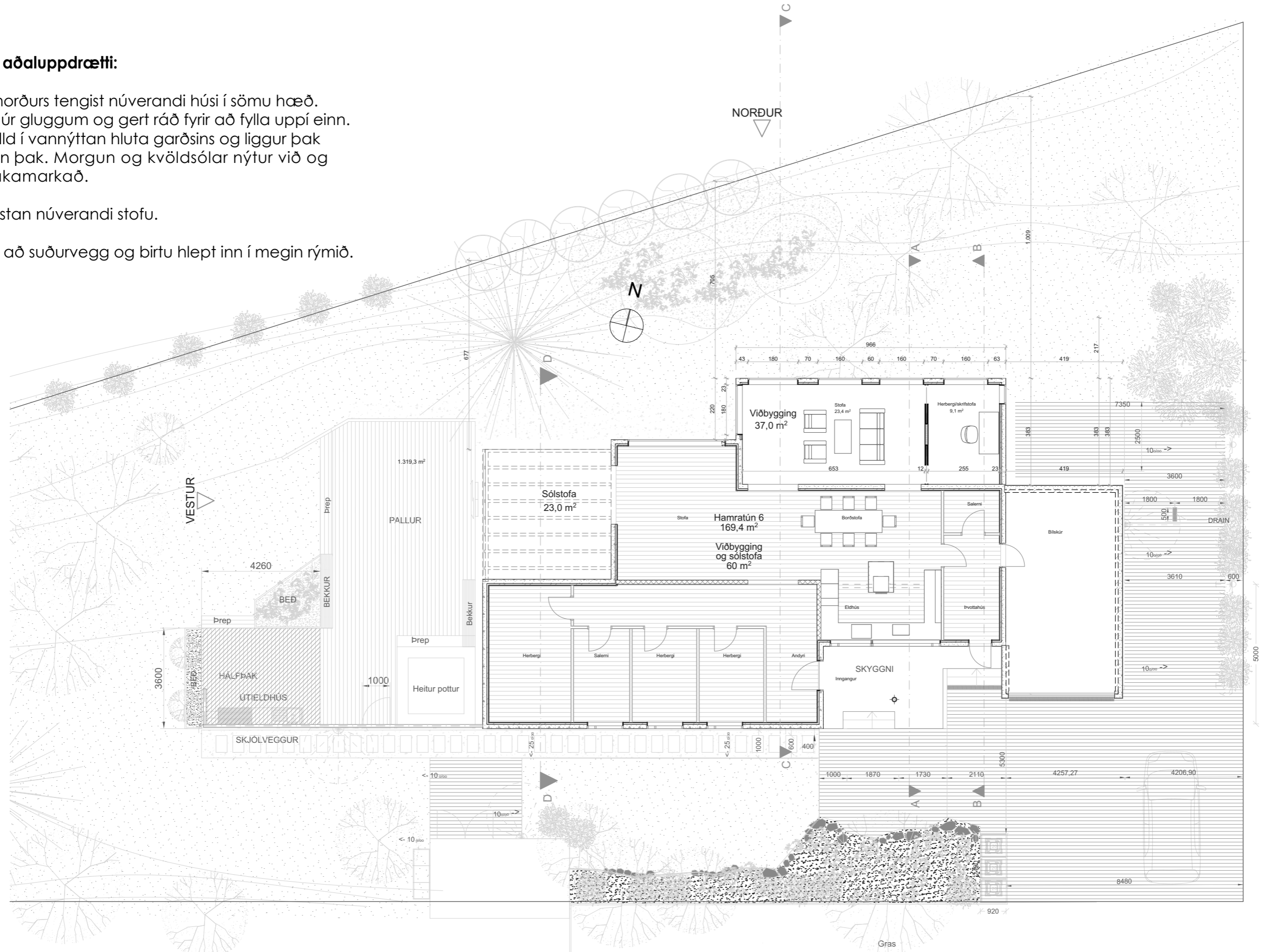
# HAMRATÚN 6: SKIPULAGSFYRIRSPURN

## Drög að nýjum aðaluppdrætti:

Viðbygging til norðurs tengist núverandi húsi í sömu hæð. Sagað er niður úr gluggum og gert ráð fyrir að fylla uppí einn. Byggingin er felld í vannýttan hluta garðsins og liggur þak lægra en megin þak. Morgun og kvöldsólar nýtur við og skuggavarp takamarkað.

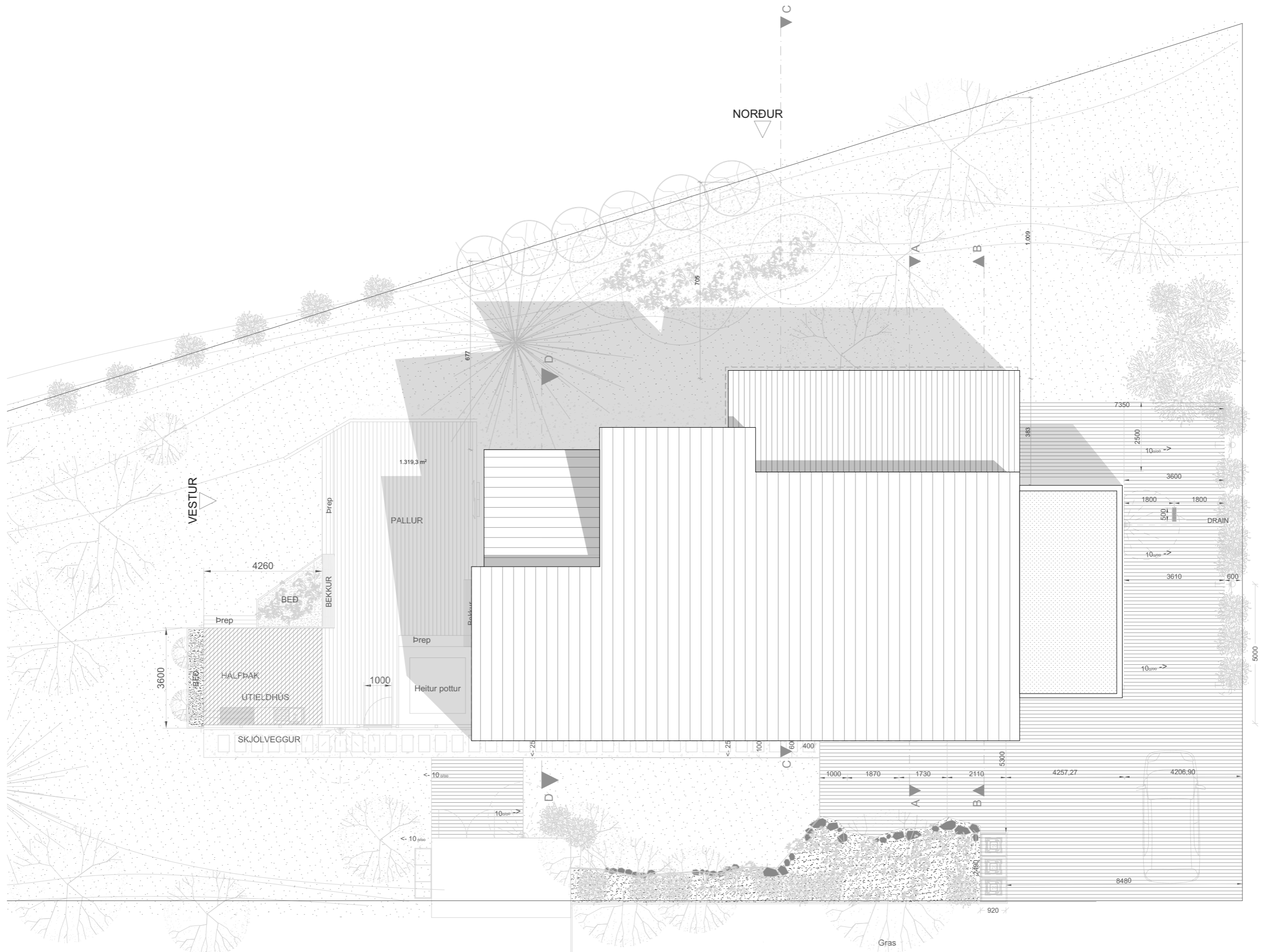
Sólstofa sést vestan núverandi stofu.

Eldhús var færð að suðurvegg og birtu hlept inn í megin rýmið.



# HAMRATÚN 6: SKIPULAGSFYRIRSPURN

Þakmynd:



## HAMRATÚN 6: SKIPULAGSFYRIRSPURN

Drög að útlifi:

