

Samkomulag

milli Skálatúns – sjálfseignarstofnunar í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna,

Mosfellsbæjar og Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga

1. gr.

Inngangur, tilgangur og markmið

Skálatún – sjálfseignarstofnun í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna, Mosfellsbær og Jöfnunarsjóður sveitarfélaga gera með sér eftirfarandi *samkomulag* um að Skálatún, eignir og aðstaða sem sjálfseignarstofnunin Skálatún hefur komið upp þar, verði nýtt í þágu barna og fjölskyldna.

Samhliða samkomulagi þessu verður eftirfarandi gert:

- *Samkomulag Mosfellsbæjar, Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga og sjálfseignarstofnunarinnar Skálatúns*, sem hefur það að markmiði að Mosfellsbær yfirtaki þjónustu við íbúa Skálatúns, og aðra sem njóta þjónustu á vegum sjálfseignarstofnunarinnar Skálatúns.
- *Samkomulag milli sjálfseignarstofnunarinnar Skálatúns og Skálatúns – sjálfseignarstofnunar í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna* sem hefur það að markmiði að Skálatún, eignir og aðstaða sem sjálfseignarstofnunin Skálatún hefur komið upp verði nýtt í þágu barna og fjölskyldna.
- *Yfirlýsing mennta- og barnamálaráðherra um stofnun styrktarsjóðs forvarnarverkefna í þágu barna* í samstarfi við IOGT.
- *Viljayfirlýsing um uppbyggingu í málefnum barna milli mennta- og barnamálaráðherra, innviðaráðherra og Mosfellsbæjar.*

2. gr.

Starfsemi Skálatúns

Samkvæmt samkomulagi sjálfseignarstofnunar Skálatúns og Mosfellsbæjar tekur Mosfellsbær yfir þjónustu við núverandi íbúa Skálatúns í Mosfellsbæ frá og með 1. júlí 2023, sbr. lög nr. 38/2018, um þjónustu við fatlað fólk með langvarandi stuðningsþarfir. Þjónusta Skálatúns hefur verið í formi búsetuúrræða, dagþjónustu og reksturs vinnustofa.

Mosfellsbær skuldbindur sig til að bjóða öllum íbúum að Skálatúni sem þess óska tryggt búsetuform sem uppfyllir kröfur reglugerðar um húsnæðisúrræði fyrir fatlað fólk nr. 370/2016 sbr. og bráðabirgðaákvæði nr. II við lög um þjónustu við fatlað fólk með langvarandi stuðningsþarfir nr. 38/2018 á næstu 10 árum.

3. gr.

Afnot Mosfellsbæjar að húsnæði við Skálatún

Til að Mosfellsbær geti sinnt þjónustu við íbúa Skálatúns skal Skálatún – sjálfseignarstofnun í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna tryggja að Mosfellsbær hafi afnot af núverandi húsnæði Skálatúns á meðan þörf er í þágu núverandi íbúa. Mosfellsbær afhendir íbúðarhúsnæði að Skálatúni samhliða flutningi íbúa og/eða öðrum breytingum í aðstæðum íbúa. Hafi framangreind afnot húsnæðis áhrif á fyrirhugaða uppbyggingu þjónustu í þágu barna og fjölskyldna þeirra munu aðilar leitast við að semja sérstaklega um fyrirkomulag afnota húsnæðis að Skálatúni og afhendingu þess.

Núverandi íbúar Skálatúns skulu eiga forgang að íbúðarhúsnæði að Skálatúni í eigu Skálatúns – sjálfseignarstofnunar í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna og greiða sambærilega leigu og í félagslegu húsnæði Mosfellsbæjar. Tryggt verður að íbúar hafi, meðan þeir búa að Skálatúni, húsaleigusamning við Skálatún – sjálfseignarstofnun í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna um það húsnæði sem þeir leigja.

Jafnframt verði Mosfellsbæ tryggð afnot af sameiginlegu rými í því íbúðarhúsnæði, svo sem starfsmannaaðstöðu og annars nauðsynlegs rýmis til að sinna þjónustu við íbúa.

Mosfellsbær greiðir húsaleigu 3 m.kr. á mánuði fyrir afnot af sameiginlegu rými og aðstöðu til hæfingar miðað við núverandi afnot. Skálatún – sjálfseignarstofnun í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna sér um hefðbundið viðhald húsnæðis. Mosfellsbær og Skálatún – sjálfseignarstofnun í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna eru sammála um að nýting húsnæðis og viðhald skuli taka mið af því að líklegt er að hluti húsnæðis að Skálatúni muni með tímanum víkja í tengslum við fyrirhugaða uppbyggingu Skálatúns – sjálfseignarstofnunar í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna á lóðinni í þágu barna og fjölskyldna þeirra. Verði viðhaldspörf meiri en áætlanir gera ráð fyrir í samningi milli aðila verður viðhald umfram áætlanir ekki framkvæmt nema með samþykki bæði Skálatúns – sjálfseignarstofnunar í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna og Mosfellsbæjar. Aðilar eru sammála um að fjárhæð leiguverðs verði endurskoðað eftir því sem afhendingu húsnæðis skv. 1. mgr. vindur fram. Gerður verður sérstakur samningur milli Mosfellsbæjar og Skálatúns – sjálfseignarstofnunar í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna þar sem nánar verður kveðið á um afnot af húsnæði, leigutíma, húsaleigu, viðhald o.fl.

Þá er samkomulag um að Mosfellsbær hafi afnot af öllu innbúi sem nýtt er í þágu íbúa og er í húsnæði Skálatúns og hefur verið í eigu Skálatúns, þar á meðal innbúi í húsnæði Skálatúns og skrifstofubúnaði þar á meðal húsgögn, tölvur og annar tækjabúnaður sem nýttur hefur verið í starfsemi Skálatúns.

4. gr.

Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga

Jöfnunarsjóður sveitarfélaga skuldbindur sig til að veita Mosfellsbæ viðbótarframlag að fjárhæð 20 m.kr. á mánuði miðað við verðlag þann 1. mars 2023 og 34 íbúa og verðbætist sú fjárhæð í samræmi við launavísitölu. Framlagið er reiknað sem 588 þúsund pr. íbúa á mánuði og greiðist í 10 ár frá undirritun samkomulags þessa. Falli íbúi frá, eða flytji úr sveitarfélaginu innan þess tíma, fellur niður framlag vegna viðkomandi íbúa. Heimildin er veitt á grundvelli 4. tölul. III. hluta, 3. gr. reglugerðar nr. 192/2023 um framlög Jöfnunarsjóðs vegna þjónustu við fatlað fólk.

5. gr.

Ný lög um þjónustu við börn, nr. 86/2021

Hinn 21. júní 2021 samþykkti Alþingi frumvarp mennta- og barnamálaráðherra um samþættingu þjónustu í þágu farsældar barna og tóku lögin gildi 1. janúar 2022. Miða lögin að því að tryggja börnum, og aðstandendum þeirra, snemmbæran, samþætтан stuðning. Lögunum er ætlað að auka samvinnu og bæta samfellu þjónustu við börn og tryggja að hagsmunir barna skuli ávallt hafðir í fyrirrími. Í stjórnarsáttmála núverandi ríkisstjórnar er kveðið á um að úrræði fyrir börn og barnafjölskyldur skuli endurskipulögð í samræmi við lög um samþættingu þjónustu í þágu farsældar barna. Meðal þess sem hefur verið í undirbúningi er það varðar er að stofnanir ríkisins sem sinni málefnum barna ásamt fleiri samtökum og þjónustu er varða börn, verði staðsettar á sama stað í nokkurs konar miðstöð barna og fjölskyldna.



6. gr.

Lóðaréttindi

Fyrir liggur að Mosfellsbær samþykkir fyrir sitt leyti að sjálfseignarstofnunin Skálatún ráðstafi til Skálatúns – sjálfseignarstofnunar í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna lóðaréttindum að Skálahlíð 1-15, landnr. 123763 samkvæmt samkomulagi sem undirritað er samhliða samkomulagi þessu. Lóðaréttindin hvíla á leigusamningi frá 1947 sem áskilur að landið sé nýtt til búrekstrar. Fyrir liggur að Mosfellsbær samþykkti uppbyggingu núverandi mannvirkja á landinu til nýtingar þeirrar þjónustu sem þar hefur farið fram undir merkjum sjálfseignarstofnunarinnar Skálatúns.

Sú kvöð fylgir samþykki Mosfellsbæjar að framtíðaruppbygging á svæðinu verði einungis í þágu hagsmuna barna og fjölskyldna. Jafnframt að slík starfsemi verði rekin á vegum ríkis, sveitarfélaga, sjálfseignarstofnana og/eða félagasamtaka sem starfa í þágu barna og fjölskyldna þeirra og rekin eru án hagnaðarsjónarmiða. Gert er ráð fyrir að sérstakt samkomulag um uppbygginguna verði undirritað.

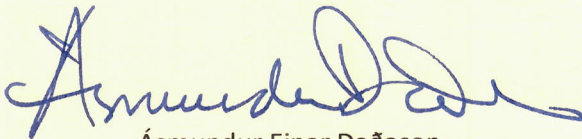
Skálatúni – sjálfseignarstofnun í þágu barna, ungmenna og fjölskyldna er óheimilt að ráðstafa lóðinni eða hluta hennar til annarra aðila en fram kemur í 2. mgr. nema með samþykki Mosfellsbæjar. Kvöð þessi skal í engu hafa áhrif á þjónustu við núverandi íbúa að Skálatúni sem nú fer fram í þeim mannvirkjum sem nú standa á lóðinni.

7. gr.

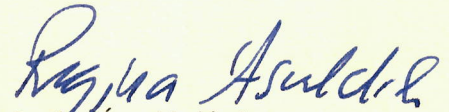
Fyrirvari

Af hálfu Skálatúns – sjálfseignarstofnunar í þágu barna og fjölskyldna er gerður fyrirvari um staðfestingu sýslumanns á skipulagsskrá stofnunarinnar.

Mosfellsbæ, 25. maí 2023



Ásmundur Einar Daðason
mennta- og barnamálaráðherra
f.h. Skálatúns – sjálfseignarstofnunar í þágu
barna, ungmenna og fjölskyldna
(með fyrirvara)



Ragna Ásvaldsdóttir
bæjarstjóri
f.h. Mosfellsbæjar



Sigurður Ingi Jóhannsson
innviðaráðherra
f.h. Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga

