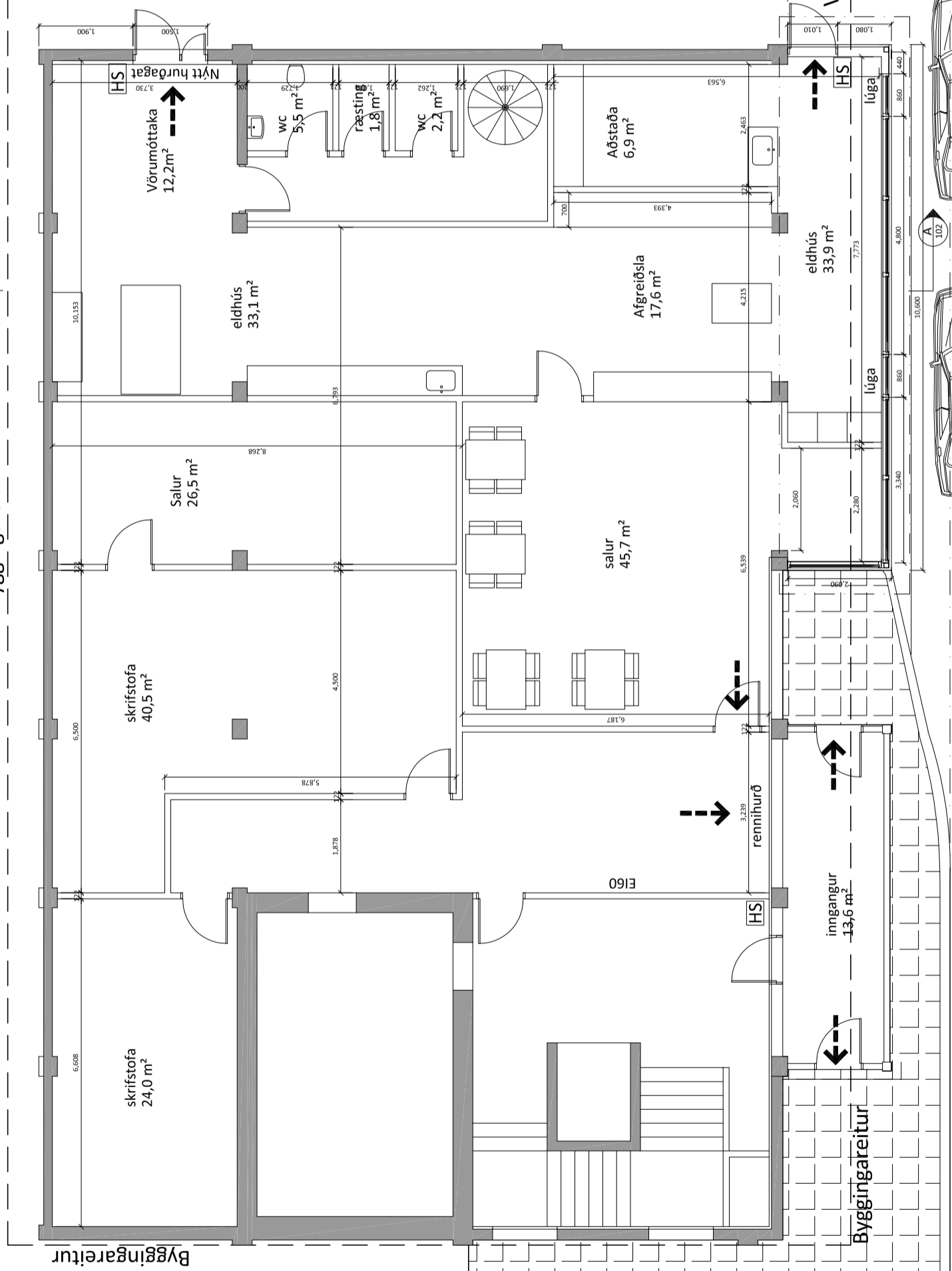


Gangandi umferð

Lóðamörk

Byggingareitur

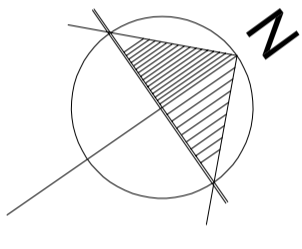
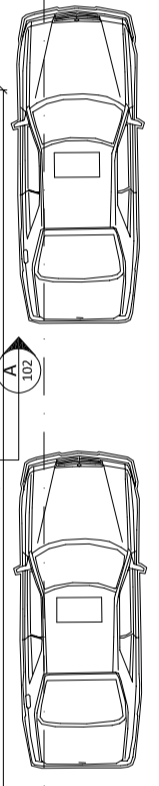
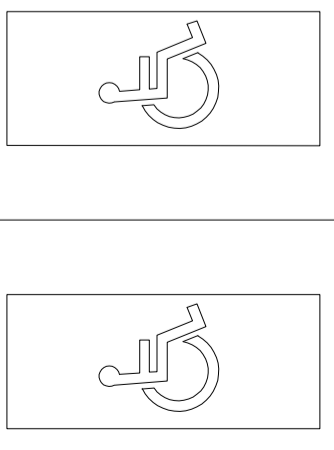


Byggingareitur

Byggingareitur

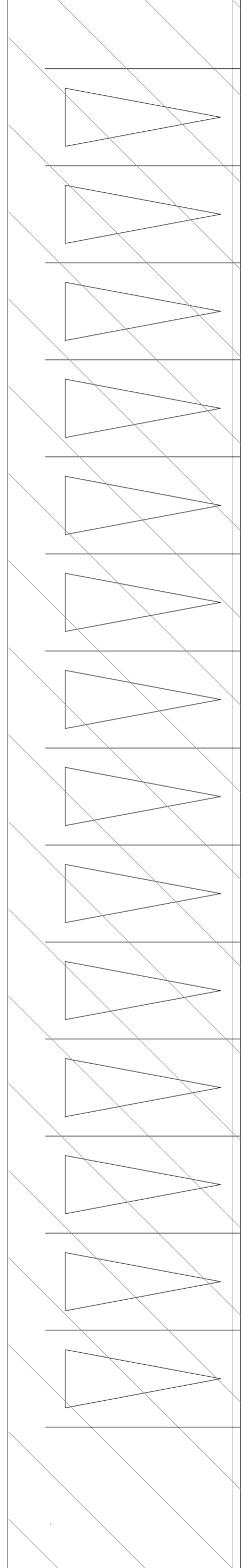
Kvöð um gangandi umferð lögð af

Grunnmynd 1. hæðar eftir breytingu



Kvöð um umferð

Kvöð um lagfir



Aðkoma

Lóðamörk

Kvöð um gangandi umferð

Almennar skýringar:

Um er að ræða breytta notkun og stækun á 3ja hæða skrifstofuhúsnæði sem stendur við Þverholt 1, 270 Mosfellsbæ.

Notkun 1. hæðar mun verða breytt að hluta til í veitingasölu og eldhús.

Notkun 2. hæðar mun verða aðstaða og gisting fyrir starfsmenn.

Almenn efni og gerð viðbyggingar:

Sökkjar viðbyggingar eru úr forsteypum einingum.

Botnplata er staðsteypt og einangruð.

Útveggir eru bæði úr forsteypum einingum, klæddir að innan með hvítri alkápu, einangraðir að utan með fimpússaðri veldrúkaðu, svo hinsvegar og þar ofan á úr 100x100mm stál profílum, einangruðum að innan.

Þak er byggt upp úr 45x245mm c/c600mm og þakið er borðaklætt, pappaklætt og síðan kemur búrúðjárn.

Gluggar og hurðir eru úr allri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Allar ímihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.

Allar ímihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir: Léttir innveggir eru byggðir úr blökkstodum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

Brunnamál: Brunnaviðvörumerki mun verða í húsinu.

Viðurkennt slökkvikerfi verður í háfi í eldhúsi.

Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.

Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hlífðing af fleiðningum og reglum Mannvirðisgjafar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við IS1-EN3.

Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir hverja 80m² skv. reglugerð.

Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Neyðarlýsingar: Setja skal upp ÚT-ljós samkvæmt uppdrætti, og neyðarlýsingu samkvæmt gildandi reglum, leiðbeiningum og stöðlum.

Reikna skal með a.m.k. 1 lux neyðarlýsingu í flóttaleiðum.

Lagnir: Frærensislagfir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast frávetukerfi bæjarins.

Neyðsluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggj (rör í rör)

Gólfhliti er fræstur í botnplötu á 1.hæð.

Gólfhliturföll verða í öllum votrymum, sjá á grunnmynd.

Öll rými eru ýmist loftraest um opnanleg fag, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Löð og umhverfi: Frágangur löðar skal gerður í samræði við löðarhafa aðliggjandi löða.

16 blaustæði eru á bláplani, þarf á 2 fyrir írreyfhamiada.

Sorp er í samræmi við flokkunarstefnu bæjarins.

Annað: Uppfylltar eru kröfur vörðandi könnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR	KRÖFUR
Utveggir	W/m² K	0.30
Þak	0.30 (100 mm steinull)	0.20
Gólf	0.18 (220 mm þakull)	0.30
Gluggar (k-gler)	0.25 (100 mm plasteinangrun)	2.00
Hurðir	1.10 (tvöfalt k-gler)	3.00

- R
- HS
- GN
- GSN
- GK
- Inntök

Reykskynjari  
Handslökkvitæki  
Niðurfali

Gegnumstreymisniðurfali  
Gólfkoti á frágengið gólf  
Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu,  
rafmagnsveitu og síma.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Br	Breyting	Dags.	Samb.

VERKHEITI:	Þverholt 1	TEIKNINUMÉR:	102
------------	------------	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðalteikningar	UTGÁFA:	A1
------------	----------------	---------	----

Höfundur:	Bent Larsen Fróðason t. 41177-3469	Samþykkt:	BLAÐSTAFERÐ:	A-2
-----------	------------------------------------	-----------	--------------	-----

Höfundarstjóri:	Bent Larsen Fróðason t. 341177-3469	Samþykkt:	DAGS:	10.04.19
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------	----------

VERKUNARSTJÓRI:	Bent Larsen Fróðason	VERKUNARSTJÓRI:	19-11
-----------------	----------------------	-----------------	-------

VERKUNARSTJÓRI:	Bent Larsen Fróðason t. 41177-3469	VERKUNARSTJÓRI:	1100
-----------------	------------------------------------	-----------------	------



Bent Larsen Fróðason  
Bent Larsen Fróðason t. 41177-3469  
tölvupóstur: bent@larsen.is