

DEILISKIPULAG FRÁ REYKJALUNÐARVEGI AÐ HÚSADAL BREYTING Á SKIPULAGSSKILMÁLUM VEGNA REYKJAHVOLS 14



Hluti deiliskipulagsuppráttar, samþ. 21. janúar 2004
MKV 1:1000

Gildandi skilmálar fyrir lóðina í töflu yfir stærðir nýbygginga og viðbygginga á bls. 18 í skilmálum - Efri Reykjabyggð. (Lóðin Reykjavoll 14 er nefnd "Við Ása nr. 14 í töflu).

Við Ása nr. 14 150 m² (nýbygging) 1 hæð + hæð inn í halla

Við Ása nr 12	150m ² (nýbygging)	1 hæð + hæð inn í halla
Við Ása nr. 14	150m ² (nýbygging)	1 hæð + hæð inn í halla
Ásar nr. 16	0 m ² (viðbygging) (220m ²)	1 hæð + hæð inn í halla
Við Ása nr 18	220 m ² (nýbygging)	2 hæðir + ris

Skilmálar samþ. 21. janúar 2004. Úrdráttur úr töflu á bls. 18.



Merkt lóð Reykjavolls 14 sem að tillaga að breyttu deiliskipulagi nær til.
MKV 1:1000

Greinargerð:

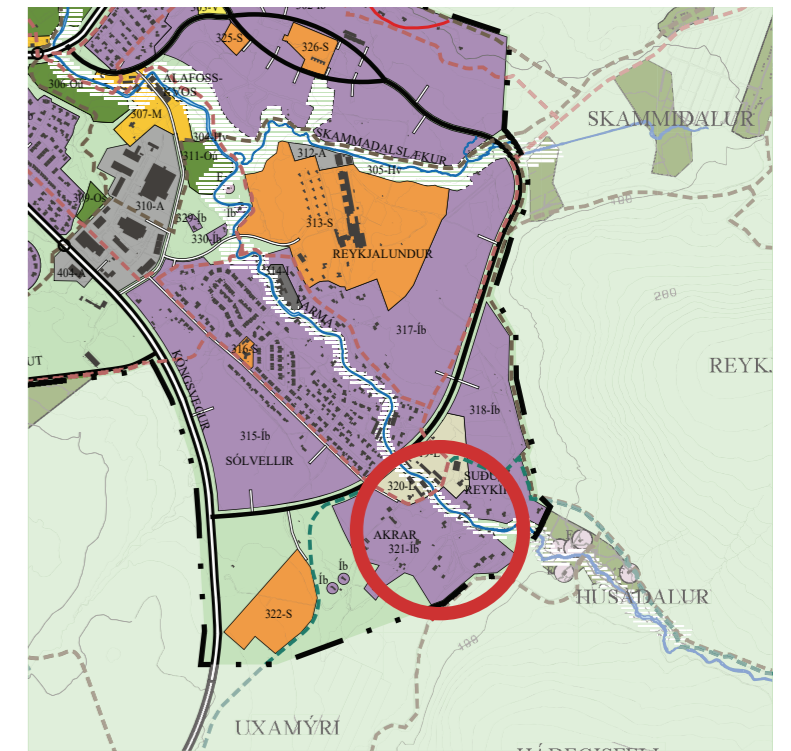
Breytingin felur í sér að skilmálum fyrir Reykjavoll 14 (í deiliskipulagi Við Ása 14) er breytt og byggingarmagn á lóðinni er aukið úr 150 m² í 220 m². Sótt er um leyfi til að byggja 1 hæð + rishæð. Ekki er um aðrar breytingar að ræða.

Breyting er gerð á töflu yfir stærðir nýbygginga og viðbygginga í skilmálum - Efri Reykjabyggð. (Lóðin Reykjavoll 12 er nefnd "Við Ása nr. 14 í töflu).

Við Ása nr. 14 220 m² (nýbygging) 1 hæð + ris.

Við Ása nr 12	230m ² (nýbygging)	1 hæð + hæð inn í halla
Við Ása nr. 14	220m ² (nýbygging)	1 hæð + ris
Ásar nr. 16	0 m ² (viðbygging) (220m ²)	1 hæð + hæð inn í halla
Við Ása nr 18	220 m ² (nýbygging)	2 hæðir + ris

Breyttir skilmálar. Úrdráttur úr töflu á bls. 18. (Ath Reykjavoll 12 "við Ása Nr 12" hefur leyft byggingarmagn verið aukið úr 150 m² í 230 m².



Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030

SKÝRINGAR:

- STAÐSETNING BREYTINGAR Á AÐALSKIPULAGI
- MÖRK SVÆÐIS SEM BREYTING TEKUR TIL
- NORDURPÍLA
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA
- NÝ LÓÐAMÖRK
Lóðastærð og almörkun og byggingareitir innan þeirra verða svæðin á mæli- og hæðarþóðum (sjá greinargerð)
- BORNHÖLLOIR
BORNHÖLUR (sjá í greinargerð kafl. 3.1-4)
- ÁNINGARSTADUR
- NÚVERANDI BYGGING
- TIL NEÐURRISFS SÍÐAR
- GÖNGUBRÚ
- GANGSTETTIR
AÐALSTIGAR
- REKLEIS (3-4 m)
ÚTIVISTARETGAR (sjá skýringar á umhverfisskipulagi)
- ELÐRI GRÖÐUR
- TILLAGA AÐ NÝRRI GRÖÐURSETNINGU
- VERNDARSVÆÐI SKV. UMhverfisskipulagi
- NÚVERANDI LÓÐAMÖRK ERU ÖVISS
- FORNLEIFAR
- ÚTKÖS

Útg. Skýring / Breyting. Dags. Teiknað / Yfirfarð.

Reykjavoll 14. Breyting á deiliskipulagsskilmálum. GATA/STAÐSETNING

LANDNÚMÉR: 205178
BLAÐSTÆRD: A2
ÚTGÁFA DAGS: 11.3.2021
TEIKNAD: ÁBÁ / SHP
YFIRFARID: ÁBÁ

ARKIBYGG
ARKITEKTAR

Ástríður Birna Árnadóttir
ÁSTRÍÐUR BIRNA ÁRNADÓTTIR FAI
kt: 220684-2459

STEFANÍA HELGA PÁLMAUSDÓTTIR BFI
kt: 210382-4539

Laugavegur 105, Reykjavík - Sí: 781-3442 / 663-1823 - arkibbygg@arkibbygg.is - www.arkibbygg.is