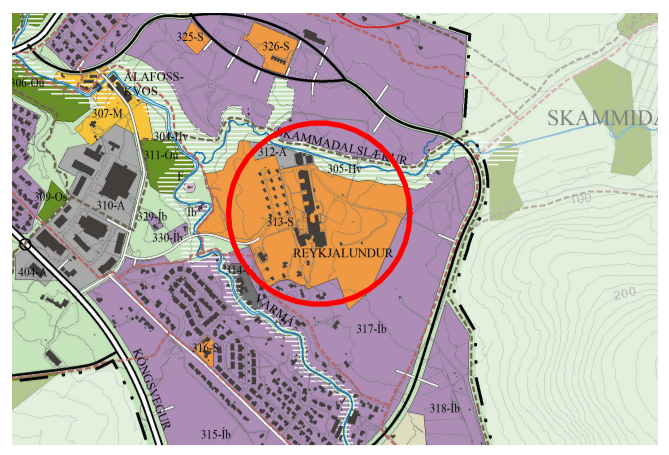


DEILISKIPULAG REYKJALUNDAR - NÝR BYGGINGAREITUR



Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011 - 2030



SKÝRINGAR:

- SKIPULAGSSVÆÐI
- LÓÐARMÖRK REYKJALUNDAR
- ÖNNUR LÓÐARMÖRK
- BYGGINGAREITUR
- TRJÁGRÓÐUR
- FYRIRHUGAÐUR TRJÁGRÓÐUR
- GARDAR
- GÖNGUSTÍGAR
- FORNMINJAR / AMSTURDAM
- AKVEGIR
- FYRIRHUGAÐIR VEGIR
- FRAMTÍÐAR BYGGINGARSVÆÐI
- LÓDIR SEM Á AD SELJA
- MÖRK DEILISKIPULAGSSVÆÐIS

BYGGINGAREITIR:

- A** ÍPRÓTTAHÚS / SUNDLAUG
2700m², 2 hæðir að hluta og kjallari að hluta
- B** STÆKKUN VISTRÝMIS
3600m², 3 hæðir
- C** IÐNAÐARDEILD
3500m², 2 hæðir að hluta
- D** SAMBÝLI
340m², 1 hæð
- E** ÞJÓNUSTUHÚS FYRIR HESTAMENNSKU
35m², 1 hæð
- F** BÍLGEYMSLA
150m², 1 hæð
- G** SKRIFSTOFUR
1700m², 2 hæðir að hluta

Deiliskipulag Reykjalundar, samþykkt í bæjarstjórn 17.01.2000 með síðari breytingum 30.11.2023.

Mkv. 1:2000



Hluti úr gildandi deiliskipulagi Reykjalundar

Mkv. 1:1000



Breyting á deiliskipulagi Reykjalundar

Mkv. 1:1000

Gildandi deiliskipulag:

Deiliskipulagið var samþykkt 17.01.2000 og gerðar hafa verið 4 breytingar á því, síðast 30.11.2023. Markmið skipulagsins er að marka stefnu um nýtingu lóðarinnar til byggingar og ræktunar sem hæfa markmiðum og starfsemi Reykjalundar. Lóð Reykjalundar liggur norðan og vestan við Varmá og sunnan við Skammadalsslæk. Í aðalskipulagi Mosfellsbæjar er austurhluti lóðarinnar, austan Varmár, skilgreind sem stofnanalóð. „Byggingareitir eru sýndir á deiliskipulagsupprætti og skulu byggingar standa innan þeirra.“ (kaflí 1.01. byggingareitir). Byggingareitir gera m.a. ráð fyrir íþróttahúsi og sundlaug (byggð), stækkun vistrýmis, iðnaðardeild og nýju sambýli.

Deiliskipulagsbreyting:

Deiliskipulagsbreytingin felur í sér að skilgreingu á nýjum byggingareit fyrir byggingu sem er 2 hæðir að hluta. Nýr byggingareitur, merktur G verður tengdur tveimur núv. aðliggjandi byggingum. Grunnflötur byggingareits er 1000m² og heimilt verður að byggja allt að 1700m² innan nýja byggingareitsins. Hámarks vegg- og mænishæð nýbyggingar verða lægri eða í samræmi við hæðir núv. aðliggjandi bygginga.

Annað í skipulagi er óbreytt.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið afgreidd samkvæmt 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 en í samræmi við 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var fallið frá grenndarkynningu þar sem um einhliða hagsmuni Reykjalundar er að ræða um lausn húsnæðis.

Samþykkt í skipulagsnefnd þann _____

Og í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann _____

f.h. Mosfellsbæjar: _____

Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____