

NR. 12



From: Sigurbjörn Óli Águstsson soa@ev.is
Subject: FW: Stórikriki 59
Date: 2 June 2021 at 13:19
To: helga@tcm.is

From: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Sent: mánudagur, 9. nóvember 2020 13:09
To: Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>; Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>
Cc: Baldur Ó. Svavarsson <baldur@ui.is>
Subject: RE: Stórikriki 59

Sæll Sigurbjörn

Hér sætir smá misskilnings. Litið var á breytinguna sem fulla breytingu deiliskipulags á grunni skipulagslaga nr. 123/2010.

Uppdráttinn má nálgast hér:

[http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?
itemid=17637069039812913668](http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?itemid=17637069039812913668)

Engar breytingar voru gerðar á stærð húss, fermetrafjölda eða byggingarreit (miðlina teiknuð). Því ætti húsið að hafa lítil sem engin áhrif á nærumhverfi sitt frá upprunalegum áformum skipulagsins um stórt einbýli.

Sambærilegt og deiliskipulagsbreytingunni fyrir Stórankrika 57 þegar heimild var sett fyrir aukaíbúð og þá einbýli breytt í tvíbýli. Sú breyting var þó metin óveruleg þar sem engar breytingar voru á byggingarmagni eða reit.

Það er óheppilegt að skilaboðin og allar upplýsingarnar sem ég var búinn að koma á Baldur Ó. Svavarsson, arkitekt, sem hafði samband við okkur fyrir skemmtu fyrir þína hönd hafi ekki skilað sér til þín.

Ég læt því fylgja aftur með sömu gögn og Baldur fekk og þú fekkst að hluta til í CC á sínum tíma.

Stórankrika 59 var breytt með samþykkt bæjarstjórnar þann 15.05.2019 og birt í b-deild stjórnartíðinda þann 13.11.2019.

Allar breytingar í hverfinu má finna hér:

<http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/display.aspx?numer=15452>

Málsmeðferð breytingar var í samræmi við 1 mgr 43 gr. skipulagslaga.

Kynnt í júní 2019.

[https://www.mos.is/thjonusta/skipulag-og-
umhverfi/skipulagsmal/nanar/2019/06/24/Tillogur-ad-breytingum-a-deiliskipulagi/](https://www.mos.is/thjonusta/skipulag-og-umhverfi/skipulagsmal/nanar/2019/06/24/Tillogur-ad-breytingum-a-deiliskipulagi/)

Set Baldur með í CC svo hann sjái að þetta hafi skilað sér til þín í þetta skiptið.

Með kveðju,

Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

From: Arni Jon Sigursson <arnijon@mos.is>
Sent: 09 November 2020 12:28
To: Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>
Cc: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Subject: RE: Stórikriki 59

Sæll Sigurbjörn,

um er að ræða deiliskipulagsbreytingu á lóðinni. Kristinn Pálsson skipulagsfulltrúi er betur til þess fallina að svara
fyrirspurn þinni og rekja feril málsins, hann fær afrit af þessum pósti.

Með kveðju,

Árni Jón Sigfússon

Byggingarfulltrúi
Bæjarskrifstofur Mosfellsbæjar
Sími 525 6700

MailScanner has detected a possible fraud attempt from "www.mos.is" claiming to be www.mos.is

Gildi Mosfellsbæjar:

Virðing - Jákvæðni - Framsækni – Umhyggja
Skráning á póstlista fréttu
Reglur um trúnað í tölvupóstsamskiptum.

From: Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>
Sent: mánudagur, 9. nóvember 2020 12:23
To: Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>
Subject: Stórikriki 59

Sæll Árni Jón

Ég er íbúi í Stórkriki 57 í Mos.

Ég er að heyra að búið sé að samþykka breytingu á lóðinni no. 59 í Mos. Skv. þeim gögnum sem ég finn er búið að heimila að byggja parhús í staðinn fyrir einbýlishús eins og ráðgert var í upphafi.

Skv. upplýsingum er litið á þetta sem minniháttar breytingu.

Ég er mjög hissa á að þetta skuli leyft þar sem um síðustu lóðina í uppbyggðu hverfi er að ræða.

Ég hef leitað eftir teikningu til að sjá hvernig þessi breyting á að vera en ekki fundið. Ég fer hér með framá að fá teikningarnar til skoðunar þar sem hugsanlegt er að þetta muni hafa mikil áhrif á mitt hús.

Ég óska einnig hér með eftir upplýsingum um ferli málsins í bæjarfélagini, bæði kynningu þess gagnvart íbúum og afgreiðslu bæjaryfirvalda.

Sigurbjörn Óli Ágústsson
Framkvæmdastjóri / CEO

Með kveðju
Venlig hilsen
Best regards



EININGAVERKSMIDJAN

Breiðhófða 10 - 110 Reykjavík
Sími 414 8700 - www.ev.is



Gögn send til
Skipula...59.pdf

Page 1 of 1

Sóley Ósk Sigurgeirsdóttir <soley@skipulag.is>

Til : Póstlisti Mosfellsbæjar; Lára Dröfn Gunnarsdóttir; Ólafur Melsted
Frá : Sóley Ósk Sigurgeirsdóttir <soley@skipulag.is>
Heti : Svar Skipulagsstofnunar
Málsnúmer : 201901307
Málsaðill : Pallar og menn ehf.
Efnisflokkur : Tölvupóstur
Skjalategund : Innkomlóð skjal
Skráð dags : 23.10.2019
Höfundur : Skipulagsstofnun

Góðan daginn,
Skipulagsstofnun hefur barist ofangreind deiliskipulagsbreyting til að hugnar skv. 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, sér. erindi dags, 15. október 2019. Með vísan í 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga hefur Skipulagsstofnun ákveðið að taka deiliskipulagið ekki til næxri aðhugunar og nánari ganga frá skjónum málsins til varðveislu.

Med kveðju,

Sóley Ósk Sigurgeirsdóttir
Starfsmálar, svís deiliskipulaga / Specialist, Neighbourhood and Site Planning
Skipulagsstofnun - National Planning Agency
Borgartúni 36, 105 Reykjavík, Iceland - Iceland
sími 393 4100, fax 393 4163
soley@skipulag.is
www.skipulag.is
[www.facebook.com/skipulagsstofnun](https://facebook.com/skipulagsstofnun)

 MOSFELLSBÆR

Tillögur að breytingum á deiliskipulagi

Mosfellsbær auglyssir hér með skv. 1. nrgr. 43. gr. skipulagslega nr. 123/2010 aftritaðar tillögur að breytingum á deiliskipulagi:

Mosfellsbær Krikahverfi – Stórikríki 59
Deiliskipulagsbreytingin ferur í sér að breyta löðinni úr einhjálfusátök (Ep-1a) í þarhúsatök (P-1c), s.kn. skipulag og skopulagsgildum Krikahverfis. Löðarmark og byggareitur óbreytt. Nýtingarhlutfall óbreytt.

Skarholabraut 1, Mosfellsbær
Breytingin ferur í sér að Skarholabraut 1 verður skipt upp í tvær töld, Skarholabraut 1 og 3. Á miðu töðinni, Skarholabraut 3, skal skv. aðalskipulagi vera verslunar- og þjónustusvæði. Löðarstærð er 6580 m², leyfilegt er að reisa trappja hæða háða með hámarkshæð 8 m. Ívarr myrar aðkomuleðir verða frá Skarholabraut. Nýtingarhlutfall er 0,30.

Tillögurnar verða til sýnis í afgreiðslu bæjarskrifstofa Mosfellsbæjar Pverholti 2, frá 24. júní 2019 til og með 6. ágúst 2019, sve að þær sem þess óska geti kynnt sér þær og gert við þær athugasemdir. Tillögurnar eru einnig birtar á heimasiðu Mosfellsbæjar á slóðnum:

www.mosfellsbær.is/skipulagsauglysingar

Athugasemdir skulu vera skriflegar og skal senda þær til skipulagsgildar Mosfellsbæjar, Pverholti 2, 270 Mosfellsbær eba. Í tölvupósti til undirritaðs eigi síðar en 6. Ágúst 2019.

*24. júní 2019
Skipulagstjóri Mosfellsbæjar
elafurm@mos.is*

NR. 13



From: Sigurbjörn Óli Águstsson soa@ev.is
 Subject: FW: Stórikriki 59
 Date: 2 June 2021 at 13:20
 To: helga@tcm.is

From: Baldur Ó. Svavarsson <baldur@ui.is>
Sent: föstudagur, 13. nóvember 2020 13:04
To: Kristinn Pálsson <kristinpp@mos.is>
Cc: Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>; Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>
Subject: RE: Stórikriki 59

Sæll aftur Kristinn

Leitt að vera að standa í þessu þjarki við þig þar sem þú ert ekki gerandinn og færð alveg prik fyrir góð og snör viðbrögð

Enda vandaður og vel uppalinn Vestmanneyingur - eins og ég 😊

Ég held því miður að þessu máli ljúki ekki með póstum milli okkar
 Enda er ég ekki hagsmunaðili – er bara að aðstoða einn af nokkrum hagsmunaðilum í götunni og bann sem mestra hagsmuna hefur að gæta

Varðandi gögn má enn kvarta yfir því hvers vegna okkur hafa ekki borist teikningar af fyrirhuguðu húsi, sem er óskiljanlegt, því þær eru til

Skilst að efra húsið af þessu parhúsi verði 1,5 m hærra en gert var ráð fyrir auk þess að skipta lóðinni upp í tvær lóðir með tveimur bílgeymslum og möguleika á í raun 4 íbúðum

Get alveg staðfest að það er enginn misskilningur í gangi í þessu máli
 Það snýst ekki um að hvort eða hvernig kynning meiri- eða minniháttar breytingu skipulags fer fram - Hvernig bókstafur laganna er o.s.frv.

Það snýst um það hvers vegna hagsmunaðilum var ekki kynnt málið „sem best“ eins og þú orðar það, þegar kemur að breytingum

Sem best er ekki auglýsing í dagblaði – sem best væri bein kynning

Því það er alls ekki gefið að almenningur almennt taki eftir auglýsingum af þessu tagi

Reyndar líklegast að enginn taki eftir auglýsingunni - eins og gerðist einmitt í þessu tilfelli

Við fórum ekkert ofan af því að það er hreinlega galið að túlka lögini þanning að meiriháttar breyting kalli ekki á nágrannakynningu í einhverju formi

Í Garðabæ eru þessi mál þannig að sent er kynningarbréf til nágranna og þeim gerð grein fyrir auglýsingunni ef svo ber undir

Annað er talið ábyrgðarlaust á þeim bænum - Ef þú heyrir í Arinbirni þá færðu það staðfest 😊

Með kveðjum,

Baldur

Úti og Inni s.f.
 arkitektar
 30 ára 1989-2019

Pingholtsstræti 27
 101 Reykjavík
 sími 552 7660
 gsm 899 7660
 e-mail baldur@ui.is
 net www.ui.is

Þessi tölvupóstur ásamt fylgiefni er trúnaðarmál
 Aðeins ætlaður þeim sem hann er sendur til.

Leiddu hugann að umhverfinu áður
en þú prentar út þennan tölvupóst.

From: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Sent: föstudagur, 13. nóvember 2020 08:30
To: Baldur Ó. Svararsson <baldur@ui.is>; Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>; Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>
Subject: RE: Stórikriki 59

Sæll Baldur

Ég vona að fyrri svörun míni hafi ekki valdið neinum frekari ágreiningi. Afsaka ég það ef lesa má bréfið með öðrum hætti en ég ætlaði tilgang þess.

Það sem að ég kom inn á og átti við sem misskilning voru þær upplýsingar sem Sigurbjörn vitnar í að hafa fengið um að breytingin hefði verið talin af hálfu sveitarfélagsins sem óveruleg. Þar sem að rétt er að skv. bókstafi laga var ferið með málið sem fulla breytingu skipulags. Þær upplýsingar hafa því verið leiðréttar.

Þegar að ég talaði um "óheppilegt" átti ég við að hér gáfum við samdægurs öll gögn og upplýsingar þegar að eftir því var óskað 26. okt. en 14 dögum síðar hafði Sigurbjörn sjálfur samband að óska eftir hinu sama og fékk þá líka samstundis svör. Ég vildi bara tryggja að spyrjanda yrði ljóst að við biðum ekki með svörun.

Ég ætla að taka fram að þessi breyting og kynningarferli þess málss var unnið af forvera mínum. Ætla ég mér ekki að leggja mat á störf hans. Hér hefur þó verið almenn regla að upplýsa hagsmunaaðila sem best þegar kemur að breytingum. Það veit ég að Ólafur gerði eftir bestu getu og gerum við starfsfólk hér enn.

Við þessa breytingu var að fullu staðið að kynningarmálum skv. bókstafi laga og hefur Skipulagsstofnun vottað þann feril. Svo er hugsandi hvort að gera hefði mátt meira, eða hvort að lögin séu ekki nægilega skýr.

Þegar ég var að bera saman breytingar í fyrri pósti var ég að bera saman fulla breytingu og óverulega breytingu. Mat á því hvort að aukaíbúð eða íbúð í parhúsi skapi meiri umferð eða fleiri bíla er ekki rökræða sem ég tel þarf að fara í. Heldur ætla ég ekki að ræða hugsanlegar ósamþykktar aukaíbúðir og fjölda þeirra þegar ekkert slíkt liggr fyrir. Bæjarstjórn hefur samþykkt þessa breytingu sem byggir bara á tveimur íbúðum í formi parhúss.

Teikningar birtast eftir að búið er að gefa út byggingarleyfið og vinna úr gögnum. Ekkert óþægilegt við þann vinnuferil.

Ég vona að okkur hafi nú tekist að veita allar upplýsingar sem þið hafið óskað og svarað spurningum.

Ef að það er eitthvað fleira er sjálfsgagt að verða við því.

Með kveðju,

Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

From: Baldur Ó. Svavarsson <baldur@ui.is>
Sent: 12 November 2020 17:10
To: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>; Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>; Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>
Subject: RE: Stórikriki 59

Sælir Kristinn

Hér er ekki um neinn misskilning að ræða
þá er það er ekkert sérstaklega óheppilegt að eitthvað hafi skolast til í samskiptum okkar Sigbjörns
Við erum margbúnir að ræða þetta og skoða gögnin og erum sammála

það sem er hins vegar ákaflega óheppilegt og óskiljanlegt reyndar er að þessi breyting skyldi ekki
kynnt fyrir nágrönum
það er venjan þar sem ég þekki til – Sit í skipulagsnefnd Garðabæjar svo það komi fram
þar er þetta vinnulag ávallt haft til hliðsjónar – Að kynna fyrir nágrönum þegar breyting á sér stað í
þegar byggðu hverfi
Hvort sem breytingin er minni eða meiriháttar - Reyndar alveg sérstaklega ef hún er meiriháttar

Skil reyndar ekki hvornig er hægt að halda því fram að meiriháttar breyting - sem kallað á
auglýsingu - skuli þá ekki kynnt fyrir nágrönum

þá erum við ekki sammála ykkur að aukaibúð í einbýli sé sambærilega breyting (sbr. nr 57) sem
vitnað er til
Sú breyting er allt annars eðlis – aukaibúðir eru gjarnan í sérþýlishúsum hvort eð er og þær gætu
auðveldlega einnig orðið til í þessu fyrirhugaða parhúsi
Íbúðirnar þar með orðið 4
Á það ber að benda að þó svo form hússins hafi ekki breyst þá a.m.k. tvöfaldast umferðin um
lóðina - ef ekki fjórfaldast ef aukibúðum er komið fyrir (ósamþykktum) í hvoru húsinu
þá verða bílgeymslur tvær en ekki ein og bílastæðaflekinn framan við húsið (húsin) verður
a.m.k. 100% stærri

þá er einnig óþægilegt að teiningar af fyrirhuguðu húsi skuli ekki vera aðgengilegar

Með kveðjum,

Baldur

Úti og Inni s.f.
arkitektar
30 ára 1989-2019

Þingholssstræti 27
101 Reykjavík
sími 552 7660
gsm 899 7660
e-mail baldur@ui.is
net www.ui.is

Þessi tölvupóstur ásamt fylgiefni er trúnaðarmál
Aðeins ætlaður þeim sem hann er sendur til.
Öll notkun er óheimil sbr.lög nr. 81/2003, 47.gr.

Leiddu hugann að umhverfinu áður
en þú prentar út þennan tölvupóst.

From: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Sent: mánudagur, 9. nóvember 2020 13:09

To: Arni Jon Sigrusson <arnijon@mos.is>; Sigurbjörn Óli Agustsson <soa@ev.is>

Cc: Baldur Ó. Svavarsson <baldur@ui.is>

Subject: RE: Stórikriki 59

Sæll Sigurbjörn

Hér sætir smá misskilnings. Litið var á breytinguna sem fulla breytingu deiliskipulags á grunni skipulagslaga nr. 123/2010.

Uppdráttinn má nálgast hér:

<http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?itemid=17637069039812913668>

Engar breytingar voru gerðar á stærð húss, fermetrafjölda eða byggingarreit (miðlina teiknuð). Því ætti húsið að hafa lítil sem engin áhrif á nærumhverfi sitt frá upprunalegum áformum skipulagsins um stórt einbýli.

Sambærilegt og deiliskipulagsbreytingunni fyrir Stórkrika 57 þegar heimild var sett fyrir aukaíbúð og þá einbýli breytt í tvíbýli. Sú breyting var þó metin óveruleg þar sem engar breytingar voru á byggingarmagni eða reit.

Það er óheppilegt að skilaboðin og allar upplýsingarnar sem ég var búinn að koma á Baldur Ó. Svavarsson, arkitekt, sem hafði samband við okkur fyrir skemmtu fyrir þína hönd hafi ekki skilað sér til þín.

Ég læt því fylgja aftur með sömu gögn og Baldur fekk og þú fekkst að hluta til í CC á sínum tíma.

Stórkrika 59 var breytt með samþykkt bæjarstjórnar þann 15.05.2019 og birt í b-deild stjórnartíðinda þann 13.11.2019.

Allar breytingar í hverfinu má finna hér:

<http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/display.aspx?numer=15452>

Málsmeðferð breytingar var í samræmi við 1 mgr 43 gr. skipulagslaga.

Kynnt í júní 2019.

<https://www.mos.is/thjonusta/skipulag-og-umhverfi/skipulagsmal/nanar/2019/06/24/Tillogur-ad-breytingum-a-deiliskipulagi/>

Set Baldur með í CC svo hann sjái að þetta hafi skilað sér til þín í þetta skiptið.

Með kveðju,

Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

From: Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>

Sent: 09 November 2020 12:28

To: Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>

Cc: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>

Subject: RE: Stórikriki 59

Sæll Sigurbjörn,



From: Sigurbjörn Óli Águstsson soa@ev.is
Subject: FW: Stórikriki 59
Date: 2 June 2021 at 13:21
To: helga@tcm.is

From: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Sent: föstudagur, 13. nóvember 2020 13:54
To: Baldur Ó. Svavarsson <baldur@ui.is>
Cc: Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>; Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>
Subject: RE: Stórikriki 59

Sæll

Tek enn og aftur fram að við erum ekki að ræða mín vinnubröð eða túlkun á kynningarferli. Heldur var óskað eftir upplýsingum um staðfestingarferli sem ég hef gefið bæði með samþykktum bæjarstjórnar og eftirlitsstofnun skipulagsmála, Skipulagsstofnun.

Með kveðju,

Kristinn Pálsson
 Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

From: Baldur Ó. Svavarsson <baldur@ui.is>
Sent: 13 November 2020 13:42
To: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Cc: Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>; Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>
Subject: RE: Stórikriki 59

Sæll enn

Til að melta yfir helgina að afloknum skipulagsdegi – Úrdráttur úr skipulagsreglugerð grein 5.2 Auk almennrar skynsemi um eðli og kynningu breytinga, þá held að þessi grein taki af allan vafa um skildur Mosó varðandi þetta kynningarferli – sem ekki fór fram

5.2. gr. Kynning og samráð við gerð deiliskipulags.

5.2.1. gr. Samráð og samráðsaðilar.

Við gerð deiliskipulags skal eftir fönugum leita eftir sjónarmiðum og tillögum íbúa, umsagnaraðila og annarra þeirra sem hagsmuna eiga að gæta. Það skal gert með virkri samvinnu við íbúa og aðra hagsmunaaðila gegnum allt skipulagsferlið.

Séð skal til þess að upplýsingar um skipulagsferlið og gögn sem varða skipulagsgerðina séu aðgengileg á vinnslutímanum.

Haft skal samráð við þá aðila sem fjalla um eða fara með þá málaflokka sem skipulagið nær til og kveðið er á um í öðrum lögum.

Ef tillaga að deiliskipulagi eða tillaga að breytingu á því tekur til svæðis sem liggur að lóðamörkum, landamörkum eða sveitarfélagamörkum

skal haft samráð við eiganda þess lands, lóðarhafa eða viðkomandi sveitarfélag áður en tillagan er samþykkt til auglýsingar.

Kostnaður sem hlýst af kynningu í aðliggjandi sveitarfélagi greiðist af því sveitarfélagi sem ber ábyrgð á tillögunni.

Áfram íBV og góða helgi

Með kveðjum,

Baldur

Úti og Inni s.f.
arkitektar
30 ára 1989-2019

Bingholtsstræti 27
101 Reykjavík
sími 552 7660
esm 899 7660
e-mail baldur@ui.is
net www.ui.is

Þessi tölvupóstur ásamt fylgjefni er trúnaðarmál
Aðeins ætlaður þeim sem hann er sendur til.
Öll notkun er óheimilt sbr.:lög nr. 81/2003, 47.gr.

Leiddu hugann að umhverfinu áður
en þú prentar út þennan tölvupóst.

From: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Sent: föstudagur, 13. nóvember 2020 08:30
To: Baldur Ó. Svararsson <baldur@ui.is>; Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>; Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>
Subject: RE: Stórikriki 59

Sæll Baldur

Ég vona að fyrri svörun míni hafi ekki valdið neinum frekari ágreiningi. Afsaka ég það ef lesa má bréfið með öðrum hætti en ég ætlaði tilgang þess.

Það sem að ég kom inn á og átti við sem misskilning voru þær upplýsingar sem Sigurbjörn vitnar í að hafa fengið um að breytingin hefði verið talin af hálfu sveitarfélagsins sem óveruleg. Þar sem að rétt er að skv. bókstafi laga var ferið með málið sem fulla breytingu skipulags. Þær upplýsingar hafa því verið leiðréttar.

Þegar að ég talaði um "óheppilegt" átti ég við að hér gáfum við samdægurs öll gögn og upplýsingar þegar að eftir því var óskað 26. okt. en 14 dögum síðar hafði Sigurbjörn sjálfur samband að óska eftir hinu sama og fékk þá líka samstundis svör. Ég vildi bara tryggja að spyrjanda yrði ljóst að við biðum ekki með svörun.

Ég ætla að taka fram að þessi breyting og kynningarferli þess máls var unnið af forvera mínum. Ætla ég mér ekki að leggja mat á störf hans. Hér hefur þó verið almenn regla að upplýsa hagsmunaaðila sem best þegar kemur að breytingum. Það veit ég að Ólafur gerði eftir bestu getu og gerum við starfsfólk hér enn.

Við þessa breytingu var að fullu staðið að kynningarmálum skv. bókstafi laga og hefur Skipulagsstofnun vottað þann feril. Svo er hugsandi hvort að gera hefði mátt meira, eða hvort að lögin séu ekki nægilega skýr.

NR. 15



From: Sigurbjörn Óli Águstsson soa@ev.is
Subject: FW: Stórikriki 59
Date: 2 June 2021 at 13:22
To: helga@lcm.is

From: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Sent: föstudagur, 13. nóvember 2020 14:43
To: Baldur Ó. Svavarsson <baldur@ui.is>
Cc: Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>; Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>
Subject: RE: Stórikriki 59

Sæll Baldur

Við Eyjamenn kunnum alveg að munnhögvgast. 😊

En auðvitað er líka oft gott að taka svona spjall í síma. Texta les hver í sínum tón.

Eins og ég hef komið inn á ætla ég ekki að leggja neitt frekara mat á vinnubrögð forvera míns. Þau endurspeglar ekki mitt vinnulag.
Við höfum veitt allar þær upplýsingar sem óskað var eftir.

Ég hef átt í einhverjum samskiptum við Arinbjörn enda fínn maður, afþakka þó að fá frekari kennslu hjá honum persónulega. 😊
Tek aftur fram að það er ekkert óeðlilegt við að sveitarfélagið afhendi ekki óopinber gögn sem eru í yfirferð hjá embætti byggingarfulltrúa. Trúi ekki að hún Anna Guðrún myndi gera slíkt í Garðabæ.

Lóðarhafi, byggjandi eða hönnuðir gætu þó hugsanlega veitt ykkur aðgang að sínum teikningum.

Ef að hús er 1,5 meter hærra en skipulag heimilar er ekki hægt að gefa byggingarleyfi út á slíkt.

Ég verð að fá að vísa samskiptum um afgreiðslur sveitarfélagsins eða ákúrur vegna þeirra til bæjarlögmánnar, bæjarráðs. Þ.e.a.s. sé ætlunin að leggja slíkt fram. Ég er ekki rétti aðilinn til þess að taka við slíku þar sem að frá bæjardyrum skipulagsfulltrúa er litið á málið sem lokið eftir staðfestingu breytingarinnar.

Með kveðju,

Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

From: Baldur Ó. Svavarsson <baldur@ui.is>
Sent: 13 November 2020 13:04
To: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Cc: Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>; Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>
Subject: RE: Stórikriki 59

Sæll aftur Kristinn

Leitt að vera að standa í þessu þjarki við þig þar sem þú ert ekki gerandinn og færð alveg prik fyrir

NR. 16



From: Sigurbjörn Óli Águstsson soa@ev.is
Subject: FW: Stórikriki 59
Date: 2 June 2021 at 13:22
To: helga@tcm.is

From: Baldur Ó. Svavarsson <baldur@ui.is>
Sent: föstudagur, 13. nóvember 2020 14:47
To: Kristinn Pálsson <kristinpp@mos.is>
Cc: Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>; Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>
Subject: RE: Stórikriki 59

Sæll

Erum alls ekki að ræða þín vinnubrögð - enda þú ekki gerandinn 😊

Eigandi óskaði eftir upplýsingum um ferli málsins í bæjarfélagini, bæði kynningu þess gagnvart íbúum og afgreiðslu bæjaryfirvalda.

Þá óskar hann einnig eftir teikningum af húsinu sem hljóta að liggja fyrir

- Við höfum fengið upplýsingar um afgreisöluferlið, hjá þér og það er skýrt
- Við höfum fengið upplýsingar um kynningu gangvart íbúum – Sú kynning fór ekki fram
- Við höfum ekki enn séð teikningar af húsinu

Þannig horfir þetta nú við gangvart okkur

Með kveðjum,

Baldur

Úti og Inni s.f.
arkitektar
30 ára 1989-2019

Bingholtsstræti 27
101 Reykjavík
sími 552 7660
gsm 899 7660
e-mail baldur@ui.is
net www.ui.is

Þessi tölvupóstur ásamt fylgiefni er trúnaðarmál
Aðeins ætlaður þeim sem hann er sendur til.
Óll notkun er óheimil sbr.lög nr. 81/2003, 47.gr.

Leiddu hugann að umhverfinu áður
en þú prentar út þennan tölvupóst.

From: Kristinn Pálsson <kristinpp@mos.is>
Sent: föstudagur, 13. nóvember 2020 13:54
To: Baldur Ó. Svavarsson <baldur@ui.is>
Cc: Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>; Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>
Subject: RE: Stórikriki 59

Sæll

NR. 17



From: Sigurbjörn Óli Águstsson soa@ev.is
Subject: FW: Erindi frá íbúum Stórikrika 57
Date: 3 June 2021 at 14:36
To: helga@tcm.is

From: Sigurbjörn Óli Águstsson
Sent: mánudagur, 16. nóvember 2020 16:16
To: haraldur@mos.is
Subject: Erindi frá íbúum Stórikrika 57

Kæri Haraldur

Ég er íbúi í Stórikrika 57 og skrifa þér hér vegna skipulagsbreytinga á lóð Stórikrika 59 sem Mosfellsbær hefur komið í gegn án samráðs við íbúa aðliggjandi lóða, eins og ber að gera lögum samkvæmt og að góðri hefð og siðum. Í stuttu máli er um það að ræða að Stórikrika 59 hefur verið breytt í tvær lóðir og ætlunin er að leyfa byggingu tveggja hæða húsa á báðum lóðunum. Stórikriki 59 er/var ein síðasta óbyggða lóðin í fullbúnu einbýlishúsahverfi.

Þessi breyting mun hafa alvarleg og skemmandi áhrif á einbýlishúsið okkar að Stórikrika 57, þar sem fyrirhuguð hæð nýrra húsa mun girða algerlega fyrir norðurhlið okkar húss og taka af allt útsýni til Esjunnar og Helgafells sem telst skerðing lífsgæða. Miðað við áður útgefnar teikningar af samþykktu einbýlishúsi á Stórikrika 59 munu ný hús á lóðunum Stórikriki 59 og 61 hækka um nánast heila hæð. Þetta mun líka hafa áhrif á aðliggjandi hús þar sem þetta felur í sér mikla breytingu á bílastæðum.

Við eigendur munum engan vegin sætta okkur við framögögnu bæjaryfirvalda í þessu máli og ég vil ekki trúa því að þetta mál verði ekki stoppað tafarlaust. Ég er því að skrifa þér þessa beiðni um að þú gangir tafarlaust í málið og stöðvir þessa aðför að íbúum í Stórikrika 57 strax.

Sigurbjörn Óli Ágústsson
Framkvæmdastjóri / CEO

Með kveðju
Venlig hilsen
Best regards



EININGAVERKSMÍÐJAN

Breiðholtða 10 · 110 Reykjavík
Sími 414 8700 · www.ev.is



Fylgigögn.. úrdráttur úr skipulagslögum..

5.2. gr. Kynning og samráð við gerð deiliskipulags.

5.2.1. gr. Samráð og samráðsaðilar.

Við gerð deiliskipulags skal eftir föngum leita eftir sjónarmiðum og tillögum íbúa, umsagnaraðila og annarra þeirra sem hagsmuna eiga að gæta.

Þao skal gert með virkri samvinnu við þua og aðra nagsmunaaðila gegnum allt skipulagsterði. Séð skal til þess að upplýsingar um skipulagsferlið og gögn sem varða skipulagsgerðina séu aðgengileg á vinnslutímanum.

Haft skal samráð við þá aðila sem fjalla um eða fara með þá málaflokka sem skipulagið nær til og kveðið er á um í öðrum lögum.

Ef tillaga að deiliskipulagi eða tillaga að breytingu á því tekur til svæðis sem liggur að löðamörkum, landamörkum eða sveitarfélagamörkum skal haft samráð við eiganda þess lands, löðarhafa eða viðkomandi sveitarfélag áður en tillagan er samþykkt til auglýsingar.

Kostnaður sem hlýst af kynningu í aðliggjandi sveitarfélagi greiðist af því sveitarfélagi sem ber ábyrgð á tillögunni.

NR 18



From: Sigurbjörn Óli Águstsson soa@ev.is
Subject: FW: Erindi frá Stórkrikkja 57
Date: 3 June 2021 at 14:37
To: helga@tcm.is

From: Sigurbjörn Óli Águstsson
Sent: miðvikudagur, 18. nóvember 2020 11:14
To: Haraldur Sverrisson <haraldur@mos.is>
Subject: RE: Erindi frá Stórkrikkja 57

Sæll Haraldur

Takk fyrir svarið... var í raun að ítreka að fá svar hvar fyrirspurn mín væri stödd..

Þegar ég er búinn að skoða það þá hef ég samband aftur.

Sendi á þig samanburð þeirra teikninga sem búið var að samþykkja 2006 og það sem deiliskipulasgbreytingin hefur í för með sér nú, svo þú sjáir hve skelfileg þessi breyting er fyrir okkur. Og næst nágrenni.

Með Kveðju
Sigurbjörn Ágústsson

From: Haraldur Sverrisson <haraldur@mos.is>
Sent: miðvikudagur, 18. nóvember 2020 11:02
To: Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>
Subject: RE: Erindi frá Stórkrikkja 57

Sæll

Er búinn að biðja um skoðun á málinu, fæ það vonandi í hendur fljótlega. Með hverjum óskar þú eftir fundi? Vegna Covid eru einungis fjarfundir um þessar mundir

mbk

Haraldur Sverrisson
bæjarstjóri
Bæjarskrifstofa Mosfellsbæjar
Sími 525 6700
www.mos.is

Gildi Mosfellsbæjar:
Virðing - Jákvæðni - Framsækni – Umhyggja

From: Sigurbjörn Óli Águstsson [<mailto:soa@ev.is>]
Sent: miðvikudagur, 18. nóvember 2020 10:59
To: Haraldur Sverrisson
Subject: Erindi frá Stórkrikkja 57

Sæll Haraldur

Var að vonast til viðbragða frá þér varðandi mál Stórákrika 57 og breytinga deiliskipulags 59.

Óska eftir fundi með þér sem fyrst.

Sigurbjörn Óli Ágústsson
Frámkvæmdastjóri / CEO

Með kveðju
Venlig hilsen
Best regards

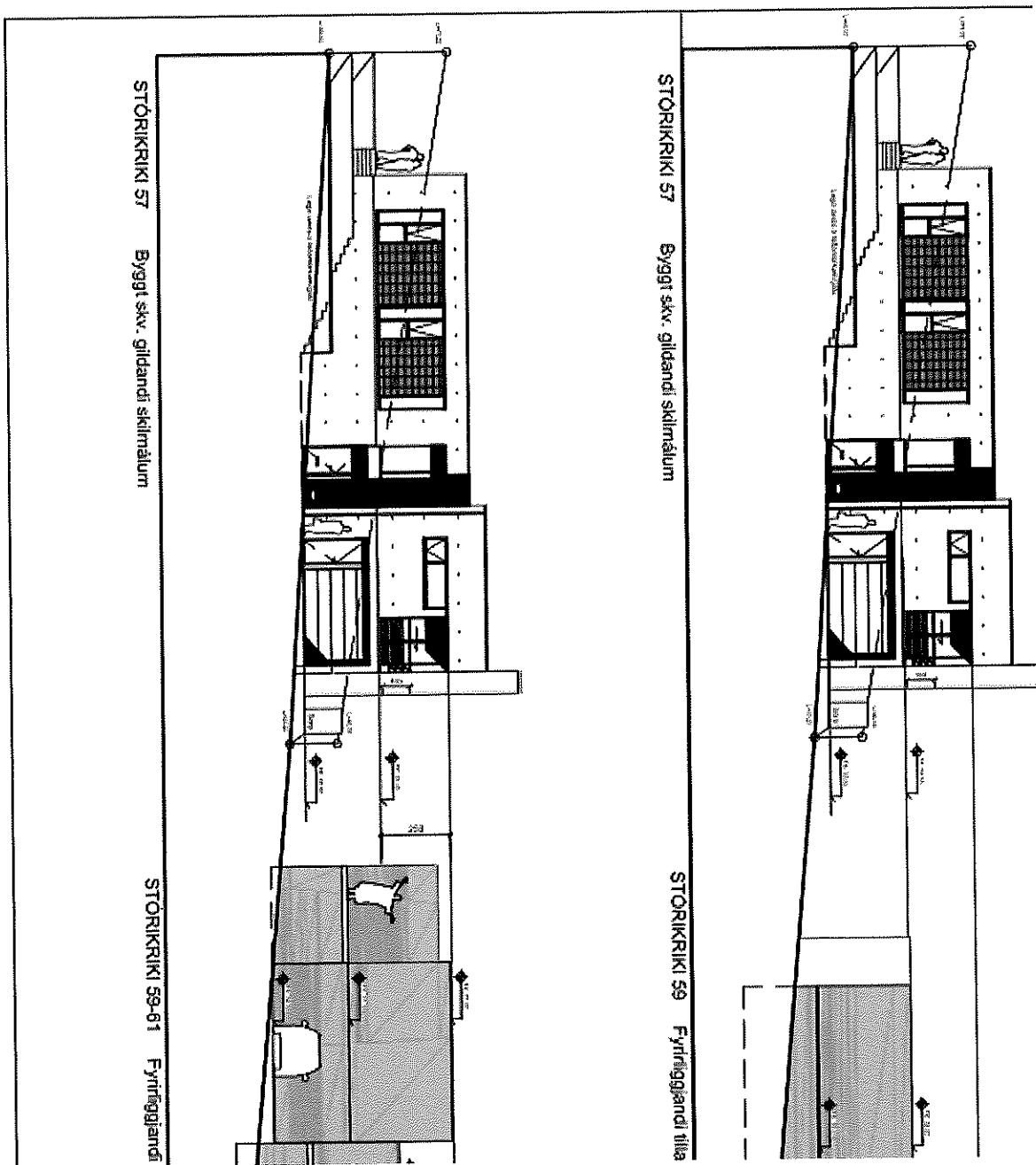


EININGAVERKSMIDJAN

Breiðhöfða 10 · 110 Reykjavík
Sími 414 8700 · www.ev.is



STÓRIKRÍKI 57
MOSFELLSBÆ

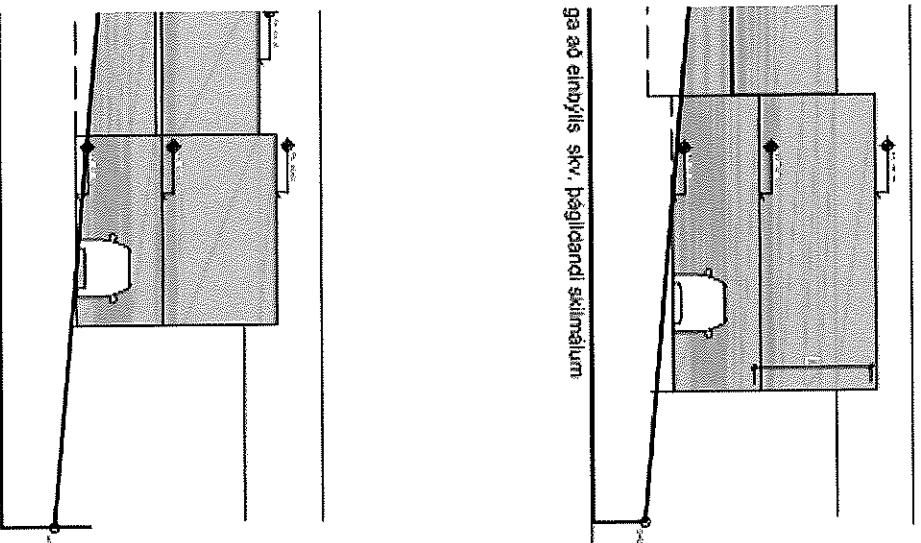


01

16.11.20
M=1:50

UTI
ARKITEKTAR

Utegång från entréskiva, längs med huvudfasaden



Gå ut från entréskiva längs med huvudfasaden

NR. 19



From: Sigurbjörn Óli Águstsson soa@ev.is
Subject: FW: Stórikriki 59
Date: 2 June 2021 at 13:26
To: helga@tcm.is

Sæl

Mér sýnist þetta vera síðasta skeytið hans Baldur til Kristins fyrir jól..

From: Baldur Ó. Svavarsson <baldur@ui.is>
Sent: fimmtudagur, 19. nóvember 2020 16:59
To: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>; Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>
Cc: Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>
Subject: RE: Stórikriki 59

Sælir félagar

Ykkur til fróðleiks
Ég sem sagt fékk teikningar af fyrirhuguðu parhúsi frá hönnuðunum hjá Arkþing sem eru ágætir kollegar og vinir
Má til að senda ykkur samanburð sem við gerðum á þessum tveimur húsum - parhúsinu og einbýlinu sem Gylfi og félagar voru búinir að hanna

Þíð fyrirgefið heitin á skjölunum - sem eru gerð fyrir eiganda S-57 😊

Með kveðjum,

Baldur

Úti og Inni s.f.
arkitektar
30 ára 1989-2019

Þingholtsstræti 27
101 Reykjavík
sími 552 7660
gsm 899 7660
e-mail baldur@ui.is
net www.ui.is

Þessi tölvupóstur ásamt fylgiefni er trúnaðarmál
Aðeins ætlaður þeim sem hann er sendur til.
Öll notkun er óheimil sbr. lög nr. 81/2003, 47.gr.

Leiddu hugann að umhverfinu áður
en þú prentar út þennan tölvupóst.

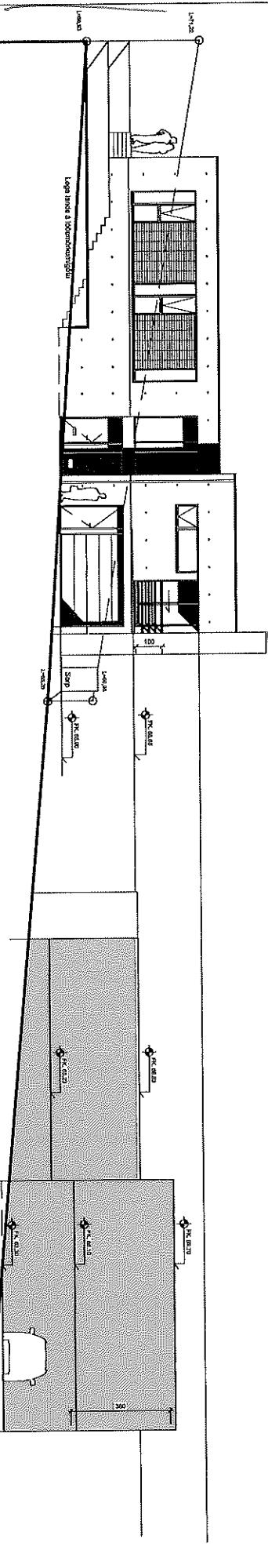
From: Baldur Ó. Svavarsson
Sent: föstudagur, 13. nóvember 2020 14:47
To: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Cc: Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>; Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>
Subject: RE: Stórikriki 59

Sæll

Erum alls ekki að ræða þín vinnubrögð - enda þú ekki gerandinn 😊

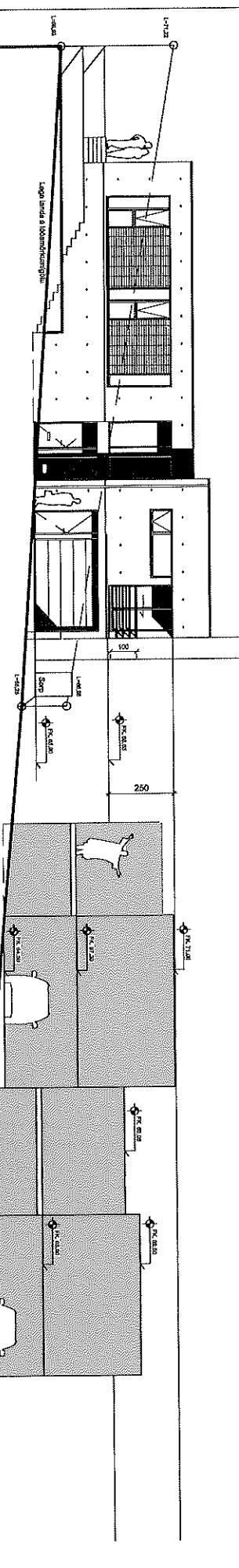
Eigandi óskaði eftir upplýsingum um ferli málsins í bæjarféluginu, bæði kynningu þess gagnvart íbúum og afgreiðslu bæjaryfirvalda.
Þá óskar hann einnig eftir teikningum af húsinu sem hlioða að liða fvrir

NR. 20



STÓRIKRIKI 57

Byggð skv. gildandi skilmáluum



STÓRIKRIKI 57

Byggð skv. gjaldandi skilmáluum

STÓRIKRIKI 57
MOSFELLSBÆ

DEILISKIPULAG - STÓRAKRÍKI 59 (-61)
SAMANBURÐUR - PARHÚS vs. EINBÝLI

01

16.11.20
M=1:150

ÚTI INNI
ARKITEKTAR

STÓRIKRIKI 57
MOSFELLSBÆ

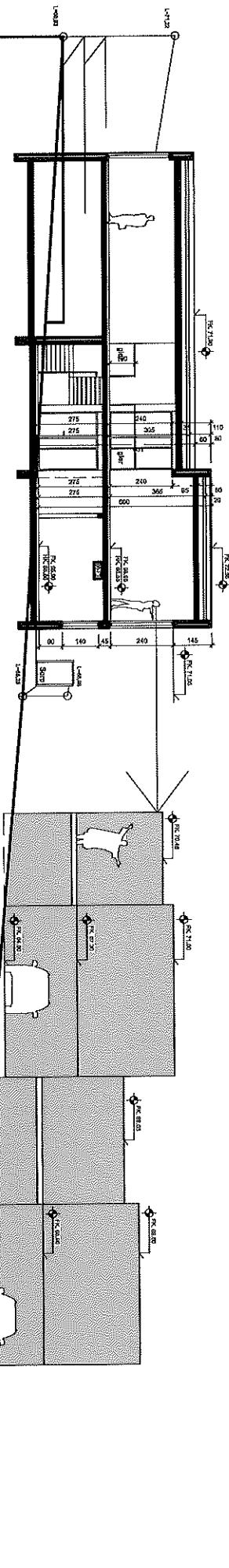
DEILISKIPULAG - STÓRAKRÍKI 59 (-61)
SAMANBURÐUR - PARHÚS vs. EINBÝLI

02

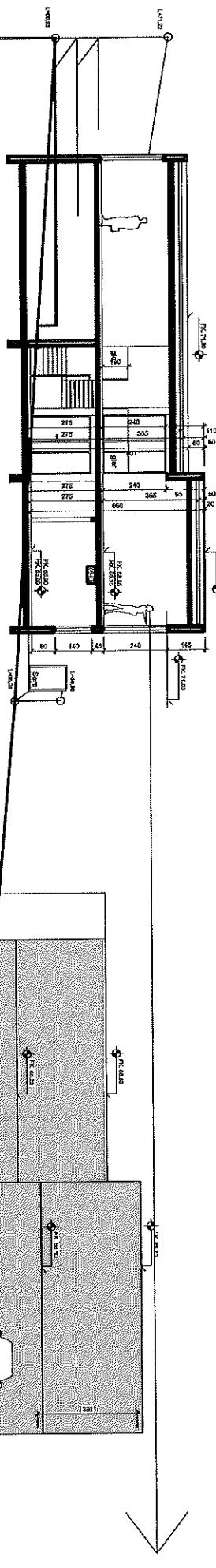
16.11.20
M=1:150

ÚTI
ARKITEKTAR
INNI

STÓRIKRIKI 57 Byggt skv. gjaldandi skilmálum

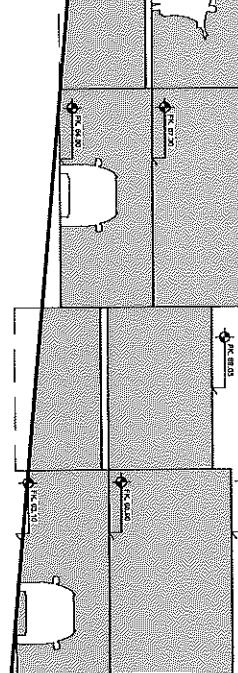


STÓRIKRIKI 57 Byggt skv. gjaldandi skilmálum



STÓRIKRIKI 59 Fyrriegjandi tillaga að einbýlis skv. þágilandi skilmálum

STÓRIKRIKI 59-61 Fyrriegjandi tillaga að parhúsi skv. breyttum skilmálum



NR. 21



From: Sigurbjörn Thorbergsson sigurbjorn@tcm.is
Subject: FW: Málefni Stórákrika
Date: 11 May 2021 at 09:53
To: Helga Loftsdóttir helga@tcm.is

From: Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>
Date: Monday, 30 November 2020 at 15:11
To: Haraldur Sverrisson <haraldur@mos.is>
Cc: Sigurbjörn Thorbergsson <sigurbjorn@tcm.is>
Subject: Málefni Stórákrika

Sæll Haraldur

Ég vil kanna hvernig gengur með að finna útúr erindi mínu sem ég sendi á þig fyrir nokkru síðan og varðaði Stórákrika 59/61, deiliskipulagsbreytingu.

Ég vil heyra í þér sem fyrst svo ég geti tímalega hugleitt næstu skref í málinu.

Sigurbjörn Óli Ágústsson
Framkvæmdastjóri / CEO

Með kveðju
Venlig hilsen
Best regards



EININGAVERKSMIDJAN

Breiðholtá 10 · 110 Reykjavík
Sími: 414 8700 · www.ev.is



--
This message has been scanned for viruses and
dangerous content by [MailScanner](#), and is
believed to be clean.

NR. 22



From: Sigurbjörn Óli Águstsson soa@ev.is
Subject: FW: Deiliskipulagsbreyting Krikahverfi.
Date: 21 May 2021 at 15:56
To: Helga Loftsdóttir helga@tcm.is
Cc: sigurbjorn@tcm.is

Sæl Helga

Fann þennan póst sem ég sendi á skipulag/unnstein Gíslason sem er sérfræðingur hjá skipulagsstofnun. En ekki fengið neitt svar.??

From: Sigurbjörn Óli Águstsson
Sent: mánudagur, 14. desember 2020 16:35
To: unnsteinn.gislason@skipulag.is
Subject: Deiliskipulagsbreyting Krikahverfi.

Góðan dag Unnsteinn.

Ég sendi þér þetta erindi í von um að þú getir veitt mér aðstoð eða ráð vegna aðgerða byggingar-/skipulagsfirvalda í Mosfellsbæ.

Ég bý í Stórkrika 57 sem er hluti af nánast fullbyggðu hverfi sem kallast Krikahverfi.

Í þeim botnlanga sem ég bý í eru aðeins einbýlishús, nokkur á 2 hæðum og eru flest þeirra með aukaíbúð.

Eina óbyggða lóðin í þessum hluta hverfisins er lóð númer 59.
Hún hefur staðað þarna óhreyfð í mörg á, eða alveg síðan 2007/2008.

Nú hafa bæjaryfirvöld breytt þessari lóði í parhúsalóð með húsnúmerin 59/61 Búið er að teikna á lóðina parhús í mun hærri hæðarkóda en fyrra hús.

Þarmeð tapar lóðin no 57 öllu útsýni á Esjuna og Helgafellið. Þessi breyting er gríðarleg vonbrigði fyrir eigendur í nágrenni þessarar nýju parhúsalóðar. Þetta mun hafa talsverð áhrif á almenn bílastæði og þrengsli inní götuna.

Spurningin er: Hvað getum við gert í málinu?

Bæjaryfirvöld höfðu ekki samráð við íbúa hverfisins í formi grenndarkynningar eða á annan auðsæjan máta. Okkur var ekki sent nein tilkynning um þessa breytingu. Bæjaryfirvöld segjast hafa auglýst þetta í bæjarblaðinu og lögbirting.

Það fór framhjá okkur og öllum sem ég hef talað við í hverfinu.
Ég verð að segja að það er mjög slæmt ef hægt er að koma með nýja skipulagsbreytingu inní fullbyggt hverfi án þess að ræða við íbúa... og það sérstaklega í ljósi þess hvað lengi þessi mál hafa verið óáreitt... þeas að íbúar hafa talið að þeir búi í sínu sama friðsæla hverfi þar sem allir hafa fylgt nákvæmlega fyrri skipulagsskilmálum.

Við sjáum ekki þá hagsmuni sem þarna eru hafðir að leiðarljósi og finnst slæmt ef hægt er að fara í bakið á fólk með svona breytingar.

Ég sendi þér meðfylgjandi samanburð á teikningum sem voru áður á lóð 59 og það sem verður

væntanlega a loounum 59/61 (teikningar sem liggja inni til samþykktar nja byggingartulltrafa fyrir parhús) og hef beðið arkitekt okkar húss, Stórankrika 57, hann Baldur Svavarsson hjá ÚTI og INNI arkitektum að hafa símasamband við þig um frekari upplýsingar.

Hann bað mig jafnframt um að nefna við þig grein úr skipulagsreglugerð gr. 5.2. sem ber yfirskiftina: Kynning og samráð við gerð deiliskipulags. Pkt. 5.2.1. Samráð og samráðsaðilar. Ef það gæti verði til hjálpar.

Með von um góð hjálp í þessu máli.

Sigurbjörn Óli Ágústsson
Framkvæmdastjóri / CEO

Með kveðju
Venlig hilsen
Best regards

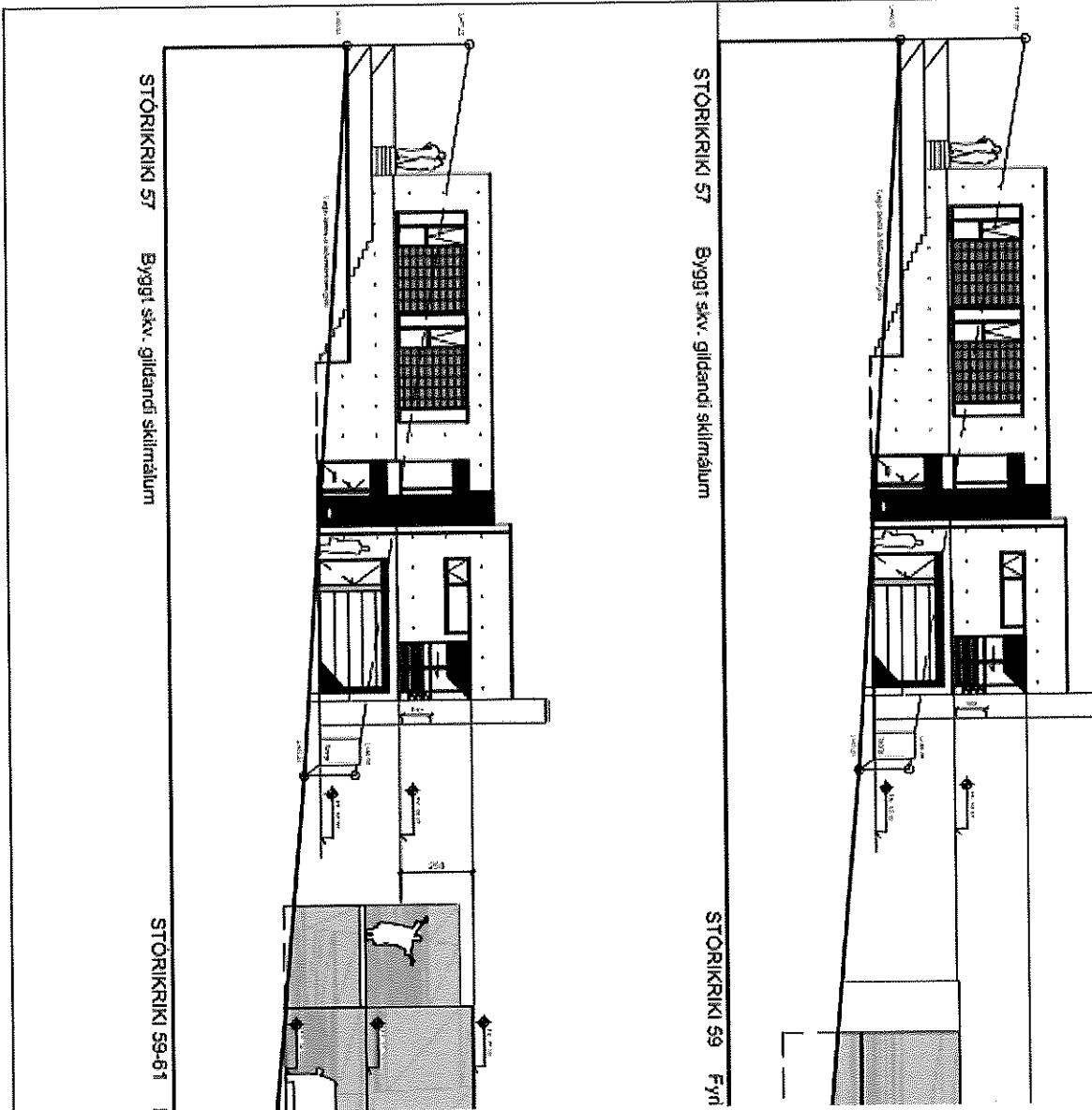


EININGAVERKSMIDJAN

Breiðhófða 10 · 110 Reykjavík
Sími: 414 8700 · www.ev.is



STÓRIKRÍKI 57
MOSFELLSBÆ

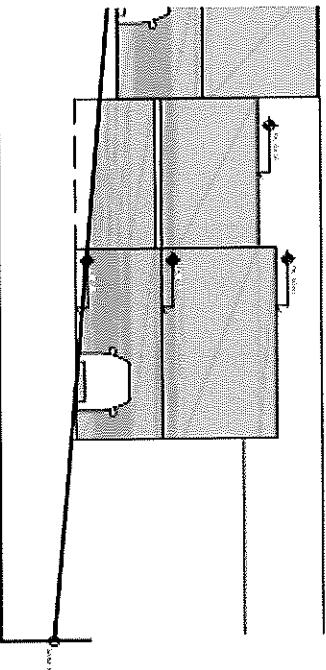


01

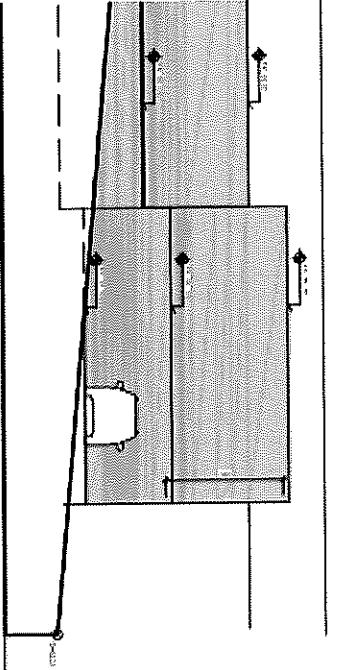
16.11.20
M=1:50

UTI
A R K I T E K T A R

Myndgjafan er tilgreind til með að þessum skýrslu. Þessum skýrslu eru óskar um:



Myndgjafan er tilgreind til með að þessum skýrslu. Þessum skýrslu eru óskar um:



NR. 23



From: Sigurbjörn Óli Águstsson soa@ev.is
Subject: FW: Stórikriki 59
Date: 2 June 2021 at 13:30
To: helga@tcm.is

Sæl

þetta eru síðustu samskipti frá Kristni skipulagsstjóra...

From: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Sent: miðvikudagur, 10. mars 2021 15:21
To: Baldur Ó. Svavarsson <baldur@ui.is>; Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>
Cc: Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>
Subject: RE: Stórikriki 59

Sæll

Við Árni Jón, byggingarfulltrúi, getum ekki svarað fyrir samskipti annarra aðila við bæjarstjóra. Gr. 5.2.1 í reglugerð fjallar um breytingu eða gerð á deiliskipulagi. Hér er um að ræða samþykkt og staðfest deiliskipulag sem ekki er í ferli. Teikningum hefur ekki verið skilað né byggingarleyfi verið gefið út. Vek athygli á því að telji einhver rétti sínum hallað með útgáfu á slíku leyfi er honum heimilt að skjóta ákvörðun byggingarfulltrúa til Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála sbr. 52.gr. laga nr. 123/2010 og lög nr. 130/2011.

Þér er að sjálfsögðu frjálst að nefna eigin skjölin af vild.

Með kveðju,

Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

From: Baldur Ó. Svavarsson <baldur@ui.is>
Sent: 10 March 2021 12:23
To: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>; Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>
Cc: soa@ev.is
Subject: Stórikriki 59

Sælir félagar

Eigandi Stórankrika 57 og minn verkkaupi, hafði samband og sprýr hvort ég hafi eitthvað heyrt frá þeim um þetta deiliskipulagsmál að Stórankrika 59 sem við ræddum í haust

Hann hefur ekkert frétt - en t.a.m. ítrekað reynt að ná eyrum bæjarstjóra
Ég hef ekkert heyrt eða frétt

Enn hefur því ekkert samráð verið haft við hann sem eiganda aðliggjandi lóðar nr. 57
En það ber að gera a.m.k. skv. gr.5.2.1 (sjá hér neðar) í skipulagsreglugerð eins og ég hef bent á
Okkur þætti því afar vænt um að fá einhverjar fréttir af þessu
T.a.m hvort til standi að uppfylla þetta ákvæði reglugerðarinnar og fara eftir ?
Eða hvort teikningar hafi jafnvel þegar verið samþykktar eða það standi til ?

Okkur þykir óþarfi að blanda lögfræðingum í þetta mál, ef það stendur til að falla frá þessu eða breyta

Af þeim sökum er það okkur mikilvægt að fá einhverjar fregnir af þessu þ.a. við getum skipulagt okkar vinnu

P.S. Þið fyrirgefið enn heitin á skjölunum - sem eru gerð fyrir eiganda S-57 😊

Með kveðjum,

Baldur

Úti og Inni s.f.
arkitektar
30 ára 1989-2019

Þingholtsstræti 27
101 Reykjavík
sími 552 7660
gsm 899 7660
e-mail baldur@ui.is
net www.ui.is

Þessi tölvupóstur ásamt fylgiefni er trúnaðarmál
Aðeins ætlaður þeim sem hann er sendur til.
Öll notkun er óheimil sbr.lög nr. 81/2003, 47.gr.

Leiddu hugann að umhverfinu áður
en þú prentar út þennan tölvupóst.

From: Baldur Ó. Svavarsson

Sent: fimmtudagur, 19. nóvember 2020 16:59

To: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>; Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>

Cc: Sigurbjörn Óli Águstsson <soa@ev.is>

Subject: RE: Stórikriki 59

Sælir félagar

Ykkur til fróðleiks

Ég sem sagt fékk teikningar af fyrirhuguðu parhúsi frá hönnuðunum hjá Arkþing sem eru ágætir kollegar og vinir

Má til að senda ykkur samanburð sem við gerðum á þessum tveimur húsum - parhúsinu og einbýlinu sem Gylfi og félagar voru búinir að hanna

Þið fyrirgefið heitin á skjölunum - sem eru gerð fyrir eiganda S-57 😊

Með kveðjum,

Baldur

Úti og Inni s.f.
arkitektar
30 ára 1989-2019

Þingholtsstræti 27
101 Reykjavík
sími 552 7660
gsm 899 7660
e-mail baldur@ui.is
net www.ui.is

Þessi tölvupóstur ásamt fylgiefni er trúnaðarmál
Aðeins ætlaður þeim sem hann er sendur til.

NR 24



From: Sigurbjörn Óli Águstsson soa@ev.is
Subject: FW: Stórikriki 57
Date: 3 June 2021 at 14:35
To: helga@tcm.is

From: Sigurbjörn Óli Águstsson
Sent: mánudagur, 10. maí 2021 13:48
To: Haraldur Sverrisson <haraldur@mos.is>
Subject: Stórikriki 57

Sæll Haraldur

Við hjónin í Stórakrika 57 erum orðin frekar uggandi um málefni okkar vegna deiliskipulagsbreytingu á lóðinni Stórakrika 59.

Ég hef ítrekað beðið um að fá að heyra hver framvinda í þessu máli er... án svara.

Því spyr ég þig aftur: Hvað er að gerast í þessu máli vegna lóðarinnar í Stórakrika 59. Verður byggt parhús þar eins og búið er að teikna á lóðina?

Hver verður framvindan á þessu? Þann 18. Nóvember 2020 skrifaðir þú til okkar að þú værir búinn að biðja um skoðun á þessu máli og vonaðir að þú fengir hana í hendur fljótlega...

Eru ennþá takmarkanir á fundum vegna Covid hjá þér?

Getum við hjónin hitt þig á persónulegum fundi?

Sigurbjörn Óli Ágústsson
Framkvæmdastjóri / CEO

Með kveðju
Venlig hilsen
Best regards



EININGAVERKSMIÐJAN
Breiðhöfða 10 · 110 Reykjavík
Sími 414 8700 · www.ev.is



NR. 25



From: Árni Jón Sigfússon arnijon@mos.is
Subject: RE: Stórikriki 59
Date: 27 May 2021 at 11:37
To: Helga Loftsdóttir helga@tcm.is, Kristinn Pálsson kristinnp@mos.is

Sæl Helga,

umsókn um byggingarleyfi fyrir parhús á lóðinni Stórikriki 59-61 liggar fyrir hjá embætti byggingarfulltrúa, afgreiðslu hennar er ekki lokið. Þegar gögn uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar og skilmála gildandi deiliskipulags verður umsókn tekin til afgreiðslu á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa.

Með kveðju,

Árni Jón Sigfússon
Byggingarfulltrúi
Bæjarskrifstofur Mosfellsbæjar
Sími 525 6700
www.mos.is

Gildi Mosfellsbæjar:
Virðing - Jákvæðni - Framsækni – Umhyggja
Skráning á póstlista fréttar
Reglur um trúnað í tölvupóstsamskiptum.

-----Original Message-----

From: Helga Loftsdóttir <helga@tcm.is>
Sent: fimmtudagur, 27. maí 2021 10:29
To: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Cc: Árni Jón Sigfússon <arnijon@mos.is>
Subject: Re: Stórikriki 59

Sæll Kristinn og takk fyrir svörlin.

Er málefni lóðarinnar nr. 59 við Stórárika komið á borð byggingarfulltrúa hjá Mosfellsbæ, og ef svo er hefur málefni lóðarinnar verið teklög fyrir á fundum hjá byggingarfulltrúa?

Ég set Árna Jón í cc. Þú leiðréttir mig ef hann er ekki byggingarfulltrúi hjá Mosfellsbæ.

Með kveðju
Helga Lofts.

On 26 May 2021, at 16:21, Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is> wrote:

Fréttablaðinu
<https://www.mos.is/thjonusta/skipulag-og-umhverfi/skipulagsmal/nanar/2019/06/24/Tillogur-ad-breytingum-a-deiliskipulagi/>

Með kveðju,

Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

-----Original Message-----

From: Helga Loftsdóttir <helga@tcm.is>
Sent: 26 May 2021 12:59
To: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Subject: Re: Stórikriki 59

Sæll Kristinn.

Fyrirspurn þessi er hér með ítrekuð

Með kveðju
Helga Lofts

On 25 May 2021, at 10:51, Helga Loftsdóttir <helga@tcm.is> wrote:

Sæll Kristinn og takk fyrir upplýsingarnar.

Getur þú upplýst mig og staðfest í hvað víðesna dagblaði auglýsingin var birt, og staðfestingu að auglýsingin hafi birst á vef.

Með kveðju
Helga Lofts.

On 25 May 2021, at 08:39, Kristinn Pálsson <kristinpp@mos.is> wrote:

Skipulagbreytingin var kynnt og auglýst í samræmi við 43. Gr. skipulagslaga nr. 123/2010, þar sem vitnað er í auglýsingaferli 41. Gr. sömu laga. Fylgir þetta almenntri auglýsingu í viðlesnu dagsblaði skv. lögum, ásamt birtingu í Lögbirtingablaði og á vef.

Breytinginn og ferill máls var yfirfarinn af Skipulagsstofnun í samræmi við 42. Gr. skipulagslaga áður en uppráttur var staðfestur í B-deild.

Með kveðju,

Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

-----Original Message-----

From: Helga Loftsdóttir <helga@tcm.is>
Sent: 22 May 2021 13:55
To: Kristinn Pálsson <kristinpp@mos.is>
Subject: Re: Stórikriki 59

Sæll Kristinn.

Takk fyrir allar veittar upplýsingar. Kortavefur Mosfellsbæjar er erfiður.

Getur þú veitt mér upplýsingar um hvernig deiliskipulagsbreytingin á lóðinni nr. 59 við Stórkriki var kynnt skv. skipulagslögum.

Með kveðju
Helga Lofts.

On 19 May 2021, at 11:11, Kristinn Pálsson <kristinpp@mos.is> wrote:

Öll skipulög og breytingar eru aðengilegar bæði á vef Skipulagsstofnunar og á kortavef Mosfellsbæjar, www.map.is/moso

<http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/display.aspx?numer=6816>
<http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?Itemid=25635340336075745497>

Engir aðaluppdrættir hafa verlø samþykktir.

Með kveðju,

Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

-----Original Message-----

From: Helga Loftsdóttir <helga@tcm.is>
Sent: 19 May 2021 11:08
To: Kristinn Pálsson <kristinpp@mos.is>
Subject: Re: Stórikriki 59

Sæll Kristinn

Til viðbótar ósk um að fá sent samþykktar deiliskipulagsbreytingar um breytingu úr E-Ia í Ep-Ia, sbr. neðangreint, óska ég jafnframt eftir því að fá sendan samþykktan aðaluppdrátt hússins nr. 59 og 61.

Með kveðju
Helga Loftsdóttir lögm.

On 18 May 2021, at 15:55, Helga Loftsdóttir <helga@tcm.is> wrote:

Sæll Kristinn.

Getur þú sent mér samþykktar deiliskipulagsbreytingar á lóð nr. 59, þar sem skilgreiningu lóðarinnar er breytt úr E-la í Ep-la.

Með kveðju
Helga Lofts.

On 18 May 2021, at 13:16, Kristinn Pálsson <kristinpp@mos.is> wrote:

Þetta átti að vera P-IIC, eins og sjá má á uppdrætti.
<http://skipulagsaaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?Itemid=17637069039812913668>

Með kveðju,

Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

-----Original Message-----

From: Kristinn Pálsson
Sent: 18 May 2021 13:14
To: Helga Loftsdóttir <helga@tcm.is>
Subject: RE: Stórikriki 59

Staðfest breyting er í samræmi við gerð P-IIA í meðfylgjandi greinargerð eins og sjá má á uppdrætti.

Byggingarleyfi eru ekki veitt standist teikningar ekki skipulag enda kemur slíkt greinilega fram í Byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Nei, ekki má byggja turn eða 16 metra hátt hús á lóðinni. Um hæðir húsa má skilmerkilega lesa í greinargerð deiliskipulagsins sem var meðfylgjandi í fyrrí pósti mínum og er aðgengileg bæði á vef Skipulagsstofnunar og kortavef Mosfellsbæjar. Ég veit ekki hvaðan þú hefur fengið þessar upplýsingar.

Með kveðju,

Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

-----Original Message-----

From: Helga Loftsdóttir <helga@tcm.is>
Sent: 18 May 2021 13:07
To: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Subject: Re: Stórikriki 59

Sæll Kristinn.

Leiddi breytingin til þess að hámarkshæð húss á lóð 59 og 61 sé nú 7,8 m frá gólfplötu, en var áður 6,6 m

Með kveðju
Helga Lofts.

On 18 May 2021, at 12:36, Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is> wrote:

Það er ranglega túlkað. Stöllun í plötu parhúsa til þess að aðlaga hús landi er helmilt skv. skipulagi. Húsið þarf þó að vera innan mestu hæðar skv. skipulagi miða við GK.

Með kveðju,

Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

-----Original Message-----

From: Helga Loftsdóttir <helga@tcm.is>
Sent: 18 May 2021 12:32
To: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Subject: Re: Stórikriki 59

Sæll Kristinn.

Samkvæmt þessu á gólfkóti beggja hússanna 59 og 61 að vera 63,10 og ekki helmilt að gefa út byggingarleyfi fyrir byggingu á annarri hvorri lóðinni þar sem gólfhæð aðalhæðar er hærri en 63,10.

Hefur verið sótt um eða gefið leyfi fyrir húsi sem brýtur gegn þessum afdráttarlausa skipulagsskilmála?

Eru engin hæðarmörk sett, þ.e. hve hátt hús má vera á lóð 59 og 61? Mætti byggja turn, eða 16 metra hátt hús? Hvar liggja mörkin?

Með kveðju
Helga Lofts.

On 18 May 2021, at 11:58, Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is> wrote:

Bara ein tala eins og áður og því sama hæð.

Byggingarmagn tekur mið af tegund húsa og stærð byggingarreita. Slíkt er ekki fastsett.

<http://skipulagssaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?itemid=17637069039812913668>
<http://skipulagssaetlanir.skipulagsstofnun.is/skipulagvefur/DisplayDoc.aspx?itemid=01634425422328856250>

Með kveðju,

Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

-----Original Message-----

From: Helga Loftsdóttir <helga@tcm.is>
Sent: 18 May 2021 11:46
To: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Subject: Re: Stórikriki 59

Sæll Kristinn.

Það kemur ekki fram á mæliblaði hver sé plötuhæð aðalhæðar á húsi nr. 59. Er það sama og á húsi nr. 61.?

Svo vantar upplýsingar um hver heildarhæð hússins nr. 59 og 61 megl vera og jafnframt hvort í því felist breyting frá því sem var áður.

Með kveðju
Helga Loft.

On 18 May 2021, at 09:32, Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is> wrote:

Með kveðju,

Kristinn Pálsson
Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

-----Original Message-----

From: Helga Loftsdóttir <helga@tcm.is>
Sent: 17 May 2021 15:49
To: Kristinn Pálsson <kristinnp@mos.is>
Subject: Stórikriki 59

Sæll Kristinn.

Til míni hefur leitað Sigurbjörn Óli Ágústsson vegna deiliskipulagsbreytingar á Stórikriki nr. 59 í Mosfellsbæ.

Hér með óska ég eftir að fá afhent hæðar- og mæliblað vegna lóðarinnar Stórikriki 59 samkvæmt deiliskipulagi samþykktu af bæjarstjórn 11.08.2005. Og einnig hæðar- og mæliblað eftir breytingu á deiliskipulaginu ef breytingar hafa orðið.

Með kveðju
Helga Loftsdóttir lögmaður.

--
This message has been scanned by E.F.A. Project and is believed to be clean.

<SK 59-61.pdf><SK 57.TIF>