

Hr. Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar
Kristinn Pálsson

Varðandi:

Reykjamel 10 Lndr. 123864

Þinglýstur eigandi:

Kristinn Bjarni Magnússon kt: 070850-7619 S: 841 6427

Jóna Margrét Georgsdóttir kt: 290551-3749 S 861 6427

Reykjamel 12, Lndr. 225357 og Reykjamel 14, Lndr. 225358

Þinglýstur eigandi:

Reykjamelur ehf kt 550120-1350. Engjavegi 10, 270 mosfellsbær. Tengiliður: Ágúst Jóhannsson, S:8694138

Fyrir hönd þinglýst eiganda ofangreindra lóða er óskað eftirfarandi breytingu á samþykktu deiliskipulagi, með hliðsjón af meðfylgjandi deiliskipulagsupprætti.

Reykjamelur 10-12

Lóðamörk við Reykjamel 10 minnkar við götu skv. reit nr.1 á skýrimynd 1.

Lóðamörk Reykjamels 10 færast um 1m til Reykjamels 12 skv. reit nr.2 á skýrimynd 1.

Lóðarstærð Reykjamels 10 verður 890m² (Endanleg stærð lóða skv. Mæliblaði).

Reykjamelur 12-14

Breytingar eru eftirfarandi:

- Lóðamörk milli Reykjamels 12 og 14 færast um 6.5 m skv. reit nr.3 á skýringarmynd 1. Lóðarstærð Reykjamels 12 verður 1080m² og lóðarstærð Reykjamels 14 verður 863m² (Endanleg stærð lóða skv. Mæliblaði).
- Í stað tveggja 200 m² íbúðarhúsa (1 hæð + ris) með nýtingarhlutfall 0,19-0,22 verður gert ráð fyrir 300 m² Parhúsi á einni hæð með innbyggðum bílskúr, hámarks nýtingahlutfall lóða verður 0,28 og 0,34.

Breyting á götu

Yfirborðsfrágangur vesturluta götu breikkaður úr 3,8 m í 4,8. Í samræmi við lóðamörk og götulýsingu.

Að öðru leit er stuðst við gildandi skipulag

Með ósk um jákvæða afgreiðslu.



Kristinn Ragnarsson

Dags. 01.03.2021